



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

# E - ANNEXES

## E-10 Patrimoine

### E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches) Vezin-le-Coquet

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019  
Modification n°1 approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 15/12/2022





## PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :

- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)  
Il est fait également mention de **l'appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :  
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)  
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :

- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3\*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2\*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1\*)

Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000<sup>ème</sup> :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3\* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2\* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1\* : 

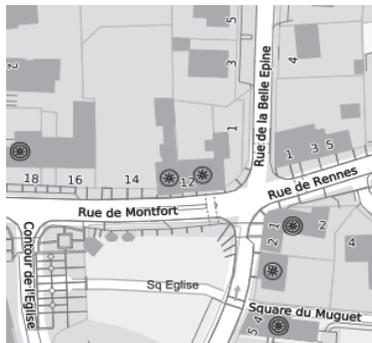
Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 12-14 rue de Montfort | 1 rue de Belle Epine, Vezin-le-Coquet  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 4e quart 16e siècle ; 1er quart 20e siècle  
**Auteur :** -



## DESRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison a été recensée lors d'une enquête de pré-inventaire en 1974 ; la date de 1575 y a été relevée. Construit en terre, il s'agit d'un des plus anciens édifices du village.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21286

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Maison dite de La Carissais, 12-14 rue de Montfort | 1 rue de Belle**  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** 1575 (porte la date)



## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Plan en L. Édifice composé de deux corps de bâtiments : une demeure en pavillon accolé d'un bâtiment de plan rectangulaire allongé. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Toiture à croupe et longs pans. Couverture en ardoise. Façades remaniées (percements). Façade principale sur rue : remaniements plus harmonieux lors de la conservation des encadrements à carrée double en bois. Grille en fer forgé au sud.

Matériaux et modes constructifs

Terre, moellon, pierre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé, légers remaniements

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice remarquable structurant le noyau historique. Intérêt historique lié à son ancienneté. L'édifice conserve un volume caractéristique de sa période de construction ainsi que deux remarquables grilles en fer forgé sur la façade sud. Les récents remaniements à l'est altèrent malheureusement la perception de l'ensemble.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2\*

N° PLUI : 28963

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Maison dite de La Carissais, 12-14 rue de Montfort | 1 rue de Belle**  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** 1575 (porte la date)



## DESRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Plan en L. Édifice composé de deux corps de bâtiments : une demeure en pavillon accolé d'un bâtiment de plan rectangulaire allongé. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Toiture à croupe et longs pans. Couverture en ardoise. Façades remaniées (percements). Façade principale sur rue : remaniements plus harmonieux lors de la conservation des encadrements à carrée double en bois. Grille en fer forgé au sud.

Matériaux et modes constructifs

Terre, moellon, pierre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé, légers remaniements

Bon

Valeur patrimoniale  
bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice remarquable structurant le noyau historique. Intérêt historique lié à son ancienneté. L'édifice conserve un volume caractéristique de sa période de construction ainsi que deux remarquables grilles en fer forgé sur la façade sud. Les récents remaniements à l'est altèrent malheureusement la perception de l'ensemble.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2\*

DÉSIGNATION

Maison, 1-2 Contour de l'Eglise | 2 rue de Rennes

N° PLUi : 21287

Secteur : urbain

Adresse : 1-2 Contour de l'Eglise | 2 rue de Rennes, Vezin-le-Coquet

Dénomination architecturale : maison à boutique, -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison abritait autrefois un commerce. Elle semble avoir été construite au cours de la 2e moitié du 19e siècle puis remaniée au début du 20e siècle par l'encadrement des baies en brique.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

Observations

Implantation à un carrefour. Plan en L. Pan coupé. Maçonnerie en moellon de schiste avec alternance polychrome des assises au niveau du rez-de-chaussée ; la partie supérieure de l'élévation est enduite. Encadrements de baies en brique. Toiture à croupe. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, appareil à assises alternées, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé, légers remaniements

Bon

Valeur patrimoniale  
bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Édifice témoignant de l'utilisation d'un nouveau matériau (brique) suite à l'industrialisation au 19e siècle. Ancienne maison à boutique représentative de la fin du 19e siècle sur le territoire : façade à travées régulières, composition individuelle et ordonnancée, usage de la brique en décor. L'édifice se démarque dans le paysage urbain communale par sa composition à pan coupé à un carrefour directement liée à sa vocation commerciale.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

## DÉSIGNATION

### Presbytère, actuellement Maison des Associations, 4-5 contour de l'Eglise

**N° PLUI :** 28962  
**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 4-5 contour de l'Eglise, Vezin-le-Coquet  
**Dénomination architecturale :** presbytère  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Le presbytère est une construction en terre pouvant remonter au 17e siècle ; sa façade principale et les intérieurs ont été remaniés au 19e siècle, puis au 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

**Observations** Plan allongé. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Pignon ouest couvert en ardoise. Trois lucarnes à croupe en comble. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de granite, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade non ordonnancée à nombreuses ouvertures. Encadrements des baies à carrée double de bois. Remaniements des ouvertures avec appuis en béton de ciment.

**Matériaux et modes constructifs** Pierre, terre, moellon, bauge, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** - -

**État du bâti**

État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment**

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

Édifice remarquable structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Intérêt culturel et historique lié à son ancienneté et sa qualité de mise en œuvre constructive.

**Intérêt culturel** Elevé  
**Intérêt historique** Elevé

3\*

## DÉSIGNATION GENERALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 1 rue des Bruyères, Vezin-le-Coquet  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 4e quart 18e siècle ; 4e quart 20e siècle  
**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Autrefois isolée au sud du village, cette ancienne ferme est maintenant englobée dans l'agglomération de Vezin. Implantée sur le site d'un manoir disparu, elle est datée de la fin du 18e siècle et présente un ensemble de bâtiments remarquables. L'aile ouest a été transformée en logements.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28981

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme**  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

**Observations**

**Description spécifique**

Ensemble de bâtiments disposés en U autour d'une cour ouverte au sud-est. Corps de logis au nord-ouest ; parties agricoles au nord-est et au sud-ouest. Construction en terre avec encadrements de baies en bois. Toiture à croupe. Couverture en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti**

État de conservation	État apparent des structures
-	-

<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	<b>Typicum</b>	Valeur sur l'aire d'étude : <b>Typicum</b>
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	-	
<b>Intérêt culturel</b>	-	1*
<b>Intérêt historique</b>	-	
<hr/>		
<b>N° PLUI : 28983</b>		
<b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b>	<p>Dépendance, ferme du Bas Vezin</p> <p><b>Dénomination architecturale :</b> ferme, dépendance, grange</p> <p><b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat des agglomérations rurales</p> <p><b>Date portée :</b> -</p>	
<b>DESCRIPTIF</b>	<b>Description spécifique</b>	
	<p>Ensemble constitué d'une ferme rénovée et de dépendances, organisé en « U » autour d'une grande cour. Dépendance implanté au nord de la cour. Plan allongé accolé d'un cellier en appentis, à l'arrière. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à surcroît. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade non ordonnancée. Façade principale percée d'une ancienne grande porte charretière remaniée. Pignon sud-est : porte charretière dont le surcroît est surmonté d'une maçonnerie en pan de bois. Multiples ouvertures à encadrements de baies en carrée double de bois dont deux gerbières à deux pans et deux portes remaniées avec des jambages de brique. Menuiseries anciennes conservées. Toiture à croupe et coyau en ardoise.</p>	
<b>Observations</b>		
<b>Matériaux et modes constructifs</b>	Schiste, terre, brique, torchis, bois, moellon, bauge, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<p><b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> - -</p>	
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Bien conservé	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	<b>Unicum</b>	Valeur sur l'aire d'étude : <b>Unicum aire d'étude</b>
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêt remarquable lié à son authenticité et son ancienneté.	
<b>Intérêt culturel</b>	Élevé	2*
<b>Intérêt historique</b>	Élevé	

<b>N° PLUI : 28982</b>		
	<b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b>	
<b>Dépendance</b>	<p><b>Dénomination architecturale :</b> ferme, maison à fonctions juxtaposées</p> <p><b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat des agglomérations rurales</p> <p><b>Date portée :</b> -</p>	
<b>DESCRIPTIF</b>	<b>Description spécifique</b>	
	<p>Ensemble de bâtiments disposés en U autour d'une cour ouverte au sud-est. Corps de logis au nord-ouest ; parties agricoles au nord-est et au sud-ouest. Construction en terre avec encadrements de baies en bois. Toiture à croupe. Couverture en ardoise.</p>	
<b>Observations</b>		
<b>Matériaux et modes constructifs</b>	Terre, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<p><b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> - -</p>	
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	-	-
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	<b>Typicum</b>	Valeur sur l'aire d'étude : <b>Typicum</b>
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	-	
<b>Intérêt culturel</b>	-	1*
<b>Intérêt historique</b>	-	



## DÉSIGNATION

### Ancienne ferme de la Cochardière, actuellement magasins de commerce

**N° PLUI :** 21289  
**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 5 à 12 square de la Cochardière, Vezin-le-Coquet  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, architecture civile publique  
**Période :** 18e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Sur le site d'un manoir disparu, l'ancienne ferme de la Cochardière, dont la construction semble remonter au 18e siècle, a été transformée en commerces. Autrefois isolée à l'entrée est du bourg, elle est aujourd'hui totalement intégrée à l'agglomération.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un haut de butte. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 52 mètres.

**Observations** Édifice de plan rectangulaire à un ou deux niveaux ouverts sur cour. Maçonnerie en moellons de schiste polychrome avec encadrements de baies en brique. Façade remaniée. Toiture à longs pans. Couverture en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, brique, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Remaniements altérant malheureusement la perception de l'ensemble.

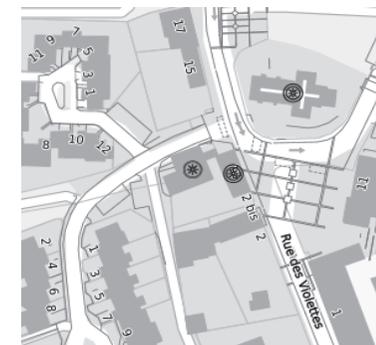
**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** De qualité

2\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 13 contour de l'Eglise, Vezin-le-Coquet  
**Dénomination architecturale :** maison, maison ternaire  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 3e quart 19e siècle  
**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison à trois travées a été construite en 1859 (date portée).

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21303

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison dite 'Maison du Portail', 13 contour de l'Eglise

**Dénomination architecturale :** maison, maison ternaire

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** 1859 (date portée)



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Implantation en alignement de rue. Plan rectangulaire. Volume imposant. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade ordonnancée à trois travées. Encadrements de baies et lucarnes à fronton triangulaire en bois. Encadrement de la porte d'entrée en pierre de taille de granite surmonté d'un arc de décharge en brique ; date portée : 1859. Toiture à croupe. Couverture en ardoise. Souches de cheminées imposantes enduites en pignon.

**Matériaux et modes constructifs**

Terre, enduit, pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

#### État de conservation

Bien conservé

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

#### Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : **Typicum aire d'étude**

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice remarquable structurant le noyau historique. Intérêt culturel et historique lié à sa qualité de mise en œuvre constructive et son ancienneté. Typologie architecturale de "type ternaire" représentatif de l'architecture domestique du 19<sup>e</sup> siècle. Son état de conservation en fait un des éléments notables de l'architecture du centre du village.

**Intérêt culturel** Elevé

3\*

**Intérêt historique** Elevé

N° PLUI : 28961

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison dite 'Maison du Portail', 13 contour de l'Eglise - dépendance

Dénomination architecturale : maison, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : 1859

## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Dépendance liée à la maison. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Visibilité réduite.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, enduit, pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

#### État de conservation

Bien conservé

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

#### Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : **Typicum aire d'étude**

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à la cohérence du site, au même titre que le mur d'enceinte.

**Intérêt culturel** Elevé

2\*

**Intérêt historique** Elevé

## DÉSIGNATION

### Ancien hôpital Saint-Méen, actuellement Maison de la Jeunesse, 19 contour de l'Eglise

**N° PLUI :** 28959  
**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 19 contour de l'Eglise, Vezin-le-Coquet  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 1er quart 18e siècle ; 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Un petit hospice fut fondé pour secourir les pèlerins se rendant à l'abbaye de Saint-Méen par les seigneurs du Bas-Vezin dès avant 1580. L'édifice fut doté et bâti par Melle de Jussé vers 1704 laquelle releva la construction. L'édifice actuel peut donc être dater du début du 18e siècle ; il a été fortement remanié à l'époque contemporaine.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

**Observations** Plan en L. Volume imposant : un étage carré. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade remaniée au 20e siècle. Toiture à croupe à égout retroussé. Importante souche de cheminée carrée centrale. Couverture en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Remanié	Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Intérêt historique lié à son ancienneté. L'édifice conserve un volume caractéristique de sa période de construction (gabarit, toiture, souche de cheminée centrale en mur de refend). Les récents remaniements altèrent malheureusement la perception de l'ensemble.

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

### Maison, 3 contour de l'Eglise

**N° PLUI :** 21288  
**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 3 contour de l'Eglise, Vezin-le-Coquet  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** limite 19e siècle 20e siècle, 1er quart 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison à deux travées a probablement été construite au cours du 1er quart du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

**Observations** Édifice de plan rectangulaire à deux niveaux. Maçonnerie en moellon de schiste de Pont-Réan et enduit (terre ?) dans la partie supérieure de l'élévation. Encadrements de baies, chaîne d'angle, corniche et souche de cheminée en brique rouge. Toiture à longs pans. Couverture en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, enduit, moellon, brique, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé, légères modifications	Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du noyau historique et marquant le paysage urbain. Édifice représentatif des maisons de bourg construites au début du 20e siècle sur le territoire : maison à étage ; composition verticale et ordonnancée à travées régulières ; distinction de l'édifice par l'usage de la brique en polychromie avec l'enduit (encadrements, chaînage d'angle, corniche, souche de cheminées).

