



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

E - ANNEXES

E-10 Patrimoine

E-10-2 Patrimoine bâti d'intérêt local (fiches) Vezin-le-Coquet

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019
Modification n°1 approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 15/12/2022



PREAMBULE

Dans le cadre d'un partenariat avec la Région Bretagne et le Service de l'Inventaire du Patrimoine Culturel, des études complémentaires ont été menées afin de revisiter et poursuivre l'Inventaire du patrimoine local inscrit dans les PLU des communes de Rennes Métropole. En complément des recensements existants, de nouveaux édifices ont été identifiés particulièrement au pourtour du site patrimonial remarquable du cœur historique de ville, le long des voies de faubourgs, dans les quartiers, les centres-bourgs et en campagne. Le patrimoine du 20e siècle a également fait l'objet d'une attention particulière. Ces études amènent à élargir l'assiette des édifices patrimoniaux. Un travail complémentaire a également été réalisé sur le patrimoine à l'échelle des ensembles urbains présentant une cohérence urbaine et architecturale.

Les données relatives à la connaissance du bâti et à la constitution de la ville sont aujourd'hui importantes sur le territoire métropolitain ; toutefois cette démarche, comme toute démarche patrimoniale, ne peut être exhaustive. Cet Inventaire permet de mettre en place un dispositif de veille vis-à-vis des édifices repérés afin d'assurer leur préservation en cohérence avec les enjeux de développement de la ville.

L'approche concernant le patrimoine est développée dans les différentes parties du rapport de présentation, notamment l'État Initial de l'Environnement (tome 3), le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (Partie 1 : Projet patrimonial, paysager et trame verte et bleue), les dispositions mises en œuvre dans le règlement littéral et graphique et l'explication des choix retenus (tome 5 du rapport de présentation).

L'Inventaire du patrimoine organisé sous forme de fiches, est composé d'un **Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local** et d'un **Inventaire des ensembles urbains**, à savoir :

- Les ensembles urbains issus d'une composition urbaine ou architecturale
- Les ensembles urbains issus d'une séquence urbaine

Les fiches d'Inventaire du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local correspondent soit à un élément bâti isolé, soit à un groupe de bâtiments. Chaque fiche est renseignée selon les champs suivants :




- **DESIGNATION** : ces champs permettent une **localisation et une identification précise de l'édifice** (dénomination architecturale, typologie du bâti, période, date portée et auteur)
- **DESCRIPTIF** : ces champs apportent une **analyse du contexte historique, urbain et paysager et une description approfondie de l'édifice** (observations et matériaux et modes constructifs)
Il est fait également mention de **l'appartenance à un ensemble urbain**.
- **VALEUR ET CLASSEMENT** :
L'**état du bâti** est évalué à partir d'une analyse de l'état de conservation mesurant l'authenticité du bâti historique (bien conservé, légère modification, moyen, modifications importantes) et de l'état apparent des structures (bon, moyen, mauvais)
La **valeur patrimoniale** de l'édifice est synthétisée à partir d'un commentaire général et d'une notation de l'intérêt culturel (architectural et urbanistique) et historique selon différents niveaux de valeurs (moyen, de qualité, élevé, exceptionnel).

Il résulte de cette approche les trois types de classification suivants renvoyant à des objectifs généraux de valorisation du patrimoine précisés dans le règlement littéral :



- Édifices remarquables ou exceptionnels de grande qualité patrimoniale (3*)
- Édifices significatifs de qualité patrimoniale (2*)
- Édifices intéressants témoins de l'histoire locale (1*)



Chaque édifice concerné est localisé sur les plans de zonage à l'échelle 1/2000^{ème} :

- une étoile entourée de deux cercles pour les édifices classés 3* : 
- une étoile entourée d'un cercle pour les édifices classés 2* : 
- une étoile pour les édifices classés en 1* : 

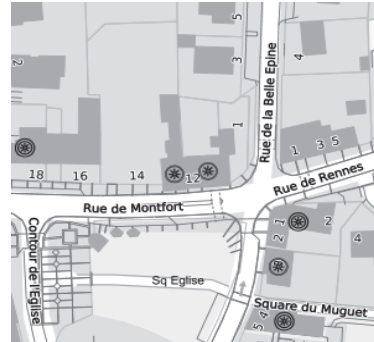
Les ensembles urbains sont également reportés sur ces mêmes plans à partir des représentations graphiques :

- composition urbaine ou architecturale : 
- séquence urbaine : 

Nous rappellerons que les éléments de patrimoine d'intérêt national ne figurent pas dans les présents documents mais que ceux-ci sont identifiés dans la liste des monuments ou sites classés ou inscrits au titre de la législation relative aux monuments historiques (Annexe 1 "Servitudes d'Utilités Publiques").

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain
Adresse : 12-14 rue de Montfort | 1 rue de Belle Epine, Vezin-le-Coquet
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 16e siècle ; 1er quart 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison a été recensée lors d'une enquête de pré-inventaire en 1974 ; la date de 1575 y a été relevée. Construit en terre, il s'agit d'un des plus anciens édifices du village.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21286

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison dite de La Carissais, 12-14 rue de Montfort | 1 rue de Belle
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : 1575 (porte la date)



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan en L. Édifice composé de deux corps de bâtiments : une demeure en pavillon accolé d'un bâtiment de plan rectangulaire allongé. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Toiture à croupe et longs pans. Couverture en ardoise. Façades remaniées (percements). Façade principale sur rue : remaniements plus harmonieux lors de la conservation des encadrements à carrée double en bois. Grille en fer forgé au sud.

Matériaux et modes constructifs

Terre, moellon, pierre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé, légers remaniements

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice remarquable structurant le noyau historique. Intérêt historique lié à son ancienneté. L'édifice conserve un volume caractéristique de sa période de construction ainsi que deux remarquables grilles en fer forgé sur la façade sud. Les récents remaniements à l'est altèrent malheureusement la perception de l'ensemble.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2*

N° PLUI : 28963

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison dite de La Carissais, 12-14 rue de Montfort | 1 rue de Belle

Dénomination architecturale : maison

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : 1575 (porte la date)



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan en L. Édifice composé de deux corps de bâtiments : une demeure en pavillon accolé d'un bâtiment de plan rectangulaire allongé. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Toiture à croupe et longs pans. Couverture en ardoise. Façades remaniées (percements). Façade principale sur rue : remaniements plus harmonieux lors de la conservation des encadrements à carrée double en bois. Grille en fer forgé au sud.

Matériaux et modes constructifs

Terre, moellon, pierre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé, légers remaniements

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice remarquable structurant le noyau historique. Intérêt historique lié à son ancienneté. L'édifice conserve un volume caractéristique de sa période de construction ainsi que deux remarquables grilles en fer forgé sur la façade sud. Les récents remaniements à l'est altèrent malheureusement la perception de l'ensemble.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2*

DÉSIGNATION

Maison, 1-2 Contour de l'Eglise | 2 rue de Rennes

N° PLUi : 21287

Secteur : urbain

Adresse : 1-2 Contour de l'Eglise | 2 rue de Rennes, Vezin-le-Coquet

Dénomination architecturale : maison à boutique, -

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 2e moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Cette maison abritait autrefois un commerce. Elle semble avoir été construite au cours de la 2e moitié du 19e siècle puis remaniée au début du 20e siècle par l'encadrement des baies en brique.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

Observations

Implantation à un carrefour. Plan en L. Pan coupé. Maçonnerie en moellon de schiste avec alternance polychrome des assises au niveau du rez-de-chaussée ; la partie supérieure de l'élévation est enduite. Encadrements de baies en brique. Toiture à croupe. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, appareil à assises alternées, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Bien conservé, légers remaniements

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Édifice témoignant de l'utilisation d'un nouveau matériau (brique) suite à l'industrialisation au 19e siècle. Ancienne maison à boutique représentative de la fin du 19e siècle sur le territoire : façade à travées régulières, composition individuelle et ordonnancée, usage de la brique en décor. L'édifice se démarque dans le paysage urbain communale par sa composition à pan coupé à un carrefour directement liée à sa vocation commerciale.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

DÉSIGNATION

Presbytère, actuellement Maison des Associations, 4-5 contour de l'Eglise

N° PLUI : 28962
Secteur : urbain
Adresse : 4-5 contour de l'Eglise, Vezin-le-Coquet
Dénomination architecturale : presbytère
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 17e siècle ; 19e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Le presbytère est une construction en terre pouvant remonter au 17e siècle ; sa façade principale et les intérieurs ont été remaniés au 19e siècle, puis au 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

Observations Plan allongé. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Toiture à deux pans et coyau en ardoise. Pignon ouest couvert en ardoise. Trois lucarnes à croupe en comble. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de granite, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade non ordonnancée à nombreuses ouvertures. Encadrements des baies à carrée double de bois. Remeiements des ouvertures avec appuis en béton de ciment.

Matériaux et modes constructifs Pierre, terre, moellon, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice remarquable structurant le noyau historique et marquant le paysage urbain. Intérêt culturel et historique lié à son ancienneté et sa qualité de mise en œuvre constructive.