**Intérêt culturel** De qualité  
**Intérêt historique** De qualité

2\*

## DÉSIGNATION

### Eglise paroissiale Saint-Pierre

N° PLUI : 26008

Secteur : urbain

Adresse : Contour de l'Eglise, Vezin-le-Coquet

Dénomination architecturale : église

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse

Période : 3e quart 15e siècle ; 2e quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : Pointeau Jean-François (architecte), Richelot Louis Guy (architecte), Lagarde (architecte)



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Eglise de fondation romane, donnée aux chanoines de Rennes au 11e siècle, reprise en partie au 15e siècle et transformée entre 1820 et 1830 par les architectes Jean-François Pointeau, Louis Richelot et Lagarde, qui réaménagent la nef et construisent le transept et le chœur.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

### Observations

Plan en croix latine, lambris de couverture, clocher en façade, flèche polygonal, chevet plat.

### Matériaux et modes constructifs

Enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice remarquable structurant le noyau historique. Édifice historique caractéristique du pouvoir religieux à l'échelle locale.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

## DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : urbain

Adresse : Montigné, Vezin-le-coquet

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, hangar

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 2e moitié 19e siècle

Auteur : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Autrefois métairie du château, cet ensemble conserve des bâtiments construits à différentes époques. Un ancien corps de logis, daté 1767, et la grange au sud, sont mentionnés sur le cadastre de 1812. A la fin du 19e siècle, un nouveau logis comprenant une salle, une chambre et une laiterie est construit au nord de la cour tandis que les étables sont reconstruites au sud de l'ancien logis.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 34 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 24360

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme de Montigné

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, hangar

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Situé sur le pignon nord-est du logis de la ferme de Montigné, le hangar est un bâtiment à usage de stockage. De plan rectangulaire, c'est un édifice simple élevé avec des poteaux de bois. Un mur de maçonnerie de moellons de pierre est partiellement visible sur la façade nord du hangar. La maçonnerie est coiffée d'une toiture à deux pans en ardoise. Sa large façade est ouverte sur la cour de la ferme.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

3\*

Intérêt historique De qualité

N° PLUI : 24359

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme de Montigné - Grange

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Grange identifiable par une porte charretière en mur gouttereau. Plan rectangulaire avec appentis en partie postérieure. Volume : rez-de-chaussée et étage de comble (destiné au stockage). Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement à carrée double. Toiture à croupes avec un léger coyau, percée de deux gerbières. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, pierre, terre, bois, bauge, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

3\*

Intérêt historique De qualité

N° PLUI : 24362

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme de Montigné - Etables

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

Observations

### Description spécifique

Étable implantée dans le prolongement de l'ancienne métairie de Montigné. Plan allongé. Volume imposant : un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Maçonnerie de moellons de pierre de schiste et grès. Façade ordonnancée à travées régulières. Encadrements en jambages brique avec linteau en bois ou en brique en demi-lune. Appuis en béton de ciment ou bois. Toiture à deux pans en ardoise à l'origine. Légers remaniements : porte charretière en pignon sud.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, pierre, granite, terre, brique, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural de type "ferme-modèle" témoignant d'une organisation rationnelle et fonctionnelle des activités agricoles. Intérêt remarquable lié à son ancienneté et son architecture représentative du 19e siècle.

Intérêt culturel Elevé

3\*

Intérêt historique Elevé

N° PLUI : 24363

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme de Montigné - Fournil

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Plan carré. Volume modeste. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements en carrées de bois. Pignon : porte et fenêtre sur mur gouttereau. Toiture à deux pans en ardoise. Une petite souche de cheminée. Four détruit au début du 20e siècle. Initialement présent en pignon Est.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

#### État de conservation

Modifications importantes - rénové

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

#### Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

3\*

Intérêt historique De qualité

N° PLUI : 24361

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme de Montigné - Nouveau logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Nouveau logis situé au nord de l'ancienne métairie du château de Montigné. Plan allongé au développement étroit. Volume peu imposant : un rez-de-chaussée et un étage de comble. Maçonnerie à moellons de schiste et grès. Encadrements en brique (jambage et linteaux cintrés) avec parfois un appui en béton de ciment. Façade ordonnancée à cinq travées régulières. Toiture à deux pans. Couverture en ardoise. Souche de cheminée enduite en ciment, sur mur de refend.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, pierre, grès, terre, brique, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

#### État de conservation

Bien conservé

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

#### Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural de type "ferme-modèle" témoignant d'une organisation rationnelle et fonctionnelle des activités agricoles. Intérêt remarquable lié à son ancienneté et son architecture représentative du 19e siècle.

Intérêt culturel Elevé

3\*

Intérêt historique Elevé

N° PLUI : 24364

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme de Montigné - Ancien logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Édifice de plan rectangulaire orienté. Volume : un rez-de-chaussée et un étage de comble. Maçonnerie de moellon de schiste avec encadrements de baies en pierre de taille de calcaire coquillé et de schiste briovérien moulurés en remploi. Façade principale sur cour réhabilitée. Façade percée de trois portes dont une porte-double et d'une fenêtre en étage de comble. Pierre datée de "1767" au-dessus de la porte d'entrée. Toiture à croupe, couverture en ardoise. Façade arrière : rénovée et enduite.

<b>Matériaux et modes constructifs</b>	Schiste, pierre, granite, terre, bois, moellon, enduit, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -	
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Réhabilité	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	<b>Unicum</b>	Valeur sur l'aire d'étude : <b>Unicum aire d'étude</b>
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Édifice témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.	
	<b>Intérêt culturel</b>	De qualité
	<b>Intérêt historique</b>	De qualité

3\*

<b>DÉSIGNATION GENERALE</b>	<p><b>Secteur :</b> urbain</p> <p><b>Adresse :</b> Montigné, Vezin-le-coquet</p> <p><b>Dénomination architecturale :</b> château, dépendance</p> <p><b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé</p> <p><b>Période :</b> 1er quart 20e siècle</p> <p><b>Auteur :</b> -</p>	
<b>DESCRIPTIF</b>	<p><b>Contexte historique</b></p> <p>Racheté en 1646 par Jean La Perche, l'ancien manoir de Montigné - construction du 15e ou du 16e siècle comme semble en témoigner des pierres remployées à la métairie et qui tombait en ruines -, est remplacé par une construction neuve en 1675. Cette dernière est décrite par un aveu de 1677 comme étant un grand corps de logis avec pavillon à chaque bout et dôme central sur l'escalier. La chapelle est construite en 1749 par la famille Barre. Au début du 20e siècle, la propriété appartient à René Brice de la Ville, avocat et député d'Ille-et-Vilaine, dont la fille épousera Paul Deschanel. C'est certainement à cette période qu'est construit le chalet à l'est du logis pour servir de résidence d'été à M. Bret, député de Redon. Le diocèse acquiert la propriété après la Seconde Guerre et fait construire en 1956 une maison de retraite pour prêtres âgés à l'est du parc. En 1966, un couvent de Carmélites s'implante également sur le site ; le nouveau bâtiment, situés à l'ouest du château, est dû à l'architecte rennais Yves Perrin ; il est agrandi en 1975 et 1984. Le château abrite aujourd'hui une communauté de pères eudistes.</p> <p><b>Contexte urbain et paysager</b></p> <p>L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.</p>	
	<b>BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI</b>	
<b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b>	<p>N° PLUI : 28990</p> <p><b>Château de Montigné - Chalet</b></p> <p><b>Dénomination architecturale :</b> château, dépendance</p> <p><b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé</p> <p><b>Date portée :</b> -</p>	
<b>DESCRIPTIF</b>	<p><b>Observations</b></p> <p><b>Description spécifique</b></p> <p>Plan massé. Maçonnerie en moellons de pierre. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage avec comble. Maison de type 'chalet'. Façades à travées ordonnancées, couronnées de pignons en pan de bois. Grandes baies. Encadrements en carré double de bois. Menuiseries à petits carreaux en bois. Toiture à croupes à coyau débordante ; demi-croupe à fermes débordantes. Couverture en ardoise. Épis de faîtage couronnant la ligne de faîtage et les lucarnes. À noter : souche de cheminée monumentale en brique avec couronnement décoratif, en pignon.</p>	

<b>Matériaux et modes constructifs</b>	Schiste, enduit, brique, grès, pan de bois, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -	
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b> Bien conservé	<b>État apparent des structures</b> Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude	
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b> Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice présentant un caractère remarquable par sa qualité architecturale et son style pittoresque.	
	<b>Intérêt culturel</b> Élevé	<b>Intérêt historique</b> Élevé
<b>N° PLUI : 28991</b>		
<b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b>	Château de Montigné - Chapelle	
	<b>Dénomination architecturale</b> : château, dépendance, chapelle	
	<b>Typologie du bâti</b> : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé	
	<b>Date portée</b> : -	
<b>DESCRIPTIF</b>		
<b>Observations</b>	<b>Description spécifique</b> Implantation au nord du parc du château de Montigné. Plan carré. Maçonnerie enduite. Façade remaniée. Présence d'une ouverture unique en façade Ouest, fermée par des portes coulissantes en bois. Toiture à croupe et coyau. Couverture en ardoise. Épis de faitage.	
<b>Matériaux et modes constructifs</b>	Pierre, terre, bauge, moellon, enduit, bauge, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -	
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b> Remanié	<b>État apparent des structures</b> Bon



<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b> Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice présentant un caractère remarquable par son ancienneté. Édifice qui mériterait une étude approfondie et une restauration de qualité.	
	<b>Intérêt culturel</b> Élevé	<b>Intérêt historique</b> Élevé
<b>N° PLUI : 24356</b>		
<b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b>	Château de Montigné - Communs	
	<b>Dénomination architecturale</b> : château, dépendance	
	<b>Typologie du bâti</b> : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé	
	<b>Date portée</b> : -	
<b>DESCRIPTIF</b>		
<b>Observations</b>	<b>Description spécifique</b> Communs situés au sud du parc du château de Montigné. Anciennes écuries transformées en alignement de logements. Maçonnerie en moellons de schiste et bauge. Façade principale remaniée : caractère ordonnancée et variation des matériaux (jambage en brique). Façade principale percée de diverses portes et gerbières à deux pans ou à croupe, à linteaux alignés. Encadrements en carrées double de bois. Allèges en faux pan de bois. Porte charretière surmontée d'une fenêtre en pignon sud. Toiture à deux pans et coyau. Couverture en ardoise.	
<b>Matériaux et modes constructifs</b>	Schiste, grès, bois, moellon, enduit, faux pan de bois, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -	
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b> Modifications importantes	<b>État apparent des structures</b> Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude	
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b> Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice présentant un caractère remarquable par son ancienneté, sa qualité architecturale et son implantation marquant l'entrée du domaine, à proximité du colombier.	
	<b>Intérêt culturel</b> Élevé	<b>Intérêt historique</b> Élevé



N° PLUI : 24354

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château de Montigné, actuellement couvent et maison de retraite

**Dénomination architecturale :** château

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble implanté dans un parc arboré. Corps de logis orienté nord/sud avec un rez-de-chaussée surélevé au-dessus d'un niveau de caves, un étage carré et un étage de comble. On aperçoit une élévation à travées. Façade enduite. Toit à longs pans, croupe, toit en pavillon, toit conique et toit à l'impériale. Une cheminée monumentale par pignon. Escalier dans œuvre. Pièces lambrissées.

Chalet à l'est du corps de logis avec une chapelle au nord et des dépendances au sud-est.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

#### État de conservation

Bien conservé

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice présentant un caractère remarquable par sa qualité architecturale : élévation, composition verticale, toiture conique et à l'impériale... A noter : la toiture appuyée des cheminées couronnant l'édifice contraste avec la sobriété des façades.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

3\*

N° PLUI : 24357

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château de Montigné - Colombier

**Dénomination architecturale :** château, dépendance, colombier

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Colombier situé au sud du parc du château de Montigné. Plan circulaire. Maçonnerie en moellons de pierre. Porte en arc plein cintre à linteau de brique donnant accès au bâtiment côté sud-ouest. Oculus en brique. Bandeau et corniche à redents en brique. Toiture en poivrière. Couverture en ardoise. Lanteron en bois couronné d'un épi de faîtage.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, brique, pierre, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État du bâti

#### État de conservation

Bien conservé

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice présentant un caractère remarquable par son ancienneté, sa qualité architecturale et son implantation à l'entrée du domaine.