Intérêt culturel Elevé
Intérêt historique Elevé

3*

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : urbain
Adresse : 1 rue des Bruyères, Vezin-le-Coquet
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 18e siècle ; 4e quart 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Autrefois isolée au sud du village, cette ancienne ferme est maintenant englobée dans l'agglomération de Vezin. Implantée sur le site d'un manoir disparu, elle est datée de la fin du 18e siècle et présente un ensemble de bâtiments remarquables. L'aile ouest a été transformée en logements.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28981

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations Ensemble de bâtiments disposés en U autour d'une cour ouverte au sud-est. Corps de logis au nord-ouest ; parties agricoles au nord-est et au sud-ouest. Construction en terre avec encadrements de baies en bois. Toiture à croupe. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -	
	Intérêt culturel	-
	Intérêt historique	-
1*		
N° PLUI : 28983 DÉSIGNATION BÂTIMENT		
	Dépendance, ferme du Bas Vezin	
	Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange	
	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	Date portée : -	
DESCRIPTIF		
Observations	Description spécifique Ensemble constitué d'une ferme rénovée et de dépendances, organisé en « U » autour d'une grande cour. Dépendance implanté au nord de la cour. Plan allongé accolé d'un cellier en appentis, à l'arrière. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à surcroît. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade non ordonnancée. Façade principale percée d'une ancienne grande porte charretière remaniée. Pignon sud-est : porte charretière dont le surcroît est surmonté d'une maçonnerie en pan de bois. Multiples ouvertures à encadrements de baies en carrée double de bois dont deux gerbières à deux pans et deux portes remaniées avec des jambages de brique. Menuiseries anciennes conservées. Toiture à croupe et coyau en ardoise.	
Matériaux et modes constructifs	Schiste, terre, brique, torchis, bois, moellon, bauge, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT		
État du bâti	État de conservation Bien conservé	État apparent des structures Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêt remarquable lié à son authenticité et son ancienneté.	
	Intérêt culturel	Élevé
	Intérêt historique	Élevé
2*		

N° PLUI : 28982 DÉSIGNATION BÂTIMENT	Dépendance	
	Dénomination architecturale : ferme, maison à fonctions juxtaposées	
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales		
Date portée : -		
DESCRIPTIF		
Observations	Description spécifique Ensemble de bâtiments disposés en U autour d'une cour ouverte au sud-est. Corps de logis au nord-ouest ; parties agricoles au nord-est et au sud-ouest. Construction en terre avec encadrements de baies en bois. Toiture à croupe. Couverture en ardoise.	
Matériaux et modes constructifs	Terre, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT		
État du bâti	État de conservation -	État apparent des structures -
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -	
	Intérêt culturel	-
	Intérêt historique	-
1*		

DÉSIGNATION

Ancienne ferme de la Cochardière, actuellement magasins de commerce

N° PLUI : 21289
Secteur : urbain
Adresse : 5 à 12 square de la Cochardière, Vezin-le-Coquet
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, architecture civile publique
Période : 18e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Sur le site d'un manoir disparu, l'ancienne ferme de la Cochardière, dont la construction semble remonter au 18e siècle, a été transformée en commerces. Autrefois isolée à l'entrée est du bourg, elle est aujourd'hui totalement intégrée à l'agglomération.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un haut de butte. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 52 mètres.

Observations Édifice de plan rectangulaire à un ou deux niveaux ouverts sur cour. Maçonnerie en moellons de schiste polychrome avec encadrements de baies en brique. Façade remaniée. Toiture à longs pans. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Remaniements altérant malheureusement la perception de l'ensemble.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain
Adresse : 13 contour de l'Eglise, Vezin-le-Coquet
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 3e quart 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison à trois travées a été construite en 1859 (date portée).

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21303

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison dite 'Maison du Portail', 13 contour de l'Eglise

Dénomination architecturale : maison, maison ternaire

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : 1859 (date portée)



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Implantation en alignement de rue. Plan rectangulaire. Volume imposant. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade ordonnancée à trois travées. Encadrements de baies et lucarnes à fronton triangulaire en bois. Encadrement de la porte d'entrée en pierre de taille de granite surmonté d'un arc de décharge en brique ; date portée : 1859. Toiture à croupe. Couverture en ardoise. Souches de cheminées imposantes enduites en pignon.

Matériaux et modes constructifs

Terre, enduit, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : **Typicum aire d'étude**

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice remarquable structurant le noyau historique. Intérêt culturel et historique lié à sa qualité de mise en œuvre constructive et son ancienneté. Typologie architecturale de "type ternaire" représentatif de l'architecture domestique du 19^e siècle. Son état de conservation en fait un des éléments notables de l'architecture du centre du village.

Intérêt culturel Elevé

3*

Intérêt historique Elevé

N° PLUI : 28961

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison dite 'Maison du Portail', 13 contour de l'Eglise - dépendance

Dénomination architecturale : maison, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : 1859

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Dépendance liée à la maison. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Visibilité réduite.

Matériaux et modes constructifs

Terre, enduit, pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : **Typicum aire d'étude**

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Patrimoine d'accompagnement participant à la cohérence du site, au même titre que le mur d'enceinte.

Intérêt culturel Elevé

2*

Intérêt historique Elevé

DÉSIGNATION

Ancien hôpital Saint-Méen, actuellement Maison de la Jeunesse, 19 contour de l'Eglise

N° PLUI : 28959
Secteur : urbain
Adresse : 19 contour de l'Eglise, Vezin-le-Coquet
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 18e siècle ; 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Un petit hospice fut fondé pour secourir les pèlerins se rendant à l'abbaye de Saint-Méen par les seigneurs du Bas-vezin dès avant 1580. L'édifice fut doté et bâti par Melle de Jussé vers 1704 laquelle releva la construction. L'édifice actuel peut donc être dater du début du 18e siècle ; il a été fortement remanié à l'époque contemporaine.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

Observations Plan en L. Volume imposant : un étage carré. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade remaniée au 20e siècle. Toiture à croupe à égout retroussé. Importante souche de cheminée carrée centrale. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Remanié	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant le noyau historique. Intérêt historique lié à son ancienneté. L'édifice conserve un volume caractéristique de sa période de construction (gabarit, toiture, souche de cheminée centrale en mur de refend). Les récents remaniements altèrent malheureusement la perception de l'ensemble.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

Maison, 3 contour de l'Eglise

N° PLUI : 21288
Secteur : urbain
Adresse : 3 contour de l'Eglise, Vezin-le-Coquet
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle, 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison à deux travées a probablement été construite au cours du 1er quart du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

Observations Édifice de plan rectangulaire à deux niveaux. Maçonnerie en moellon de schiste de Pont-Réan et enduit (terre ?) dans la partie supérieure de l'élévation. Encadrements de baies, chaîne d'angle, corniche et souche de cheminée en brique rouge. Toiture à longs pans. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Schiste, enduit, moellon, brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé, légères modifications	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du noyau historique et marquant le paysage urbain. Édifice représentatif des maisons de bourg construites au début du 20e siècle sur le territoire : maison à étage ; composition verticale et ordonnancée à travées régulières ; distinction de l'édifice par l'usage de la brique en polychromie avec l'enduit (encadrements, chaînage d'angle, corniche, souche de cheminées).

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION

Eglise paroissiale Saint-Pierre

N° PLUI : 26008
Secteur : urbain
Adresse : Contour de l'Eglise, Vezin-le-Coquet
Dénomination architecturale : église
Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture religieuse
Période : 3e quart 15e siècle ; 2e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : Pointeau Jean-François (architecte), Richelot Louis Guy (architecte), Lagarde (architecte)



DESCRIPTIF

Contexte historique Eglise de fondation romane, donnée aux chanoines de Rennes au 11e siècle, reprise en partie au 15e siècle et transformée entre 1820 et 1830 par les architectes Jean-François Pointeau, Louis Richelot et Lagarde, qui réaménagent la nef et construisent le transept et le chœur.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

Observations Plan en croix latine, lambris de couverture, clocher en façade, flèche polygonal, chevet plat.

Matériaux et modes constructifs Enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice remarquable structurant le noyau historique. Édifice historique caractéristique du pouvoir religieux à l'échelle locale.

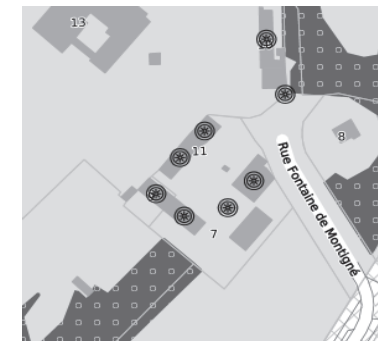
Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : urbain
Adresse : Montigné, Vezin-le-coquet
Dénomination architecturale : ferme, dépendance, hangar
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Autrefois métairie du château, cet ensemble conserve des bâtiments construits à différentes époques. Un ancien corps de logis, daté 1767, et la grange au sud, sont mentionnés sur le cadastre de 1812. A la fin du 19e siècle, un nouveau logis comprenant une salle, une chambre et une laiterie est construit au nord de la cour tandis que les étables sont reconstruites au sud de l'ancien logis.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 34 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 24360

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme de Montigné

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, hangar

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Situé sur le pignon nord-est du logis de la ferme de Montigné, le hangar est un bâtiment à usage de stockage. De plan rectangulaire, c'est un édifice simple élevé avec des poteaux de bois. Un mur de maçonnerie de moellons de pierre est partiellement visible sur la façade nord du hangar. La maçonnerie est coiffée d'une toiture à deux pans en ardoise. Sa large façade est ouverte sur la cour de la ferme.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : **Typicum**

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

3*

Intérêt historique De qualité

N° PLUI : 24359

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme de Montigné - Grange

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Grange identifiable par une porte charretière en mur gouttereau. Plan rectangulaire avec appentis en partie postérieure. Volume : rez-de-chaussée et étage de comble (destiné au stockage). Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrement à carrée double. Toiture à croupes avec un léger coyau, percée de deux gerbières. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, pierre, terre, bois, bauge, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : **Typicum aire d'étude**