**Intérêt culturel** Élevé

**Intérêt historique** Élevé

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 6 la Longrais, Vezin-le-Coquet  
**Dénomination architecturale :** manoir, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 1er quart 17e siècle ; 2e quart 18e siècle ; 2e quart 19e siècle  
**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Cette demeure a été construite à deux époques différentes et a appartenu aux familles du Mans, Lucas et de Frelon ; Paul Banéat la mentionne comme ayant été un manoir. Le corps de bâtiment est, daté 1607, est probablement partiellement construit en pan de bois comme le suggère le renforcement de l'élévation nord. Il a été agrandi vers 1730-1740 par la construction d'un corps de bâtiment en retour d'équerre à l'ouest, un escalier à balustres typique de cette période permettant la communication entre les niveaux des deux bâtiments.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 48 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21294

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ancien manoir puis demeure, la Longrais - logement et dépendance**  
**Dénomination architecturale :** manoir, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Logis principal prolongé d'un logement et d'une dépendance en retour d'équerre. Gabarit imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie en pan de bois enduite au ciment, identifiable par : un renforcement de l'élévation nord et le pignon Est. Façade non ordonnancée. Toiture à deux pans et léger coyau en ardoise. Partie dépendance : bâti peu visible. Plusieurs unités de volume plus bas que le logis. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Présence d'une porte charretière sur le pignon Est : grange ? Peu de percements en façade Nord. Toiture à deux pans avec un léger coyau. Couverture en ardoise de fibrociment. L'absence de conservation des encadrements de baies et des menuiseries ancienne est regrettable.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ciment, bois, moellon, enduit, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

### Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêt remarquable lié à son niveau d'authenticité ; sa qualité de mise en œuvre (en pan de bois) ; la conservation des éléments suivants : la toiture à croupe et coyau, le traitement sobre de la façade principale sur rue, l'absence de symétrie en façade principale, la conservation partielle des encadrements et les menuiseries en carrée de bois.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3\*

N° PLUI : 21293

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ancien manoir puis demeure, la Longrais**

**Dénomination architecturale :** manoir

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** 1607 (porte la date)



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Corps de bâtiment présentant un plan en équerre. Logis de plan rectangulaire. Gabarit imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale remaniée et ordonnancée à trois travées non symétriques. Baies de tailles différentes, remaniées avec des appuis en béton de ciment. Encadrements à carrée double en bois. Toiture à croupes avec un léger coyau. Couverture en ardoise. Corbelets apparents. Souches de cheminées imposantes en mur pignon et mur de refend.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, enduit, ciment, pierre, brique, bois, moellon, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

### État de conservation

Légères modifications

### État apparent des structures

Bon

<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	<b>Unicum</b>	Valeur sur l'aire d'étude : <b>Unicum aire d'étude</b>
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêt remarquable lié à son niveau authenticité ; sa qualité de mise en œuvre (en pan de bois) ; la conservation des éléments suivants : la toiture à croupe et coyau, les souches de cheminées, le traitement sobre de la façade principale sur rue, l'absence de symétrie en façade principale, la conservation partielle des encadrements et les menuiseries en carrée de bois.	
	<b>Intérêt culturel</b>	Elevé <span style="float: right; background-color: #00A69A; color: white; padding: 2px 5px;">3*</span>
	<b>Intérêt historique</b>	Elevé
<b>N° PLUI : 21292</b>	<b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b>	
	Ancien manoir puis demeure, la Longrais -	
	<b>Dénomination architecturale</b> : ferme, logis	
	<b>Typologie du bâti</b> : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	<b>Date portée</b> : -	
<b>DESCRIPTIF</b>	<b>Description spécifique</b>	
<b>Observations</b>	Corps principal de plan rectangulaire accolé d'une dépendance – de volume bas – en appentis. Gabarit : un rez-de-chaussée un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade ordonnancée. Absence de symétrie : trois portes d'entrée, une fenêtre pour l'étage carré et une fenêtre pour l'étage de comble. Encadrements à carrée double en bois. Toiture à croupes avec un léger coyau. Couverture en ardoise. Corbelets apparents. Souche de cheminée de briques en mur de refend. Extension en appentis : plan rectangulaire et volume bas. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade Est : façade principale ; façade Ouest sur rue aveugle. Absence de symétrie. Façade principale percée d'une porte et d'une fenêtre. Encadrements à carrée double en bois. Toiture à croupes à débords. Couverture en ardoise. Corbelets apparents. Mur de clôture en moellons de schiste entourant la propriété avec portail en pierre de taille. Cour et jardin privé.	
<b>Matériaux et modes constructifs</b>	Terre, pierre, brique, bois, moellon, enduit, bauge, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> - - -	
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Bien conservé, légères modifications	Bon



<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	<b>Unicum</b>	Valeur sur l'aire d'étude : <b>Typicum aire d'étude</b>
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Bâtiment participant à l'organisation et la lecture de l'ensemble bâti de la Longrais. Intérêt remarquable lié à son niveau authenticité et la conservation des éléments suivants : la toiture à croupe et coyau ; la cheminée en mur de refend ; l'absence de symétrie en façade principale ; les encadrements et les menuiseries en carrée de bois.	
	<b>Intérêt culturel</b>	Elevé <span style="float: right; background-color: #00A69A; color: white; padding: 2px 5px;">3*</span>
	<b>Intérêt historique</b>	Elevé

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 1 rue du Lozeret, Vezin-le-Coquet  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 18e siècle ; 1ère moitié 20e siècle  
**Auteur :** -



## DESRIPTIF

### Contexte historique

Implantée sur le site d'un manoir disparu, la ferme du Lozeret est aujourd'hui rénovée. Elle se composait d'un corps de bâtiment allongé (logis et parties agricoles) pouvant remonter au 18e siècle, d'une grange en terre du 19e siècle et d'une dépendance en schiste de la 1ère moitié du 20e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28984

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ancienne ferme du Lozeret, actuellement centre de loisirs - Logis**  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis, maison à fonctions  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Date portée :** -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble comprenant un corps de logis principal orienté au sud-est, une partie agricole en retour d'équerre au nord ainsi qu'une grange isolée au sud. Corps principal en terre enduite au ciment. Plan allongé. Volume bas. Façade remaniée. Gerbières à croupe. Toiture à deux pans. Couverture en ardoise.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel

De qualité

1\*

Intérêt historique

De qualité

N° PLUI : 21290

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ancienne ferme du Lozeret, actuellement centre de loisirs**

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance, étable

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble comprenant un corps de logis principal orienté au sud-est, une partie agricole en retour d'équerre au nord ainsi qu'une grange isolée au sud. Dépendance nord : ancienne étable ? Maçonnerie en moellons de schiste. Encadrements : jambage en briques et linteaux/appuis en béton de ciment. Porte charretière en murs pignons. Baies en murs gouttereaux. Toiture à deux pans. Couverture en ardoise.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum		Valeur sur l'aire d'étude : <b>Typicum aire d'étude</b>
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>		
	Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.		
	<b>Intérêt culturel</b>	De qualité	2*
	<b>Intérêt historique</b>	De qualité	
N° PLUI : 21291 <b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b>	Ancienne ferme du Lozeret, actuellement centre de loisirs - Grange		
	<b>Dénomination architecturale</b> : ferme, dépendance, grange		
<b>DESCRIPTIF</b>	<b>Typologie du bâti</b> : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales		
	<b>Date portée</b> : -		
Observations	<b>Description spécifique</b>		
	Ensemble comprenant un corps de logis principal orienté au sud-est, une partie agricole en retour d'équerre au nord ainsi qu'une grange isolée au sud. Grange de plan rectangulaire. Volume bas. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Porte charretière centrale. Légers remaniements en façade principale. Toiture à croupes. Couverture en ardoise.		
Matériaux et modes constructifs	Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise		
	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> - -		
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<b>État du bâti</b>		
	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>	
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum		Valeur sur l'aire d'étude : <b>Typicum aire d'étude</b>
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>		
	Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.		
	<b>Intérêt culturel</b>	De qualité	3*
	<b>Intérêt historique</b>	De qualité	

<b>DÉSIGNATION</b>	Maison, 17 rue de Montfort	
	<b>N° PLUI</b> : 21284	
	<b>Secteur</b> : urbain	
	<b>Adresse</b> : 17 rue de Montfort, Vezin-le-Coquet	
	<b>Dénomination architecturale</b> : maison	
	<b>Typologie du bâti</b> : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	<b>Période</b> : 1er quart 20e siècle	
	<b>Date portée</b> : 1913 (porte la date)	
	<b>Auteur</b> : -	
<b>DESCRIPTIF</b>	<b>Contexte historique</b>	
	La maison a été construite en 1913.	
	<b>Contexte urbain et paysager</b>	
	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.	
	<b>Observations</b>	
	Édifice de plan rectangulaire construit en moellon de schiste enduit avec encadrements de baies en brique et granite. Toiture à longs pans. Couverture en ardoise.	
	<b>Matériaux et modes constructifs</b>	
	Implantation en retrait de rue. Édifice de plan rectangulaire allongé à deux niveaux. Maçonnerie en moellon de schiste apparents avec encadrements de baies en brique et granite. Façade ordonnancée et destinée à être enduite. Toiture à longs pans. Couverture en ardoise. Souches de cheminée imposantes en brique.	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> - -	
	<b>État du bâti</b>	
	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Remanié	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	
	Valeur sur l'aire d'étude : <b>Typicum aire d'étude</b>	
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif de l'architecture domestique des centre-bourg au début du 20e siècle sur le territoire : maison à étage ; composition ordonnancée à travées régulières ; usage de la brique en polychromie avec l'enduit (encadrements, chaînage d'angle, corniche, souche de cheminées).	
	Cette maison semble avoir été construite pour abriter plusieurs unités d'habitations juxtaposées. Si la partie Ouest (n°19) présente un remarquable état de conservation, le remaniement de la partie Est (n°17) rend difficile l'analyse typologique du bâtiment.	
	<b>Intérêt culturel</b>	De qualité
	<b>Intérêt historique</b>	De qualité



### DÉSIGNATION

**Maison à boutique, ancien atelier de maréchal-ferrand, 18 rue de Montfort**

**N° PLUI :** 21285  
**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 18 rue de Montfort, Vezin-le-Coquet  
**Dénomination architecturale :** maison à boutique  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** limite 19esiècle 20e siècle ; 1er quart 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



### DESCRIPTIF

**Contexte historique** Construit au début du 20e siècle, la tradition orale rapporte que cet édifice avait été construit pour un maréchal-ferrand, ce qui explique sa position en retrait par rapport à la rue, permettant ainsi le stationnement des charrettes.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

**Observations** Edifice de plan rectangulaire à deux niveaux, construit en moellon de schiste de Pont-Réan. Composition ordonnancée en façade principale. Linteaux à arcs plein-cintre et arcs en anse de panier. Décor de façade : frise et corniche de brique rouge, fausse lucarne. Toiture à croupe à égout retroussé. Couverture en ardoise. Souches de cheminées monumentales en brique sur pignon.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** - -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
 Édifice remarquable structurant le noyau historique. Intérêt culturel et historique lié à sa typologie architecturale et sa qualité de mise en œuvre constructive. Caractère ostentatoire lié à l'usage commercial de l'édifice (volume, composition de la façade principale, l'usage de la brique et le soin apporté au décor). Édifice se distinguant par la qualité de son architecture de style rationaliste et pittoresque.

<b>Intérêt culturel</b>	Elevé	3*
<b>Intérêt historique</b>	Elevé	

### DÉSIGNATION

**Maison, 19 rue de Montfort**

**N° PLUI :** 21283  
**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 19 rue de Montfort, Vezin-le-Coquet  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 1er quart 20e siècle  
**Date portée :** 1913 (porte la date)  
**Auteur :** -



### DESCRIPTIF

**Contexte historique** La maison a été construite en 1913.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

**Observations** Implantation en retrait de rue. Édifice de plan rectangulaire allongé à deux niveaux. Maçonnerie en moellon de schiste apparents avec encadrements de baies en brique et granite. Façade ordonnancée et destinée à être enduite. Toiture à longs pans. Couverture en ardoise. Souches de cheminée imposantes en brique.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

### VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** - -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**  
 Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif de l'architecture domestique des centre-bourg au début du 20e siècle sur le territoire : maison à étage ; composition ordonnancée à travées régulières ; usage de la brique en polychromie avec l'enduit (encadrements, chaînage d'angle, corniche, souche de cheminées). Cette maison semble avoir été construite pour abriter plusieurs unités d'habitations juxtaposées. Si la partie Ouest (n°19) présente un remarquable état de conservation, le remaniement de la partie Est (n°17) rend difficile l'analyse typologique du bâtiment.

<b>Intérêt culturel</b>	De qualité	3*
<b>Intérêt historique</b>	De qualité	

## DÉSIGNATION

### Maison, 22 rue de Montfort

**N° PLUI :** 28964  
**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 22 rue de Montfort, Vezin-le-Coquet  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** limite 17e siècle 18e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Construite à la fin du 17e siècle ou au début du 18e siècle, cette maison semble avoir abrité plusieurs logements.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

**Observations** Plan rectangulaire. Volume : un étage carré. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste gris, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade non-ordonnée. Encadrement en carrée double de bois. Toiture à croupe à égout retroussé. Couverture en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** - -

**État du bâti**

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Intérêt historique lié à son ancienneté. Son état de conservation en fait un des éléments notables de l'architecture du centre du village. L'édifice conserve un volume caractéristique de sa période de construction : gabarit ; toiture à coyau ; façade non ordonnée ; encadrements et des menuiseries en bois. Intérêt notable : à l'étage, une fenêtre conserve des volets d'origine.

**Intérêt culturel** Elevé

3\*

**Intérêt historique** Elevé

## DÉSIGNATION

### Maison, 23 rue de Montfort

**N° PLUI :** 28967  
**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 23 rue de Montfort, Vezin-le-Coquet  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 1er quart 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison a été construite au cours du 1er quart du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 36 mètres.

**Observations** Édifice de plan rectangulaire adossé de dépendances en appentis latéraux. Maçonnerie en moellons de schiste enduit avec encadrements de baies en brique. Façade ordonnée avec porte centrale. Toiture à croupe. Couverture en ardoise. Souche de cheminée en brique en pignon Ouest.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** - -

**État du bâti**

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Intérêt lié à son état de conservation. Édifice représentatif des maisons de bourg construites au début du 20e siècle sur le territoire : maison à étage ; composition ordonnée à travées régulières ; l'usage de la brique (encadrements, souche de cheminées).