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

3*

Intérêt historique De qualité

N° PLUI : 24362

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme de Montigné - Etables

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Étable implantée dans le prolongement de l'ancienne métairie de Montigné. Plan allongé. Volume imposant : un rez-de-chaussée et un étage de comble à haut surcroît. Maçonnerie de moellons de pierre de schiste et grès. Façade ordonnancée à travées régulières. Encadrements en jambages brique avec linteau en bois ou en brique en demi-lune. Appuis en béton de ciment ou bois. Toiture à deux pans en ardoise à l'origine. Légers remaniements : porte charretière en pignon sud.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, pierre, granite, terre, brique, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : **Unicum aire d'étude**

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural de type "ferme-modèle" témoignant d'une organisation rationnelle et fonctionnelle des activités agricoles. Intérêt remarquable lié à son ancienneté et son architecture représentative du 19e siècle.

Intérêt culturel Elevé

3*

Intérêt historique Elevé

N° PLUI : 24363

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme de Montigné - Fournil

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, fournil

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan carré. Volume modeste. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements en carrées de bois. Pignon : porte et fenêtre sur mur gouttereau. Toiture à deux pans en ardoise. Une petite souche de cheminée. Four détruit au début du 20e siècle. Initialement présent en pignon Est.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon, terre, bauge, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes - rénové

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural. Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.

Intérêt culturel De qualité

3*

Intérêt historique De qualité

N° PLUI : 24361

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme de Montigné - Nouveau logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Nouveau logis situé au nord de l'ancienne métairie du château de Montigné. Plan allongé au développement étroit. Volume peu imposant : un rez-de-chaussée et un étage de comble. Maçonnerie à moellons de schiste et grès. Encadrements en brique (jambage et linteaux cintrés) avec parfois un appui en béton de ciment. Façade ordonnancée à cinq travées régulières. Toiture à deux pans. Couverture en ardoise. Souche de cheminée enduite en ciment, sur mur de refend.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, pierre, grès, terre, brique, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural de type "ferme-modèle" témoignant d'une organisation rationnelle et fonctionnelle des activités agricoles. Intérêt remarquable lié à son ancienneté et son architecture représentative du 19e siècle.

Intérêt culturel Elevé

3*

Intérêt historique Elevé

N° PLUI : 24364

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme de Montigné - Ancien logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF



Observations

Description spécifique

Édifice de plan rectangulaire orienté. Volume : un rez-de-chaussée et un étage de comble. Maçonnerie de moellon de schiste avec encadrements de baies en pierre de taille de calcaire coquillé et de schiste briovérien moulurés en remploi. Façade principale sur cour réhabilitée. Façade percée de trois portes dont une porte-double et d'une fenêtre en étage de comble. Pierre datée de "1767" au-dessus de la porte d'entrée. Toiture à croupe, couverture en ardoise. Façade arrière : rénovée et enduite.

Matériaux et modes constructifs	Schiste, pierre, granite, terre, bois, moellon, enduit, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -	
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Réhabilité	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	Édifice témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.	
	Intérêt culturel	De qualité
	Intérêt historique	De qualité

3*

DÉSIGNATION GENERALE	<p>Secteur : urbain</p> <p>Adresse : Montigné, Vezin-le-coquet</p> <p>Dénomination architecturale : château, dépendance</p> <p>Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé</p> <p>Période : 1er quart 20e siècle</p> <p>Auteur : -</p>	
DESCRIPTIF	<p>Contexte historique</p> <p>Racheté en 1646 par Jean La Perche, l'ancien manoir de Montigné - construction du 15e ou du 16e siècle comme semble en témoigner des pierres remployées à la métairie et qui tombait en ruines -, est remplacé par une construction neuve en 1675. Cette dernière est décrite par un aveu de 1677 comme étant un grand corps de logis avec pavillon à chaque bout et dôme central sur l'escalier. La chapelle est construite en 1749 par la famille Barre. Au début du 20e siècle, la propriété appartient à René Brice de la Ville, avocat et député d'Ille-et-Vilaine, dont la fille épousera Paul Deschanel. C'est certainement à cette période qu'est construit le chalet à l'est du logis pour servir de résidence d'été à M. Bret, député de Redon. Le diocèse acquiert la propriété après la Seconde Guerre et fait construire en 1956 une maison de retraite pour prêtres âgés à l'est du parc. En 1966, un couvent de Carmélites s'implante également sur le site ; le nouveau bâtiment, situés à l'ouest du château, est dû à l'architecte rennais Yves Perrin ; il est agrandi en 1975 et 1984. Le château abrite aujourd'hui une communauté de pères eudistes.</p> <p>Contexte urbain et paysager</p> <p>L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 34 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.</p>	
	BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI	
	<p>N° PLUI : 28990</p> <p>DÉSIGNATION BÂTIMENT</p> <p>Château de Montigné - Chalet</p> <p>Dénomination architecturale : château, dépendance</p> <p>Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé</p> <p>Date portée : -</p>	
DESCRIPTIF	<p>Observations</p> <p>Description spécifique</p> <p>Plan massé. Maçonnerie en moellons de pierre. Élévation sur un rez-de-chaussée et un étage avec comble. Maison de type 'chalet'. Façades à travées ordonnancées, couronnées de pignons en pan de bois. Grandes baies. Encadrements en carrée double de bois. Menuiseries à petits carreaux en bois. Toiture à croupes à coyau débordante ; demi-croupe à fermes débordantes. Couverture en ardoise. Épis de faîtage couronnant la ligne de faîtage et les lucarnes. À noter : souche de cheminée monumentale en brique avec couronnement décoratif, en pignon.</p>	

Matériaux et modes constructifs	Schiste, enduit, brique, grès, pan de bois, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -	
État du bâti	État de conservation Bien conservé	État apparent des structures Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice présentant un caractère remarquable par sa qualité architecturale et son style pittoresque.	
	Intérêt culturel Élevé	Intérêt historique Élevé
N° PLUI : 28991		
DÉSIGNATION BÂTIMENT	Château de Montigné - Chapelle	
	Dénomination architecturale : château, dépendance, chapelle	
	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé	
	Date portée : -	
DESCRIPTIF		
Observations	Description spécifique Implantation au nord du parc du château de Montigné. Plan carré. Maçonnerie enduite. Façade remaniée. Présence d'une ouverture unique en façade Ouest, fermée par des portes coulissantes en bois. Toiture à croupe et coyau. Couverture en ardoise. Épis de faitage.	
Matériaux et modes constructifs	Pierre, terre, bauge, moellon, enduit, bauge, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -	
État du bâti	État de conservation Remanié	État apparent des structures Bon



Valeur patrimoniale bâtiment	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice présentant un caractère remarquable par son ancienneté. Édifice qui mériterait une étude approfondie et une restauration de qualité.	
	Intérêt culturel Élevé	Intérêt historique Élevé
N° PLUI : 24356		
DÉSIGNATION BÂTIMENT	Château de Montigné - Communs	
	Dénomination architecturale : château, dépendance	
	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé	
	Date portée : -	
DESCRIPTIF		
Observations	Description spécifique Communs situés au sud du parc du château de Montigné. Anciennes écuries transformées en alignement de logements. Maçonnerie en moellons de schiste et bauge. Façade principale remaniée : caractère ordonnancée et variation des matériaux (jambage en brique). Façade principale percée de diverses portes et gerbières à deux pans ou à croupe, à linteaux alignés. Encadrements en carrées double de bois. Allèges en faux pan de bois. Porte charretière surmontée d'une fenêtre en pignon sud. Toiture à deux pans et coyau. Couverture en ardoise.	
Matériaux et modes constructifs	Schiste, grès, bois, moellon, enduit, faux pan de bois, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -	
État du bâti	État de conservation Modifications importantes	État apparent des structures Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice présentant un caractère remarquable par son ancienneté, sa qualité architecturale et son implantation marquant l'entrée du domaine, à proximité du colombier.	
	Intérêt culturel Élevé	Intérêt historique Élevé



N° PLUI : 24354

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château de Montigné, actuellement couvent et maison de retraite

Dénomination architecturale : château

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble implanté dans un parc arboré. Corps de logis orienté nord/sud avec un rez-de-chaussée surélevé au-dessus d'un niveau de caves, un étage carré et un étage de comble. On aperçoit une élévation à travées. Façade enduite. Toit à longs pans, croupe, toit en pavillon, toit conique et toit à l'impériale. Une cheminée monumentale par pignon. Escalier dans œuvre. Pièces lambrissées.

Chalet à l'est du corps de logis avec une chapelle au nord et des dépendances au sud-est.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice présentant un caractère remarquable par sa qualité architecturale : élévation, composition verticale, toiture conique et à l'impériale... A noter : la toiture appuyée des cheminées couronnant l'édifice contraste avec la sobriété des façades.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

N° PLUI : 24357

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Château de Montigné - Colombier

Dénomination architecturale : château, dépendance, colombier

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Colombier situé au sud du parc du château de Montigné. Plan circulaire. Maçonnerie en moellons de pierre. Porte en arc plein cintre à linteau de brique donnant accès au bâtiment côté sud-ouest. Oculus en brique. Bandeau et corniche à redents en brique. Toiture en poivrière. Couverture en ardoise. Lanteron en bois couronné d'un épi de faîtage.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, brique, pierre, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Grand domaine historique structurant le paysage rural et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice présentant un caractère remarquable par son ancienneté, sa qualité architecturale et son implantation à l'entrée du domaine.