**Intérêt culturel** De qualité

2\*

**Intérêt historique** De qualité

## DÉSIGNATION

### Maison, 24 rue de Montfort

**N° PLUI :** 28965  
**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 24 rue de Montfort, Vezin-le-Coquet  
**Dénomination architecturale :** maison, maison ternaire  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** limite 19e siècle 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



## DESSCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison à trois travées régulières a été construite autour de 1900. Elle abrite aujourd'hui un commerce.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

**Observations** Plan rectangulaire. Volume : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Façade ordonnancée à trois travées de "type ternaire". Encadrement en briques peintes. Une lucarne centrale en tabatière. Toiture à longs pans. Couverture en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

**Typicum** Valeur sur l'aire d'étude : **Typicum aire d'étude**

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain, en lien avec le n°26. Intérêt historique lié à son ancienneté et son état de conservation. Édifice représentatif des maisons de bourg construites au début du 20e siècle sur le territoire : maison à étage ; composition ordonnancée à travées régulières ; typologie de "type ternaire" ; l'usage de la brique (encadrements, chaînage d'angle, souche de cheminées).

<b>Intérêt culturel</b>	De qualité
<b>Intérêt historique</b>	De qualité

3\*

## DÉSIGNATION

### Maison, 26 rue de Montfort

**N° PLUI :** 28966  
**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 26 rue de Montfort, Vezin-le-Coquet  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** limite 19e siècle 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



## DESSCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison a été construite autour de 1900 de manière homogène avec la maison mitoyenne située au n°24.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

**Observations** Plan rectangulaire. Volume : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de granite, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade ordonnancée à deux travées. Encadrement, chaîne d'angle et bandeaux en briques. Toiture à croupe. Couverture en ardoise. Souche de cheminée monumentale en brique sur pignon.

**Matériaux et modes constructifs** Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

**Typicum** Valeur sur l'aire d'étude : **Typicum aire d'étude**

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain, en lien avec le n°24. Intérêt historique lié à son ancienneté et son état de conservation. Édifice représentatif des maisons de bourg construites au début du 20e siècle sur le territoire : maison à étage ; composition ordonnancée à travées régulières ; typologie de "type ternaire" ; l'usage de la brique (encadrements, chaînage d'angle, souche de cheminées).

<b>Intérêt culturel</b>	De qualité
<b>Intérêt historique</b>	De qualité

3\*

## DÉSIGNATION

### Maison, 29 rue de Montfort

**N° PLUI :** 28968  
**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 29 rue de Montfort, Vezin-le-Coquet  
**Dénomination architecturale :** maison, logis, maison ternaire  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 2e quart 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison à trois travées ordonnancées a été construite en 1926 d'après la tradition orale.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rives ouest d'un ruisseau affluent de La Flume et de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

**Observations** Édifice de plan rectangulaire. Maçonnerie en moellons de schiste enduit avec encadrements de baies en brique. Façade ordonnancée à trois travées, de type "ternaire" accompagnée de deux souches de cheminées en pignon. Toiture à croupe. Couverture en ardoise. Balcon central au premier étage et lucarne en tabatière dans l'axe central.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** - -

### État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Intérêt historique lié à sa typologie architecturale et son état de conservation. Édifice représentatif des maisons de bourg construites au premier quart du 20e siècle sur le territoire : maison à étage ; composition ordonnancée à travées régulières et l'usage de la brique (encadrements, souche de cheminées). La typologie de "type ternaire" est représentative : façade ordonnancée à travées régulières ; valorisation de la travée centrale par la présence de la fenêtre à balcon et de la lucarne en tabatière ; deux souches de cheminées en pignon.

**Intérêt culturel** De qualité

2\*

**Intérêt historique** De qualité

## DÉSIGNATION

### Maison, 38 rue de Montfort

**N° PLUI :** 28975  
**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 38 rue de Montfort, Vezin-le-Coquet  
**Dénomination architecturale :** maison, maison ternaire  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 2e quart 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette maison à trois travées irrégulières a été construite au cours du 2e quart du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rives ouest d'un ruisseau affluent de La Flume et de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

**Observations** Plan rectangulaire. Gabarit : un rez-de-chaussée et un étage carré. Maçonnerie : brique jaune silico-calcaire. Façade ordonnancée à trois travées de "type ternaire". Encadrements : jambages en briques ; linteaux et appuis en béton de ciment. Toiture à coupe et demi-croupe en ardoise. Souches de cheminées en brique sur pignon. A noter : une extension moderne en brique rouge et parpaing de ciment sur la façade postérieure.

**Matériaux et modes constructifs** Brique, ciment, terre, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** - -

### État du bâti

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique. Édifice représentatif des maisons de bourg construites au deuxième quart du 20e siècle sur le territoire : maison à étage ; composition ordonnancée à travées régulières et l'usage de la brique (maçonnerie, encadrements, souches de cheminées).

**Intérêt culturel** De qualité

2\*

**Intérêt historique** De qualité

## DÉSIGNATION

### Garage

**N° PLUI :** 28976  
**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 38 rue de Montfort, Vezin-le-Coquet  
**Dénomination architecturale :** dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 2e quart 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** -  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rives ouest d'un ruisseau affluent de La Flume et de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.  
**Observations** -  
**Matériaux et modes constructifs** Ciment, tôle

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**

- -  
 Valeur sur l'aire d'étude : -

**Valeur patrimoniale bâtiment** -  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

2\*

## DÉSIGNATION

### Ferme

**N° PLUI :** 28974  
**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 40 rue de Montfort, Vezin-le-Coquet  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** L'ancienne ferme de la Foucherais se compose d'un corps de bâtiment principal orienté au sud pouvant remonter à la fin du 18e siècle ou au début du 19e siècle ; il est représenté sur le cadastre de 1812. Une dépendance agricole a été construite au cours du 19e siècle à l'est. L'ensemble est aujourd'hui partiellement remanié.  
**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rives ouest d'un ruisseau affluent de La Flume et de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.  
**Observations** Édifice de plan rectangulaire construit en terre enduite au ciment sur la façade principale. Aile de dépendances en retour d'équerre à l'est. Toiture à longs pans. Couverture en ardoise.  
**Matériaux et modes constructifs** Terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

**État du bâti** **État de conservation** **État apparent des structures**

- -  
 Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum  
**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

## DÉSIGNATION

### Maisons

**N° PLUI :** 28972  
**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 44 rue de Montfort, Vezin-le-Coquet  
**Dénomination architecturale :** alignement de logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 19e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



## DESSCRIPTIF

**Contexte historique** Cet ensemble de plusieurs maisons a vraisemblablement été construit à la fin du 19e siècle ; il est aujourd'hui lourdement remanié.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rives ouest d'un ruisseau affluent de La Flume et de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

**Observations** Edifice de plan rectangulaire construit en terre enduite. Toiture à longs pans. Couverture en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** - -

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	-

**Valeur patrimoniale bâtiment** **Typicum** Valeur sur l'aire d'étude : **Typicum**

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** -

1\*

**Intérêt historique** -

## DÉSIGNATION

### Maisons

**N° PLUI :** 28971  
**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 46 rue de Montfort, Vezin-le-Coquet  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 19e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



## DESSCRIPTIF

**Contexte historique** Cet ensemble de plusieurs maisons a vraisemblablement été construit à la fin du 19e siècle ; il est aujourd'hui lourdement remanié.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rives ouest d'un ruisseau affluent de La Flume et de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

**Observations** Edifice de plan rectangulaire construit en terre enduite. Toiture à longs pans. Couverture en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** Terre, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** - -

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	-

**Valeur patrimoniale bâtiment** **Typicum** Valeur sur l'aire d'étude : **Typicum**

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** -

1\*

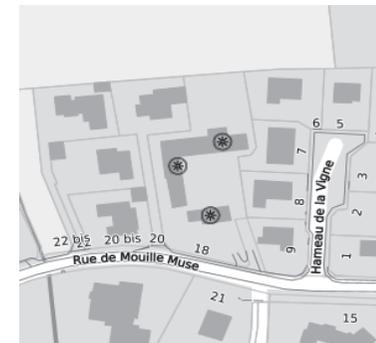
**Intérêt historique** -

<b>DÉSIGNATION</b>	<b>Maisons</b>	
	<p>N° PLUI : 28970                  Secteur : urbain                  Adresse : 48 rue de Montfort, Vezin-le-Coquet                  Dénomination architecturale : maison                  Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales                  Période : 19e siècle                  Date portée : -                  Auteur : -</p>	
<b>DESCRIPTIF</b>	<p><b>Contexte historique</b> Cet ensemble de plusieurs maisons a vraisemblablement été construit à la fin du 19e siècle ; il est aujourd'hui lourdement remanié.</p> <p><b>Contexte urbain et paysager</b> L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rives ouest d'un ruisseau affluent de La Flume et de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.</p> <p><b>Observations</b> Edifice de plan rectangulaire construit en terre enduite. Toiture à longs pans. Couverture en ardoise.</p> <p><b>Matériaux et modes constructifs</b> Terre, enduit, ardoise</p>	
	<p><b>VALEUR ET CLASSEMENT</b></p> <p>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -</p>	
<b>État du bâti</b>	État de conservation	État apparent des structures
	-	-
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	<p><b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b></p> <p>-</p>	
	Intérêt culturel	-
	Intérêt historique	-



1\*

<b>DÉSIGNATION GENERALE</b>	<p>Secteur : urbain                  Adresse : 18 rue de Mouille Muse, Vezin-le-Coquet                  Dénomination architecturale : dépendance                  Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales                  Période : limite 18e siècle 19e siècle                  Auteur : -</p>	
	<p><b>DESCRIPTIF</b></p> <p><b>Contexte historique</b> Malgré les remaniements qui affectent le corps de logis, cet ensemble conserve des dispositions anciennes. Il est caractéristique de l'habitat rural de grande qualité qui est construit sur une commune voisine de Rennes au 17e siècle, tant par l'utilisation de la bauge que par la disposition des bâtiments. Les parties agricoles en retour d'équerre à l'ouest sont plus tardives que le corps de bâtiment principal.</p> <p><b>Contexte urbain et paysager</b> L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 46 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.</p>	
<b>BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI</b>		
<b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b>	<p>N° PLUI : 21282</p> <p>Ancien manoir, puis ferme de Mouille Muse                  Dénomination architecturale : dépendance                  Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales                  Date portée : -</p>	
	<p><b>DESCRIPTIF</b></p> <p><b>Observations</b> <b>Description spécifique</b> Anciennes dépendances (étable, partie Ouest et grange, partie Est), actuellement transformé en maison. Implantation au Sud de la cour, formant une cour en U. Plan rectangulaire allongé. Volume bas. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements à carrées doubles en bois. Toiture à croupe en ardoise de fibrociment.                  Façade Sud : maçonnerie mixte de pierre, de terre et de brique. Façade aveugle à l'exception d'une porte à carrée double de bois et la gueule du four encore visible.                  Façade Nord (sur cour) : ancienne porte charretière transformée en baies vitrées (ancienne grange) ; une porte simple surmontée d'une lucarne rampante. Partie Ouest : deux portes et une petite baie, une lucarne rampante donnant accès à l'espace de stockage du comble.</p>	
<b>Matériaux et modes constructifs</b>	Pierre, schiste, terre, brique, bois, moellon, bauge, matériau synthétique en couverture	



## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

#### État de conservation

Bien conservé

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

#### Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage urbain et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires : terre crue. Corps de bâtiment conservant un caractère authentique par son état de conservation remarquable lié à une restauration de qualité permettant une lecture fine du bâti ancien.

Intérêt culturel Elevé

2\*

Intérêt historique Elevé

N° PLUI : 26597

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancien manoir, puis ferme de Mouille Muse

Dénomination architecturale : manoir, maison à fonctions d'habitation

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Ensemble comprenant un corps de logis de plan rectangulaire implanté au nord-est, se prolongeant à l'ouest par une aile plus basse et un retour d'équerre à l'ouest. D'autres parties agricoles sont situées dans un corps de bâtiment isolé au sud. Le logis à quatre pièces à feu. Gabarit imposant (un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de combles). Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Toiture à croupe, forte pente et coyau en ardoise ; corbelets apparents. Souches de cheminées en mur de refend. Façade principale partiellement remaniée sur les ouvertures. Encadrements en carrées doubles de bois. A noter : la conservation de quelques menuiseries anciennes.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, bauge, enduit, moellon, pierre, enduit partiel, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

#### État de conservation

Bien conservé, légers remaniements

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

#### Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage urbain et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires : terre crue. Bâtiment principal conservant un caractère authentique par son volume imposant ; sa toiture à croupe forte pente et coyau et les souches de cheminées centrales.