Intérêt culturel Élevé

Intérêt historique Élevé

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain
Adresse : 6 la Longrais, Vezin-le-Coquet
Dénomination architecturale : manoir, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 17e siècle ; 2e quart 18e siècle ; 2e quart 19e siècle
Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Cette demeure a été construite à deux époques différentes et a appartenu aux familles du Mans, Lucas et de Frelon ; Paul Banéat la mentionne comme ayant été un manoir. Le corps de bâtiment est, daté 1607, est probablement partiellement construit en pan de bois comme le suggère le renforcement de l'élévation nord. Il a été agrandi vers 1730-1740 par la construction d'un corps de bâtiment en retour d'équerre à l'ouest, un escalier à balustres typique de cette période permettant la communication entre les niveaux des deux bâtiments.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 48 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21294

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancien manoir puis demeure, la Longrais - logement et dépendance
Dénomination architecturale : manoir, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Logis principal prolongé d'un logement et d'une dépendance en retour d'équerre. Gabarit imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie en pan de bois enduite au ciment, identifiable par : un renforcement de l'élévation nord et le pignon Est. Façade non ordonnancée. Toiture à deux pans et léger coyau en ardoise.
 Partie dépendance : bâti peu visible. Plusieurs unités de volume plus bas que le logis. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Présence d'une porte charretière sur le pignon Est : grange ? Peu de percements en façade Nord. Toiture à deux pans avec un léger coyau. Couverture en ardoise de fibrociment.
 L'absence de conservation des encadrements de baies et des menuiseries ancienne est regrettable.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, ciment, bois, moellon, enduit, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêt remarquable lié à son niveau d'authenticité ; sa qualité de mise en œuvre (en pan de bois) ; la conservation des éléments suivants : la toiture à croupe et coyau, le traitement sobre de la façade principale sur rue, l'absence de symétrie en façade principale, la conservation partielle des encadrements et les menuiseries en carrée de bois.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

N° PLUI : 21293

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancien manoir puis demeure, la Longrais

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : 1607 (porte la date)



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Corps de bâtiment présentant un plan en équerre. Logis de plan rectangulaire. Gabarit imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale remaniée et ordonnancée à trois travées non symétriques. Baies de tailles différentes, remaniées avec des appuis en béton de ciment. Encadrements à carrée double en bois. Toiture à croupes avec un léger coyau. Couverture en ardoise. Corbelets apparents. Souches de cheminées imposantes en mur pignon et mur de refend.

Matériaux et modes constructifs

Terre, enduit, ciment, pierre, brique, bois, moellon, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Intérêt remarquable lié à son niveau authenticité ; sa qualité de mise en œuvre (en pan de bois) ; la conservation des éléments suivants : la toiture à croupe et coyau, les souches de cheminées, le traitement sobre de la façade principale sur rue, l'absence de symétrie en façade principale, la conservation partielle des encadrements et les menuiseries en carrée de bois.	
	Intérêt culturel	Elevé 3*
	Intérêt historique	Elevé
N° PLUI : 21292	Ancien manoir puis demeure, la Longrais -	
DÉSIGNATION BÂTIMENT	Dénomination architecturale : ferme, logis	
	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	Date portée : -	
DESCRIPTIF	Description spécifique	
Observations	Corps principal de plan rectangulaire accolé d'une dépendance – de volume bas – en appentis. Gabarit : un rez-de-chaussée un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade ordonnancée. Absence de symétrie : trois portes d'entrée, une fenêtre pour l'étage carré et une fenêtre pour l'étage de comble. Encadrements à carrée double en bois. Toiture à croupes avec un léger coyau. Couverture en ardoise. Corbelets apparents. Souche de cheminée de briques en mur de refend. Extension en appentis : plan rectangulaire et volume bas. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade Est : façade principale ; façade Ouest sur rue aveugle. Absence de symétrie. Façade principale percée d'une porte et d'une fenêtre. Encadrements à carrée double en bois. Toiture à croupes à débords. Couverture en ardoise. Corbelets apparents. Mur de clôture en moellons de schiste entourant la propriété avec portail en pierre de taille. Cour et jardin privé.	
Matériaux et modes constructifs	Terre, pierre, brique, bois, moellon, enduit, bauge, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -	
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé, légères modifications	Bon



Valeur patrimoniale bâtiment	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Bâtiment participant à l'organisation et la lecture de l'ensemble bâti de la Longrais. Intérêt remarquable lié à son niveau authenticité et la conservation des éléments suivants : la toiture à croupe et coyau ; la cheminée en mur de refend ; l'absence de symétrie en façade principale ; les encadrements et les menuiseries en carrée de bois.	
	Intérêt culturel	Elevé 3*
	Intérêt historique	Elevé

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain
Adresse : 1 rue du Lozeret, Vezin-le-Coquet
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 18e siècle ; 1ère moitié 20e siècle
Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Implantée sur le site d'un manoir disparu, la ferme du Lozeret est aujourd'hui rénovée. Elle se composait d'un corps de bâtiment allongé (logis et parties agricoles) pouvant remonter au 18e siècle, d'une grange en terre du 19e siècle et d'une dépendance en schiste de la 1ère moitié du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28984

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne ferme du Lozeret, actuellement centre de loisirs - Logis
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble comprenant un corps de logis principal orienté au sud-est, une partie agricole en retour d'équerre au nord ainsi qu'une grange isolée au sud. Corps principal en terre enduite au ciment. Plan allongé. Volume bas. Façade remaniée. Gerbières à croupe. Toiture à deux pans. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.