Intérêt culturel Elevé

2\*

Intérêt historique Elevé

N° PLUI : 28978

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancien manoir, puis ferme de Mouille Muse

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Ensemble bâti comprenant un corps de logis de plan rectangulaire implanté au nord-est, se prolongeant à l'ouest par une aile plus basse et un retour d'équerre à l'ouest. D'autres parties agricoles sont situées dans un corps de bâtiment isolé au sud. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Toiture à deux pans et léger coyau en ardoise de fibrociment (anciennement en ardoise). Encadrements en carrées doubles de bois. A noter : la conservation de quelques menuiseries anciennes. Parties agricoles en retour d'équerre accolées au pignon Ouest du logis. Corps de bâtiments composé d'un logis au nord, d'une grange, d'un cellier et d'une étable en retour sud-est. Fonctions et usages identifiables par la composition en façade (percements). Logis : deux portes, une fenêtre barreaudée et une gerbière rampante. Grange : présence d'une grande porte charretière. Étable : extrémité Sud, façade percée de baies de part et d'autre d'une porte haute centrale. Cellier : un volume plus bas, une porte large et une lucarne à croupe.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, bois, moellon, bauge, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

#### État de conservation

Bien conservé

#### État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage urbain et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires : terre crue. Corps de bâtiment conservant un caractère authentique par son état de conservation remarquable permettant une lecture fine du bâti ancien ; son homogénéité architecturale et la conservation des menuiseries anciennes.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2\*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

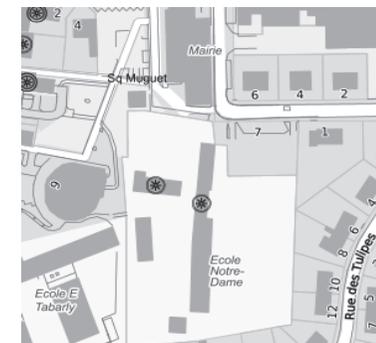
Adresse : 7 rue du Muguet, Vezin-le-Coquet

Dénomination architecturale : école

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique

Période : limite 19e siècle 20e siècle ; 4e quart 20e siècle

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

L'école privée Notre-Dame se compose de bâtiments construits à des périodes distinctes. Au centre, le corps de bâtiment en terre date de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle ; l'aile ouest abritant des classes peut être datée de la fin des années 1930, tandis que les installations contemporaines datent de la fin du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un haut de butte. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 52 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28979

DÉSIGNATION BÂTIMENT

École primaire privée Notre-Dame

Dénomination architecturale : école

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'école se compose de plusieurs corps de bâtiments distincts. Orientation Ouest. Bâtiment de plan rectangulaire à un étage carré. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies en brique. Toiture à croupe en ardoise. Souches de cheminées en brique sur pignon. Ensemble de bâtiments préfabriqués encadrant le bâtiment en terre et disposés dans la cour.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, brique, ciment, enduit, moellon, schiste, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

#### État de conservation

Remanié

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

#### Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : **Typicum aire d'étude**

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales, et représentatif de l'architecture institutionnelle. Ensemble bâti homogène par l'emploi de matériaux similaires.

**Intérêt culturel** De qualité

2\*

**Intérêt historique** De qualité

N° PLUI : 28980

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

École primaire privée Notre-Dame

**Dénomination architecturale** : école

**Typologie du bâti** : architecture institutionnelle, architecture civile publique

**Date portée** : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

A l'ouest du corps principal : bâtiment de plan en L. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies en brique. Toiture à croupe en ardoise. Souches de cheminées en brique en mur de refend, façade Sud.

### Matériaux et modes constructifs

Ciment, brique, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

#### État de conservation

Remanié

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

#### Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : **Typicum aire d'étude**

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales, et représentatif de l'architecture institutionnelle. Ensemble bâti homogène par l'emploi de matériaux similaires.

**Intérêt culturel** De qualité

2\*

**Intérêt historique** De qualité

## DÉSIGNATION

### Ferme, le Petit Caradeuc - Logis

N° PLUI : 28986

**Secteur** : urbain

**Adresse** : 3 le Petit Caradeuc, Vezin-le-Coquet

**Dénomination architecturale** : ferme, logis

**Typologie du bâti** : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Période** : 4e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

**Date portée** : -

**Auteur** : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Le corps de logis de la ferme du Petit Caradeuc a été construit en 1898 ; les parties agricoles, dans le même alignement au sud-ouest et isolées à l'est sont aujourd'hui transformées en habitations.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 48 mètres.

### Observations

Logis composé d'un pavillon de deux travées (un étage carré) couvert d'une toiture à croupe et d'un corps plus bas avec grenier dans le comble à surcroît. Maçonnerie enduite avec encadrements de baies et chaînes d'angle en brique. Souches de cheminées en brique sur mur pignon. Couverture en ardoise. Parties agricoles dans l'alignement et à l'est.

### Matériaux et modes constructifs

Brique, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

#### État de conservation

Bien conservé

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

#### Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : **Typicum aire d'étude**

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural de type "ferme-modèle" témoignant d'une organisation rationnelle et fonctionnelle des activités agricoles typique de la fin du 19e siècle. Édifice témoignant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle. Intérêt remarquable lié à son état de conservation.

**Intérêt culturel** Elevé

2\*

**Intérêt historique** Elevé

DÉSIGNATION		Maison
<p><b>N° PLUI :</b> 28989  <b>Secteur :</b> urbain  <b>Adresse :</b> 4 le Petit Caradeuc, Vezin-le-Coquet  <b>Dénomination architecturale :</b> ferme  <b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  <b>Période :</b> -  <b>Date portée :</b> -  <b>Auteur :</b> -</p>		
DESCRIPTIF		
Contexte historique	-	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 48 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.	
Observations	-	
Matériaux et modes constructifs	-	
VALEUR ET CLASSEMENT		
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	-
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	-	Valeur sur l'aire d'étude : -
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>		
-		
Intérêt culturel	-	1*
Intérêt historique	-	

DÉSIGNATION		Ferme, le Petit Caradeuc - Etable, actuellement habitation
<p><b>N° PLUI :</b> 28988  <b>Secteur :</b> urbain  <b>Adresse :</b> 6 le Petit Caradeuc, Vezin-le-Coquet  <b>Dénomination architecturale :</b> ferme modèle, dépendance, étable  <b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  <b>Période :</b> 4e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  <b>Date portée :</b> -  <b>Auteur :</b> -</p>		
		
DESCRIPTIF		
Contexte historique	Le corps de logis de la ferme du Petit Caradeuc a été construit en 1898 ; les parties agricoles, dans le même alignement au sud-ouest et isolées à l'est sont aujourd'hui transformées en habitations.	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 48 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.	
Observations	Ancienne étable, actuellement habitation. Plan allongé avec appentis en pignon. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale : légèrement remaniée par la transformation d'une porte en fenêtre. Baies en brique avec appuis de fenêtre en béton de ciment. Gerbière centrale. Toiture à croupe. Couverture en ardoise.	
Matériaux et modes constructifs	Brique, enduit, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT		
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	-
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>		
Site rural de type "ferme-modèle" témoignant d'une organisation rationnelle et fonctionnelle des activités agricoles typique de la fin du 19e siècle. Édifice témoignant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle. Intérêt remarquable lié à son état de conservation.		
Intérêt culturel	Elevé	1*
Intérêt historique	Elevé	

## DÉSIGNATION

### Maison à boutique, 30 rue de Rennes

**N° PLUI :** 29177  
**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 30 rue de Rennes, Vezin-le-Coquet  
**Dénomination architecturale :** maison, maison ternaire  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 4e quart 19e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Implantée sur la route de Rennes, à l'extrémité est du village, au niveau du carrefour de la Croix Bosselée, cette maison abritait autrefois un commerce, café, épicerie et coiffeur. Aujourd'hui renouvée, sa façade a été légèrement remaniée par la transformation de la porte centrale en fenêtre.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un haut de butte. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 52 mètres.

**Observations** Édifice de plan rectangulaire à trois travées de type ternaire. Gabarit : un étage carré et combles. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements en carré double de bois ou liseré peint en bleu (façade postérieure). Menuiseries en bois. Toiture à croupe. Couverture en ardoise. Épi de faitage. Souche de cheminées monumentales en brique à couronnement décoratif sur chaque pignon.

**Matériaux et modes constructifs** Ciment, enduit, brique, bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Bien conservé	Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment**

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoin de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice représentatif des maisons de bourg construites à la fin du 19e siècle sur le territoire : maison à étage ; composition ordonnancée à travées régulières de "type ternaire". La typologie de "type ternaire" est représentative : façade ordonnancée à travées régulières ; valorisation de la travée centrale par une lucarne à deux pans ; deux souches de cheminées en brique sur pignon.

**Intérêt culturel** Elevé

**Intérêt historique** Elevé

3\*

## DÉSIGNATION

**N° PLUI :** 28969  
**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 6 rue du Rheu, Vezin-le-Coquet  
**Dénomination architecturale :** maison  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** -  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rives ouest d'un ruisseau affluent de La Flume et de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** -

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** - -

**État du bâti**

<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
-	-

**Valeur patrimoniale bâtiment** - Valeur sur l'aire d'étude : -

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 17 le Tertre, Vezin-le-Coquet  
**Dénomination architecturale :** manoir, logis, maison à fonctions d'habitation superposées  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersés  
**Période :** milieu 17e siècle ; 19e siècle  
**Auteur :** -



## DESRIPTIF

### Contexte historique

L'ensemble du manoir du Tertre a été divisé en plusieurs propriétés et remanié à différentes époques. Le corps de logis principal, remarquable construction en terre datant du milieu du 17e siècle, est décrit en 1920 par Paul Banéat, comme renfermant une tourelle carrée, avec un escalier à balustrades en bois et des fenêtres à joints ouverts, une grande salle à cinq fenêtres munies de croisées de bois, de petits vitraux plombés et de volets à panneaux avec leurs anciens loquets au premier étage. L'emplacement d'une tourelle d'escalier desservant les étages est visible sur la partie gauche de la façade nord. A l'intérieur, deux pièces chauffées et plafonnées se superposent, sans communication entre elles. Le premier étage se distingue par l'encadrement soigné des baies en pierre de taille calcaire, la multiplication des fenêtres, l'ampleur de la salle qui a perdu le décor décrit par Banéat. Ces éléments peuvent être les indices d'une chambre de retenue dont le propriétaire aurait eu un usage épisodique.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21298

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Manoir du Tertre - Logis principal**  
**Dénomination architecturale :** manoir, logis, maison à fonctions  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersés  
**Date portée :** -

## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble constitué d'un corps de logis principal orienté au nord/sud, de ses anciennes dépendances (au nord) et d'une clôture de jardin partiellement détruite se prolongeant au sud. Corps de logis comprenant deux salles superposées (rez-de-chaussée, étage carré) et un niveau de comble. Maçonnerie en terre (bauge) au-dessus d'un solin de schiste. Façade principale sur cour, délimitée par un logis en pan de bois et plusieurs dépendances. Encadrements de baies en bois et en pierre de taille de calcaire à l'étage. Menuiseries à doubles croisées de bois garnies de vitraux. Lucarne pendante décentrée alignée sur l'une des fenêtres de l'étage. Toiture à longs pans/croupe, forte pente et coyau. Couverture en ardoise. Épis de faîtage en zinc. Souche de cheminée imposante en pignon Ouest. Le logis du fermier, situé dans un bâtiment attenant en rez-de-chaussée et comble, ne dispose que d'une porte et d'une fenêtre avec un accès à l'étage de comble par une gerbière sous toiture. Mur d'enceinte en terre présents au nord de la cour.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

### État de conservation

Bien conservé

### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes : bauge et pan de bois. Édifice présentant un intérêt remarquable lié à son ancienneté, sa typologie architecturale et sa mise en œuvre constructive.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3\*

N° PLUI : 21295

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Manoir du Tertre - fournil**  
**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance, fournil  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersés  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Ancien fournil. Plan rectangulaire. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Four en pignon sud (ouvert). Cheminée en brique. Pignon nord partiellement remanié : chaînage d'angle en parpaing de ciment et pointe du pignon enduit au ciment. Accès unique en mur gouttereau : une porte à linteau bois surmontée d'une baie, côté cour. Toiture à deux pans et coyau. Couverture en ardoise.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, pierre, moellon, ciment, parpaing de béton, terre, brique, bois, bauge, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

#### État de conservation

Modifications importantes

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à la mise en scène du site au même titre que le mur d'enceinte.

Intérêt culturel De qualité

2\*

Intérêt historique De qualité

N° PLUI : 21297

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir du Tertre - Logis secondaire

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Plan en retour d'équerre. Corps de bâtiment nord composé d'un corps de plan allongé accolé d'un pavillon en pan de bois renfermant une chambre haute et une salle basse perpendiculaire avec cheminée. Gerbières à croupe en mur Est. Façades partiellement remaniées. Encadrements à carrée double en bois. Menuiseries en bois à petits carreaux. Toiture à croupe / deux pans en ardoise. Épis de faîtage. Cheminée haute en brique en pignon nord.

### Matériaux et modes constructifs

Ciment, enduit, brique, bois, pan de bois, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

### État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

#### État de conservation

Remanié

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes : bauge et pan de bois. Édifice présentant un intérêt remarquable lié à son ancienneté, sa typologie architecturale et sa mise en œuvre constructive.

Intérêt culturel Elevé

2\*

Intérêt historique Elevé

## DÉSIGNATION

### Ferme

**N° PLUI :** 21296  
**Secteur :** urbain  
**Adresse :** 19 le Tertre, Vezin-le-Coquet  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Période :** 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Cette ancienne ferme, aujourd'hui remaniée, se composait d'un espace habitable et de dépendances agricoles construites sous le même toit suivant un plan allongé.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Edifice de plan allongé construit en terre au-dessus d'un solin en moellon de schiste ; toit à longs pans couvert d'ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, terre, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

**Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale** - -

**État du bâti**

État de conservation	État apparent des structures
-	-

**Valeur patrimoniale bâtiment**

**Typicum** Valeur sur l'aire d'étude : **Typicum**

**Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants**

-

**Intérêt culturel** -

**Intérêt historique** -

1\*

## DÉSIGNATION GENERALE

**Secteur :** urbain  
**Adresse :** La Tramabonnière, Vezin-le-Coquet  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 2e moitié 19e siècle  
**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** La ferme de Tramabonnière est mentionnée sur le cadastre de 1812 mais les bâtiments ont été reconstruits dans la 2e moitié du 19e siècle et ont changé d'orientation avec notamment la construction de dépendances à l'est.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

**N° PLUI :** 25806

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, la Tramabonnière - ensemble de dépendances agricoles**

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

**Observations** **Description spécifique**

Ensemble construit autour d'une cour ouverte comprenant un corps de bâtiment principal orienté au sud et des dépendances à l'est. Ici, la dépendance présentait deux usages : grange et cellier. Plan rectangulaire et allongé prolongé d'un appentis en pignon nord. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Volume imposant : rez-de-chaussée et un étage. Façade principale partiellement remaniée. Façade principale percée : deux portes charrières ; deux portes ; une fenêtre et deux gerbières en étage de comble. Encadrements en carrés double de bois ou jambage brique. Toiture à croupe. Couverture en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs**

Schiste, terre, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

#### État de conservation

Bien conservé

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : **Typicum aire d'étude**

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti remarquable par son état de conservation ; la préservation de l'organisation de la ferme ; sa mise en œuvre constructive : la mixité des matériaux de construction et par la distribution du logis (deux salles juxtaposées sans fenêtre).

Intérêt culturel Elevé

3\*

Intérêt historique Elevé

N° PLUI : 25856

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Tramabonnière - logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Orientation Sud. Logis rectangulaire. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade à trois travées. Encadrements en carrée double de bois (en partie rénovée) Fonctions mixtes : logis et étable. Toiture à croupe. Couverture en ardoise. Cheminée enduite en ciment, en pignon.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

#### État de conservation

Bien conservé

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : **Unicum aire d'étude**

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti remarquable par son état de conservation ; la préservation de l'organisation de la ferme ; sa mise en œuvre constructive : la mixité des matériaux de construction et par la distribution du logis (deux salles juxtaposées sans fenêtre). Menuiseries anciennes remplacées à regretter.

Intérêt culturel Elevé

3\*

Intérêt historique Elevé

N° PLUI : 25969

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Tramabonnière - logis

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Orientation Sud. Logis rectangulaire. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade à trois travées. Encadrements en carrée double de bois (en partie rénovée) Fonctions mixtes : logis et étable. Toiture à croupe. Couverture en ardoise. Cheminée enduite en ciment, en pignon.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

#### État de conservation

Bien conservé

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : **Unicum aire d'étude**

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti remarquable par son état de conservation ; la préservation de l'organisation de la ferme ; sa mise en œuvre constructive : la mixité des matériaux de construction et par la distribution du logis (deux salles juxtaposées sans fenêtre). Menuiseries anciennes remplacées à regretter.

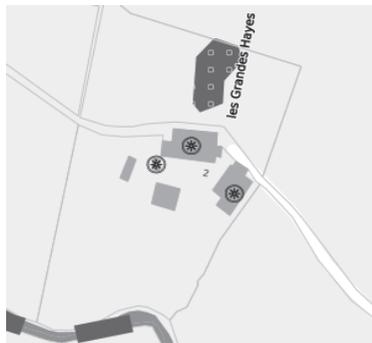
Intérêt culturel Elevé

3\*

Intérêt historique Elevé

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 2 les Grandes Hayes, Vezin-le-Coquet  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** 1ère moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle  
**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Le corps de bâtiment principal pourrait avoir été construit au cours de la 1ère moitié du 19e siècle sur le site d'une exploitation agricole existante. Ses ouvertures ont été remaniées au cours du 20e siècle. Le hangar agricole et la porcherie peuvent avoir été construits, comme l'appentis postérieur situé au nord du corps de ferme, au début du 20e siècle.

### Contexte urbain et paysager

-

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62976

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme, les Grandes Hayes**  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis, maison à fonctions  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble composé d'un corps du bâtiment orienté au sud comprenant une partie habitation à l'est et des parties agricoles à l'ouest. Hangar agricole disposé perpendiculairement à l'est ; porcherie à l'ouest. Implantation au nord du site. Plan allongé : logis et étable prolongé d'un cellier postérieur. Gabarit imposant : rez-de-chaussée et comble à surcroît. Construction en terre crue sur solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrement : carrée double en bois. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur le pignon.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

### État de conservation

### État apparent des structures

Remanié

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

### Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. L'édifice se distingue par son volume imposant et son usage mixte encore identifiable en façade principale.

### Intérêt culturel

De qualité

### Intérêt historique

De qualité

2\*

N° PLUI : 62977

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Dénomination architecturale :** ferme, grange

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -

## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble composé d'un corps du bâtiment orienté au sud comprenant une partie habitation à l'est et des parties agricoles à l'ouest. Hangar agricole disposé perpendiculairement à l'est ; porcherie à l'ouest. Implantation à l'est du site. Plan simple. Gabarit imposant : rez-de-chaussée et comble à surcroît. Construction en terre crue sur solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrement : carrée double en bois. Toiture à deux pans en ardoise.

### Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

### État de conservation

### État apparent des structures

Remanié

Bon

<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	<b>Typicum</b>	Valeur sur l'aire d'étude : <b>Typicum aire d'étude</b>
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.	
	<b>Intérêt culturel</b>	De qualité <span style="float: right; background-color: #00a651; color: white; padding: 2px 5px; border-radius: 3px;">2*</span>
	<b>Intérêt historique</b>	De qualité
<b>N° PLUI : 62978</b>		
<b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b>	<p><b>Soue, les Grandes Hayes</b></p> <p><b>Dénomination architecturale :</b> ferme, dépendance, soue</p> <p><b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat modeste dispersé</p> <p><b>Date portée :</b> -</p>	
<b>DESCRIPTIF</b>		
<b>Observations</b>	<p><b>Description spécifique</b></p> <p>Ensemble composé d'un corps du bâtiment orienté au sud comprenant une partie habitation à l'est et des parties agricoles à l'ouest. Hangar agricole disposé perpendiculairement à l'est ; porcherie à l'ouest. Implantation à l'ouest du site. Plan rectangulaire. Volume modeste. Construction en terre crue sur solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Porte à carrée double en bois. Toiture à deux pans en ardoise.</p>	
<b>Matériaux et modes constructifs</b>	Terre, schiste, moellon, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<p><b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> - -</p>	
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Bien conservé	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	<b>Typicum</b>	Valeur sur l'aire d'étude : <b>Typicum aire d'étude</b>
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.	
	<b>Intérêt culturel</b>	De qualité <span style="float: right; background-color: #00a651; color: white; padding: 2px 5px; border-radius: 3px;">2*</span>
	<b>Intérêt historique</b>	De qualité



<b>DÉSIGNATION GENERALE</b>	<b>Secteur :</b> rural	
	<b>Adresse :</b> 4 la Drouetière, Vezin-le-Coquet	
	<b>Dénomination architecturale :</b> dépendance	
	<b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé	
	<b>Période :</b> 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle	
	<b>Auteur :</b> -	
<b>DESCRIPTIF</b>		
<b>Contexte historique</b>	L'ancien manoir de la Drouetière est aujourd'hui lourdement remanié. Transformé en ferme au cours du 19e siècle, il conserve de belles dépendances agricoles datant de cette période.	
<b>Contexte urbain et paysager</b>	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (en bas d'une pente assez abrupte dirigée vers le sud, sur la rive nord-ouest du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.	
	<b>BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI</b>	
<b>N° PLUI : 28994</b>		
<b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b>	<p><b>Dépendance</b></p> <p><b>Dénomination architecturale :</b> dépendance</p> <p><b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé</p> <p><b>Date portée :</b> -</p>	
<b>DESCRIPTIF</b>		
<b>Observations</b>	<p><b>Description spécifique</b></p> <p>Corps de logis de plan rectangulaire à un étage carré ; élévation enduite au ciment. Parties agricoles en retour d'équerre au nord formant un ensemble de plan en U et construites en terre. Couverture en ardoise.</p>	
<b>Matériaux et modes constructifs</b>	Enduit, ardoise	



## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

#### État de conservation

Légères modifications

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

#### Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : **Typicum**

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble urbain.

**Intérêt culturel** de qualité

3\*

**Intérêt historique** de qualité

N° PLUI : 28996

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

### Dépendance

**Dénomination architecturale** : dépendance, grange

**Typologie du bâti** : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée** : -

## DESCRIPTIF

### Observations

#### Description spécifique

Corps de logis de plan rectangulaire à un étage carré ; élévation enduite au ciment. Parties agricoles en retour d'équerre au nord formant un ensemble de plan en U et construites en terre. Couverture en ardoise.

### Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

#### État de conservation

Modifications importantes

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

#### Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : **Typicum**

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble urbain.

**Intérêt culturel** moyen

1\*

**Intérêt historique** moyen

## DÉSIGNATION

### Demeure dite château de la Drouetière puis le Haut Jussé, la Drouetière (Vezin-le-Coquet)

N° PLUI : 26355

**Secteur** : rural

**Adresse** : 8 la Drouetière, Vezin-le-Coquet

**Dénomination architecturale** : château XIXe

**Typologie du bâti** : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Période** : 2e quart 19e siècle

**Date portée** : -

**Auteur** : -



## DESCRIPTIF

### Contexte historique

Le château de la Drouetière, rebaptisé depuis une trentaine d'années le Haut-Jussé en souvenir de l'un de ses occupants, l'historien Pocquet du Haut-Jussé, est une demeure érigée dans le style néo-toscan vraisemblablement au cours du 2e quart du 19e siècle. Jusqu'à la fin des années 1960, le bâtiment comportait une tour carrée de deux niveaux surmontée d'un lanternon au-dessus d'un toit plat couvert de zinc. Emporté par une tempête, ce dernier a été remplacé par une toiture à croupe en tuile. Malgré la disparition de ce belvédère, le bâtiment demeure original et conserve sa remarquable cage d'escalier.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (en bas d'une pente assez abrupte dirigée vers le sud, sur la rive nord-ouest du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### Observations

Maison de maître de style néo-classique, en retrait de la route et entourée d'un jardin située au lieu-dit La Drouetière. Édifice de plan rectangulaire, simple en profondeur, comprenant un rez-de-chaussée, deux étages carrés et un étage de comble. La maçonnerie est en moellons de schiste enduits. La façade principale est orientée au sud. Les encadrements des ouvertures sont en brique avec des linteaux en plein cintre en brique. Les menuiseries sont en PVC avec contrevents en bois. Le pignon ouest est percé de trois ouvertures axées. La façade nord est en mauvais état avec présence d'un enduit dégradé. La composition de la façade postérieure donnant sur le jardin est la même que la façade sud sauf au niveau du rez-de-chaussée ; pas de baie sur la travée de gauche. La toiture à croupes est en ardoise. Présence de deux souches de cheminées en brique. Modénatures : présence de corniche et bandeau de décoration en brique soulignant les niveaux.

### Matériaux et modes constructifs

Ciment, granite, schiste, terre, brique, moellon, enduit, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

#### État de conservation

Légères modifications

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

#### Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : **Unicum**

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle.

**Intérêt culturel** De qualité

3\*

**Intérêt historique** De qualité

## DÉSIGNATION

### Ferme

**N° PLUI :** 24358  
**Secteur :** rural  
**Adresse :** Salibart, Vezin-le-coquet  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis, maison ternaire  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 4e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Le corps de logis de la ferme de Salibart a été construit en 1885 ; les parties agricoles sont aujourd'hui partiellement transformées en habitation.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres.

**Observations** Corps de logis de plan rectangulaire construit dans l'alignement de parties agricoles situées au nord-est. Bâtimens isolés à l'ouest et à l'est. Maçonnerie en moellon de schiste de Pont-Réan avec encadrements de baies et chaînes d'angle en brique. Date portée : 1885 sur la souche de cheminée ouest. Toiture à croupe. Couverture en ardoise. Parties agricoles en terre enduite.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, terre, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Bien conservé	Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe, début XXe siècle.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Faible

3\*

## DÉSIGNATION

### Dépendance

**N° PLUI :** 28985  
**Secteur :** rural  
**Adresse :** Salibart, Vezin-le-coquet  
**Dénomination architecturale :** dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 4e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Le corps de logis de la ferme de Salibart a été construit en 1885 ; les parties agricoles sont aujourd'hui partiellement transformées en habitation.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres.

**Observations** Ancienne dépendance de la ferme de Salibart, accolée au nord du corps de logis, elle s'étend selon un plan allongé. La partie centrale a été transformée en habitation. L'édifice est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. La façade principale qui donne sur une cour côté est et le pignon nord, sont enduits au ciment et à la chaux. La partie rénovée en habitation présente peu d'ouvertures en façade sur cour : une porte large, une gerbière à croupe, une porte et une fenêtre. La façade arrière n'est pas visible. Elle donne sur un jardin et est entourée d'un mur d'enceinte en bauge enduite. En partie nord, la façade sur cour présente deux grandes portes en bois, des jours et deux gerbières à croupe. Le pignon présente de petites fenêtres à jambages de brique et la façade ouest des jours à linteaux bois remaniés au ciment. Ce type d'ouvertures prouve que le bâtiment servait d'étable. Le corps central est couvert en ardoise, la partie nord, en ardoise fibrociment. La toiture est à deux pans.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, grès, moellon, ciment, enduit, bois, ardoise, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Modifications importantes	Bon

**Valeur patrimoniale bâtiment** Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Moyen

**Intérêt historique** Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

### Dépendance

**N° PLUI :** 28987  
**Secteur :** rural  
**Adresse :** Salibart, Vezin-le-coquet  
**Dénomination architecturale :** dépendance, grange  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des agglomérations rurales  
**Période :** 4e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Le corps de logis de la ferme de Salibart a été construit en 1885 ; les parties agricoles sont aujourd'hui partiellement transformées en habitation.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres.

**Observations** Ancienne grange de plan carré située derrière un ancien corps de logis de ferme. L'édifice est construit en terre crue selon la technique de la bauge. Les murs sont couverts d'un enduit ciment. Une partie en appentis prolonge le bâtiment en façade arrière. La façade principale donne sur une cour côté est. Elle présente une grande porte charretière centrale surmontée d'une gerbière à deux pans. Les ouvertures sont en carrées de bois. Une porte de garage a été créée sur la droite. La toiture à croupes est couverte en ardoises de fibrociment avec un coyau marqué. L'appentis est couvert d'ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** Ciment, enduit, bois, matériau synthétique en couverture

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

#### État de conservation

Modifications importantes

#### État apparent des structures

Moyen

### Valeur patrimoniale bâtiment

#### Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

**Intérêt culturel** Faible

**Intérêt historique** Moyen

2\*

## DÉSIGNATION

### Manoir

**N° PLUI :** 24349  
**Secteur :** rural  
**Adresse :** le Grand Chevillé, Vezin-le-coquet  
**Dénomination architecturale :** manoir, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Période :** 18e siècle ; 19e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Ce bâtiment a été construit au 18e siècle à l'est du manoir de Chevillé et a pu être destiné à remplacer l'ancien logis devenu trop vieux. Ce dernier est remanié à la même époque du même côté (à l'est), avec une construction en retour d'équerre (peut-être un cellier). Les bâtiments constituent en 1812, sur le cadastre napoléonien, un même ensemble (même parcelle). Recensé lors d'une enquête de pré-inventaire en 1974, le nouveau logis renfermait des boiseries anciennes et des plafonds décorés. Il a été rénové à l'époque contemporaine, avec en particulier la modification des ouvertures de la façade principale.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (en bas d'une pente assez abrupte dirigée vers le sud, sur la rive nord-ouest du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

**Observations** Plan rectangulaire. 1 étage carré ; élévation à 5 travées régulières. Toit à longs pans. Maçonnerie en terre au-dessus d'un solin de schiste. Parties agricoles en retour d'équerre à l'est.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

#### État de conservation

Modifications importantes

#### État apparent des structures

Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

#### Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

#### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** Moyen

3\*

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** le Grand Chevillé, Vezin-le-coquet  
**Dénomination architecturale :** manoir, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Période :** 1er quart 15e siècle ; 18e siècle  
**Auteur :** -



## DESRIPTIF

### Contexte historique

Cet ancien manoir à salle basse sous charpente peut être daté du début du 15e siècle. Remanié à différentes époques, il conserve néanmoins des éléments d'origines : porte à arc brisé et à colonnettes sur la façade principale, fenêtres munies de grilles, fenêtre à meneaux à ébrasement, porte et fenêtre cintrées sur la façade postérieure, cheminée sur mur gouttereau (dont la souche octogonale a malheureusement été détruite au cours des trente dernières années). Le bâtiment a été agrandi au 18e siècle par la construction d'un corps en retour d'équerre au nord, vraisemblablement un cellier surmonté d'un grenier, et remanié de manière importante au cours du 3e quart du 20e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (en bas d'une pente assez abrupte dirigée vers le sud, sur la rive nord-ouest du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 24351

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Manoir**  
**Dénomination architecturale :** manoir, logis  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble constitué d'un corps de logis orienté nord/sud et de dépendances agricoles au sud. Logis : plan en équerre. 1 étage de comble. Maçonnerie en moellon de schiste enduit ; encadrement de baies en pierre de taille de granite et de schiste briovérien. Cheminée sur mur gouttereau nord. Toit à longs pans, croupe, noue. Parties agricoles en terre au-dessus d'un soubassement de moellon.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

**État de conservation** **État apparent des structures**  
 Modifications importantes Bon

### Valeur patrimoniale bâtiment

**Typicum** Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

### Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

**Intérêt culturel** De qualité

**Intérêt historique** Moyen

3\*

N° PLUI : 24352

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

**Dénomination architecturale :** manoir, dépendance

**Typologie du bâti :** architecture agricole, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -

## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble constitué d'un corps de logis orienté nord/sud et de dépendances agricoles au sud. Logis : plan en équerre. 1 étage de comble. Maçonnerie en moellon de schiste enduit ; encadrement de baies en pierre de taille de granite et de schiste briovérien. Cheminée sur mur gouttereau nord. Toit à longs pans, croupe, noue. Parties agricoles en terre au-dessus d'un soubassement de moellon.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

**État de conservation** **État apparent des structures**  
 Bien conservé Moyen

<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	<b>Typicum</b>	Valeur sur l'aire d'étude : <b>Unicum aire d'étude</b>
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales.	
	<b>Intérêt culturel</b>	De qualité <span style="float: right; background-color: #00a651; color: white; padding: 2px 5px;">3*</span>
	<b>Intérêt historique</b>	De qualité
<b>N° PLUI : 24350</b>		
<b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b>	<p>Manoir - dépendance</p> <p><b>Dénomination architecturale :</b> manoir, dépendance</p> <p><b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé</p> <p><b>Date portée :</b> -</p>	
<b>DESCRIPTIF</b>		
	<b>Description spécifique</b>	
	<p>Dépendance du manoir du Grand Chevillé, située à l'ouest du manoir, aujourd'hui remaniée et transformée en commerce (magasin «Brin d'Herbe»). Dépendance sur plusieurs niveaux composée d'une ancienne grange, d'un cellier et une étable. La partie grange avec sa grande porte assez basse sur un niveau de rez-de-chaussée est construite en moellons de pierre. Les autres parties sont élevées sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La maçonnerie est en terre crue sur un haut soubassement de moellons de pierre selon la technique traditionnelle de la bauge. Il reste des baies sur carrées de bois mais la plupart des ouvertures ont été remaniées, agrandies ou créées. Une partie de la façade ouest est visible à l'arrière du bâtiment : présence d'une porte et d'une fenêtre en carrée de bois. Présence d'un contrefort à l'angle du mur. La toiture, à plusieurs niveaux, est à deux pans en ardoise sauf pour la partie du pignon nord qui est à croupe en fibrociment. Petit appentis hangar avec poteaux en bois et toiture en tôle sur le pignon nord.</p>	
<b>Matériaux et modes constructifs</b>	Schiste, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<p><b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> - -</p>	
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Modifications importantes	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	<b>Typicum</b>	Valeur sur l'aire d'étude : <b>Typicum</b>
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.	
	<b>Intérêt culturel</b>	De qualité <span style="float: right; background-color: #00a651; color: white; padding: 2px 5px;">3*</span>
	<b>Intérêt historique</b>	De qualité

<b>N° PLUI : 62107</b>	<b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b>	
	<p>Manoir - dépendance (hangar)</p> <p><b>Dénomination architecturale :</b> manoir, dépendance, hangar</p> <p><b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat modeste dispersé</p> <p><b>Date portée :</b> -</p>	
<b>DESCRIPTIF</b>		
	<b>Description spécifique</b>	
	-	
<b>Matériaux et modes constructifs</b>	Schiste, terre, moellon, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<p><b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> - -</p>	
<b>État du bâti</b>	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
	Bien conservé	Bon
<b>Valeur patrimoniale bâtiment</b>	<b>Typicum</b>	Valeur sur l'aire d'étude : <b>Typicum aire d'étude</b>
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	-	
	<b>Intérêt culturel</b>	Bon <span style="float: right; background-color: #00a651; color: white; padding: 2px 5px;">3*</span>
	<b>Intérêt historique</b>	Bon

## DÉSIGNATION

### Ferme

**N° PLUI :** 24353  
**Secteur :** rural  
**Adresse :** le Grand Mesmenier, Vezin-le-coquet  
**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture agricole, habitat modeste dispersé  
**Période :** 17e siècle ; 4e quart 19e siècle  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -



## DESCRIPTIF

**Contexte historique** Sur le site d'un ancien manoir dont seule une grange pouvant dater du 17e siècle subsiste, la ferme de Mesmenier est reconstruite à la fin du 19e siècle. Elle se compose d'un corps de logis aujourd'hui fortement transformé et de vastes parties agricoles. La production de cidre y était importante jusqu'au milieu du 20e siècle.

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 28 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

**Observations** Ensemble de bâtiments disposés de manière éclatée. Maçonnerie en terre au-dessus d'un solin en moellon de schiste. Corps de logis enduit. Couverture en ardoise.

**Matériaux et modes constructifs** Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : -	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
-		
Intérêt culturel	-	1*
Intérêt historique	-	

## DÉSIGNATION

**N° PLUI :** 29639  
**Secteur :** rural  
**Adresse :** Launay-Berhault, Vezin-le-coquet  
**Dénomination architecturale :** ferme  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat modeste dispersé  
**Période :** -  
**Date portée :** -  
**Auteur :** -

## DESCRIPTIF

**Contexte historique** -

**Contexte urbain et paysager** L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (à l'est du bassin versant de La Flume).

**Observations** -

**Matériaux et modes constructifs** -

## VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	-
	État de conservation	État apparent des structures	
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : -		
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants		
-			
Intérêt culturel	-		1*
Intérêt historique	-		

DÉSIGNATION		Maison											
<p><b>N° PLUI :</b> 62184  <b>Secteur :</b> rural  <b>Adresse :</b> 2 Maison Blanche, Vezin-le-Coquet  <b>Dénomination architecturale :</b> maison, logis, maison ternaire  <b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat modeste dispersé  <b>Période :</b> -  <b>Date portée :</b> -  <b>Auteur :</b> -</p>													
<p><b>DESCRIPTIF</b></p> <p><b>Contexte historique</b> Construite au cours du 4e quart du 19e siècle, cette maison à trois travées régulières se distingue par l'utilisation exclusive de la brique comme matériau de construction, tant pour le corps de logis que pour les dépendances.</p> <p><b>Contexte urbain et paysager</b> L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.</p> <p><b>Observations</b> Edifice de plan rectangulaire construit en brique ; élévation à trois travées ; un étage carré, un étage de comble. Toiture à longs pans ; lucarne. Couverture en ardoise.</p> <p><b>Matériaux et modes constructifs</b> Brique, ardoise</p>													
<p><b>VALEUR ET CLASSEMENT</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>État du bâti</th> <th>État de conservation</th> <th>État apparent des structures</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Bien conservé</td> <td>Bon</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Valeur patrimoniale bâtiment</b> Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude</p> <p><b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>            Édifice témoignant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice témoignant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle.</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td><b>Intérêt culturel</b></td> <td>De qualité</td> <td rowspan="2">3*</td> </tr> <tr> <td><b>Intérêt historique</b></td> <td>De qualité</td> </tr> </tbody> </table>			État du bâti	État de conservation	État apparent des structures		Bien conservé	Bon	<b>Intérêt culturel</b>	De qualité	3*	<b>Intérêt historique</b>	De qualité
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures											
	Bien conservé	Bon											
<b>Intérêt culturel</b>	De qualité	3*											
<b>Intérêt historique</b>	De qualité												

DÉSIGNATION		Ferme											
<p><b>N° PLUI :</b> 62182  <b>Secteur :</b> rural  <b>Adresse :</b> 3 la Marche d'Olivet, Vezin-le-Coquet  <b>Dénomination architecturale :</b> ferme  <b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat modeste dispersé  <b>Période :</b> la ferme de la Marche d'Olivet est composée par des bâtiments construits à différentes époques. Le corps de logis, à l'ouest, est le plus récent et peut être daté 4e quart 19e siècle. Les parties agricoles semblent remonter au 18e siècle ; elles emploient un ancien logis aujourd'hui transformé en étable.  <b>Date portée :</b> -  <b>Auteur :</b> -</p>													
<p><b>DESCRIPTIF</b></p> <p><b>Contexte historique</b> -</p> <p><b>Contexte urbain et paysager</b> L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en fond de vallée (croisement des rivières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.</p> <p><b>Observations</b> Ensemble composé d'un corps de bâtiment principal orienté au sud et comprenant un logis construit dans l'alignement d'une étable et de dépendances isolées au sud.</p> <p><b>Matériaux et modes constructifs</b> Schiste, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, pan de bois</p>													
<p><b>VALEUR ET CLASSEMENT</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>État du bâti</th> <th>État de conservation</th> <th>État apparent des structures</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Valeur patrimoniale bâtiment</b> Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude</p> <p><b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>            -</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td><b>Intérêt culturel</b></td> <td>De qualité</td> <td rowspan="2">2*</td> </tr> <tr> <td><b>Intérêt historique</b></td> <td>De qualité</td> </tr> </tbody> </table>			État du bâti	État de conservation	État apparent des structures		-	-	<b>Intérêt culturel</b>	De qualité	2*	<b>Intérêt historique</b>	De qualité
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures											
	-	-											
<b>Intérêt culturel</b>	De qualité	2*											
<b>Intérêt historique</b>	De qualité												

DÉSIGNATION	Dépendance	
DESCRIPTIF	<p><b>N° PLUI :</b> 62183  <b>Secteur :</b> rural  <b>Adresse :</b> 3 la Marche d'Olivet, Vezin-le-Coquet  <b>Dénomination architecturale :</b> ferme, dépendance  <b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat modeste dispersé  <b>Période :</b> -  <b>Date portée :</b> -  <b>Auteur :</b> -</p>	
Contexte historique	<p>La ferme de la Marche d'Olivet est composée par des bâtiments construits à différentes époques. Le corps de logis, à l'ouest, est le plus récent et peut être daté du 4e quart du 19e siècle. Les parties agricoles semblent remonter au 18e siècle ; elles emploient un ancien logis aujourd'hui transformé en étable.</p>	
Contexte urbain et paysager	<p>L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en fond de vallée (croisement des rivières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.</p>	
Observations	<p>Ensemble composé d'un corps de bâtiment principal orienté au sud et comprenant un logis construit dans l'alignement d'une étable et de dépendances isolées au sud.</p>	
Matériaux et modes constructifs	<p>Schiste, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, pan de bois</p>	
VALEUR ET CLASSEMENT	<p><b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> - -</p>	
État du bâti	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Valeur patrimoniale bâtiment	<p><b>Typicum</b> Valeur sur l'aire d'étude : <b>Typicum aire d'étude</b></p> <p><b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b></p> <p>-</p>	
Intérêt culturel	De qualité	2*
Intérêt historique	De qualité	

DÉSIGNATION	Ancienne maison de retenue, actuellement maisons	
DESCRIPTIF	<p><b>N° PLUI :</b> 62181  <b>Secteur :</b> rural  <b>Adresse :</b> 25 la Ménardière, Vezin-le-Coquet  <b>Dénomination architecturale :</b> maison  <b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  <b>Période :</b> 17e siècle, 2e quart 20e siècle  <b>Date portée :</b> -  <b>Auteur :</b> -</p>	
Contexte historique	<p>Cette maison est décrite par un acte de vente daté de 1930 comme étant la maison de retenue de la Ménardière : orientée au sud, elle était bâtie en colombage terrassé sur semelles et fondations de pierre et couverte d'ardoise ; elle comportait un rez-de-chaussée et une chambre. Achetée en 1931 par M. Juin, journaliste à Ouest-Eclair, le bâtiment est rhabillé par ses soins dans un style néogothique de fantaisie. Une échaugette sur l'angle et une véranda sont ajoutées ainsi qu'un portail en ciment moulé, une statue et un puits. Au portail, l'inscription fait référence à la profession du propriétaire Ici et partout, la radio et le blason représente des ondes.</p>	
Contexte urbain et paysager	<p>L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 42 mètres.</p>	
Observations	<p>Ensemble comprenant un corps de bâtiment à un étage carré orienté et une aile plus basse construite dans le même alignement à l'ouest. Corps de logis construit en schiste et pan de bois à l'étage, enduite au ciment. Echaugette sur l'angle sud-ouest et véranda à l'est. Décor néogothique en ciment ; portail orné à la clé d'armoires de fantaisie portant l'inscription "URBI &amp; ORBI RADIO / 1938" ; statue de saint Mevennus sur un culot sur l'angle sud-est ; lavoir orné de reliefs en ciment. Toit brisé à croupe ; couverture en ardoise.</p>	
Matériaux et modes constructifs	<p>Schiste, ciment, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, pan de bois, ardoise</p>	
VALEUR ET CLASSEMENT	<p><b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b> - -</p>	
État du bâti	<b>État de conservation</b>	<b>État apparent des structures</b>
Valeur patrimoniale bâtiment	<p><b>Unicum</b> Valeur sur l'aire d'étude : <b>Unicum aire d'étude</b></p> <p><b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b></p> <p>-</p>	
Intérêt culturel	De qualité	3*
Intérêt historique	De qualité	

## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** 6 la Ménardière, Vezin-le-Coquet  
**Dénomination architecturale :** maison de retenue ou logis partagé, dépendance  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Période :** 2e quart 18e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle  
**Auteur :** -



## DESRIPTIF

### Contexte historique

Cet ensemble remarquable, tant par son homogénéité que par la qualité de son architecture peut être daté du 2e quart du 18e siècle ; il s'agissait très probablement d'une maison de retenue appartenant à un riche rennais et dont les fonctions agricoles étaient essentiellement consacrées à la fabrication de cidre. L'édifice, avec une élévation faussement symétrique, fait une large place aux parties utilitaires, des celliers au nord, une grange et un pressoir au sud, lesquelles encadrent la maison d'habitation. L'écurie, isolée au nord-ouest, abritait peut-être un logement à l'origine ; sa toiture a été transformée. L'étable au sud-ouest est une construction plus moderne, de la fin du 19e ou du début du 20e siècle.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21299

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ecurie et cellier**  
**Dénomination architecturale :** maison de retenue ou logis partagé,  
**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé  
**Date portée :** -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble comprenant un corps de logis principal de plan en U orienté à l'ouest ; écurie au nord-ouest et étable au sud-ouest. Corps de logis de plan rectangulaire élevé d'un étage carré sur rez-de-chaussée, distribué par un escalier rampe sur rampe ; une salle et une chambre superposées. Deux celliers au nord surmontés d'un niveau de grenier dans le comble à surcroît ; grange et pressoir dans l'aile sud surmonté d'un grenier dans le comble. Maçonnerie en terre enduite au-dessus d'un solin de schiste vert. Cadres en bois mouluré cloués sur les carrées de bois des ouvertures. Toitures à croupe couvertes d'ardoise. Ecurie en terre abritant une cheminée augmentée d'une sellerie en brique. Etable en moellon de schiste de Pont-Réan.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3\*

N° PLUI : 21300

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison de retenue

**Dénomination architecturale :** maison de retenue ou logis partagé, logis

**Typologie du bâti :** architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

**Date portée :** -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Ensemble comprenant un corps de logis principal de plan en U orienté à l'ouest ; écurie au nord-ouest et étable au sud-ouest. Corps de logis de plan rectangulaire élevé d'un étage carré sur rez-de-chaussée, distribué par un escalier rampe sur rampe ; une salle et une chambre superposées. Deux celliers au nord surmontés d'un niveau de grenier dans le comble à surcroît ; grange et pressoir dans l'aile sud surmonté d'un grenier dans le comble. Maçonnerie en terre enduite au-dessus d'un solin de schiste vert. Cadres en bois mouluré cloués sur les carrées de bois des ouvertures. Toitures à croupe couvertes d'ardoise. Ecurie en terre abritant une cheminée augmentée d'une sellerie en brique. Etable en moellon de schiste de Pont-Réan.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	-	
	Intérêt culturel	- 3*
	Intérêt historique	-
.....		
N° PLUI : 21301		
<b>DÉSIGNATION BÂTIMENT</b>	Grange	
	<b>Dénomination architecturale :</b> maison de retenue ou logis partagé,	
	<b>Typologie du bâti :</b> architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé	
	<b>Date portée :</b> -	
<b>DESCRIPTIF</b>	<b>Observations</b>	
	Description spécifique	
	Ensemble comprenant un corps de logis principal de plan en U orienté à l'ouest ; écurie au nord-ouest et étable au sud-ouest. Corps de logis de plan rectangulaire élevé d'un étage carré sur rez-de-chaussée, distribué par un escalier rampe sur rampe ; une salle et une chambre superposées. Deux celliers au nord surmontés d'un niveau de grenier dans le comble à surcroît ; grange et pressoir dans l'aile sud surmonté d'un grenier dans le comble. Maçonnerie en terre enduite au-dessus d'un solin de schiste vert. Cadres en bois mouluré cloués sur les carrées de bois des ouvertures. Toitures à croupe couvertes d'ardoise. Ecurie en terre abritant une cheminée augmentée d'une sellerie en brique. Etable en moellon de schiste de Pont-Réan.	
<b>Matériaux et modes constructifs</b>	Schiste, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	
	-	-
État du bâti	<b>État de conservation</b>	
	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	-	
	Intérêt culturel	- 3*
	Intérêt historique	-

<b>DÉSIGNATION</b>	Maison, la Ménardière	
	N° PLUI : 21302	
	Secteur : rural	
	Adresse : 7 la Ménardière, Vezin-le-Coquet	
	Dénomination architecturale : maison	
	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	Période : milieu 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle	
	Date portée : -	
	Auteur : -	
<b>DESCRIPTIF</b>	<b>Contexte historique</b>	
	Cet ensemble se compose de deux corps de bâtiments distincts, celui situé à l'est venant agrandir autour de 1900, une construction du milieu du 19e siècle.	
	<b>Contexte urbain et paysager</b>	
	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.	
	<b>Observations</b>	
	Ensemble comprenant deux corps de bâtiments construits dans le même alignement et orientés au sud. Clôture de jardin sur la rue à l'est. Corps ouest en rez-de-chaussée surélevé à trois travées cintrées couvert d'un toit brisé à croupe. Corps est à deux travées et toiture à croupe. Maçonnerie de moellon de schiste partiellement enduite ; encadrements et chaînes d'angle en brique. Couverture en ardoise à croupe. Couverture en ardoise.	
	<b>Matériaux et modes constructifs</b>	
	Schiste, brique, enduit partiel, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise	
<b>VALEUR ET CLASSEMENT</b>	<b>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</b>	
	-	-
État du bâti	<b>État de conservation</b>	
	Bien conservé	État apparent des structures
		Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	<b>Typicum</b>	
		Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
	<b>Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants</b>	
	-	
	Intérêt culturel	De qualité 1*
	Intérêt historique	De qualité



## DÉSIGNATION GÉNÉRALE

**Secteur :** rural  
**Adresse :** la Rivière, Vezin-le-coquet  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture agricole, habitat modeste dispersé  
**Période :** 17e siècle ; 2e quart 20e siècle  
**Auteur :** -



## DESRIPTIF

### Contexte historique

L'ancienne ferme de la Rivière a été divisée en trois propriétés et certaines de ses parties agricoles ont été transformées en habitation. Elle se composait d'un corps de logis reconstruit au cours du 2e quart du 20e siècle dans l'alignement d'une étable, d'une étable moderne au sud-est et de dépendances pouvant remonter au 17e siècle dont une grange au sud-ouest.

### Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau La Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 40 mètres.

### BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 24337

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme de la Rivière - logis**  
**Dénomination architecturale :** ferme, logis  
**Typologie du bâti :** architecture agricole, habitat modeste dispersé  
**Date portée :** -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Corps de logis implanté au nord-ouest d'une cour ouverte se prolongeant à l'est par d'anciennes dépendances, construit en moellon de schiste de Pont-Réan avec encadrements de baies en brique. Au sud, plusieurs dépendances en terre. Toiture à croupe et à longs pans ; couverture en ardoise. Les volets à barres et écharpe ne correspondent pas aux modèles traditionnels (barres à embrèvement).

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 24336

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

**Ferme de la Rivière - dépendance**

**Dénomination architecturale :** ferme, dépendance

**Typologie du bâti :** architecture agricole, habitat modeste dispersé

**Date portée :** -



## DESRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Corps de logis implanté au nord-ouest d'une cour ouverte se prolongeant à l'est par d'anciennes dépendances, construit en moellon de schiste de Pont-Réan avec encadrements de baies en brique. Au sud, plusieurs dépendances en terre. Toiture à croupe et à longs pans ; couverture en ardoise.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 24331

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat modeste dispersé

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Corps de logis implanté au nord-ouest d'une cour ouverte se prolongeant à l'est par d'anciennes dépendances, construit en moellon de schiste de Pont-Réan avec encadrements de baies en brique. Au sud, plusieurs dépendances en terre. Toiture à croupe et à longs pans ; couverture en ardoise. S'agissant à l'origine, de bâtiments d'activité et non d'habitation, les ouvertures nouvellement créées seront d'expression architecturale contemporaine.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 24332

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Corps de logis implanté au nord-ouest d'une cour ouverte se prolongeant à l'est par d'anciennes dépendances, construit en moellon de schiste de Pont-Réan avec encadrements de baies en brique. Au sud, plusieurs dépendances en terre. Toiture à croupe et à longs pans ; couverture en ardoise. S'agissant à l'origine, de bâtiments d'activité et non d'habitation, les ouvertures nouvellement créées seront d'expression architecturale contemporaine.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

### État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

### Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1\*

N° PLUI : 24333

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESCRIPTIF

### Observations

### Description spécifique

Corps de logis implanté au nord-ouest d'une cour ouverte se prolongeant à l'est par d'anciennes dépendances, construit en moellon de schiste de Pont-Réan avec encadrements de baies en brique. Au sud, plusieurs dépendances en terre. Toiture à croupe et à longs pans ; couverture en ardoise. S'agissant à l'origine, de bâtiments d'activité et non d'habitation, les ouvertures nouvellement créées seront d'expression architecturale contemporaine.

### Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation État apparent des structures

- -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

1\*

Intérêt historique -

N° PLUI : 24334

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Corps de logis implanté au nord-ouest d'une cour ouverte se prolongeant à l'est par d'anciennes dépendances, construit en moellon de schiste de Pont-Réan avec encadrements de baies en brique. Au sud, plusieurs dépendances en terre. Toiture à croupe et à longs pans ; couverture en ardoise. S'agissant à l'origine, de bâtiments d'activité et non d'habitation, les ouvertures nouvellement créées seront d'expression architecturale contemporaine.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation État apparent des structures

- -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

1\*

Intérêt historique -

N° PLUI : 24335

## DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



## DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Corps de logis implanté au nord-ouest d'une cour ouverte se prolongeant à l'est par d'anciennes dépendances, construit en moellon de schiste de Pont-Réan avec encadrements de baies en brique. Au sud, plusieurs dépendances en terre. Toiture à croupe et à longs pans ; couverture en ardoise. S'agissant à l'origine, de bâtiments d'activité et non d'habitation, les ouvertures nouvellement créées seront d'expression architecturale contemporaine.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille

## VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

1\*

Intérêt historique -