Intérêt culturel

De qualité

1*

Intérêt historique

De qualité

N° PLUI : 21290

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancienne ferme du Lozeret, actuellement centre de loisirs

Dénomination architecturale : ferme, dépendance, étable

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble comprenant un corps de logis principal orienté au sud-est, une partie agricole en retour d'équerre au nord ainsi qu'une grange isolée au sud. Dépendance nord : ancienne étable ? Maçonnerie en moellons de schiste. Encadrements : jambage en briques et linteaux/appuis en béton de ciment. Porte charretière en murs pignons. Baies en murs gouttereaux. Toiture à deux pans. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -


État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Légères modifications

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.	
	Intérêt culturel	De qualité	2*
	Intérêt historique	De qualité	
N° PLUI : 21291 DÉSIGNATION BÂTIMENT	Ancienne ferme du Lozeret, actuellement centre de loisirs - Grange		
	Dénomination architecturale : ferme, dépendance, grange		
DESCRIPTIF	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales		
	Date portée : -		
Observations	Description spécifique	Ensemble comprenant un corps de logis principal orienté au sud-est, une partie agricole en retour d'équerre au nord ainsi qu'une grange isolée au sud. Grange de plan rectangulaire. Volume bas. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Porte charretière centrale. Légers remaniements en façade principale. Toiture à croupes. Couverture en ardoise.	
	Matériaux et modes constructifs	Schiste, terre, enduit, moellon, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	-
	État du bâti	État de conservation Bien conservé	État apparent des structures Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Site rural témoignant d'une organisation traditionnelle associant l'habitation familiale et les activités agricoles.	
	Intérêt culturel	De qualité	3*
	Intérêt historique	De qualité	

DÉSIGNATION	Maison, 17 rue de Montfort		
	N° PLUI : 21284		
Secteur : urbain			
Adresse : 17 rue de Montfort, Vezin-le-Coquet			
Dénomination architecturale : maison			
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales			
Période : 1er quart 20e siècle			
Date portée : 1913 (porte la date)			
Auteur : -			
DESCRIPTIF	Contexte historique	La maison a été construite en 1913.	
	Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.	
Observations	Édifice de plan rectangulaire construit en moellon de schiste enduit avec encadrements de baies en brique et granite. Toiture à longs pans. Couverture en ardoise.		
Matériaux et modes constructifs	Implantation en retrait de rue. Édifice de plan rectangulaire allongé à deux niveaux. Maçonnerie en moellon de schiste apparents avec encadrements de baies en brique et granite. Façade ordonnancée et destinée à être enduite. Toiture à longs pans. Couverture en ardoise. Souches de cheminée imposantes en brique.		
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	
	État du bâti	État de conservation Remanié	État apparent des structures Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif de l'architecture domestique des centre-bourg au début du 20e siècle sur le territoire : maison à étage ; composition ordonnancée à travées régulières ; usage de la brique en polychromie avec l'enduit (encadrements, chaînage d'angle, corniche, souche de cheminées). Cette maison semble avoir été construite pour abriter plusieurs unités d'habitations juxtaposées. Si la partie Ouest (n°19) présente un remarquable état de conservation, le remaniement de la partie Est (n°17) rend difficile l'analyse typologique du bâtiment.	
	Intérêt culturel	De qualité	3*
	Intérêt historique	De qualité	



DÉSIGNATION

Maison à boutique, ancien atelier de maréchal-ferrand, 18 rue de Montfort

N° PLUI : 21285
Secteur : urbain
Adresse : 18 rue de Montfort, Vezin-le-Coquet
Dénomination architecturale : maison à boutique
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19esiècle 20e siècle ; 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Construit au début du 20e siècle, la tradition orale rapporte que cet édifice avait été construit pour un maréchal-ferrand, ce qui explique sa position en retrait par rapport à la rue, permettant ainsi le stationnement des charrettes.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

Observations Edifice de plan rectangulaire à deux niveaux, construit en moellon de schiste de Pont-Réan. Composition ordonnancée en façade principale. Linteaux à arcs plein-cintre et arcs en anse de panier. Décor de façade : frise et corniche de brique rouge, fausse lucarne. Toiture à croupe à égout retroussé. Couverture en ardoise. Souches de cheminées monumentales en brique sur pignon.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Unicum Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
 Édifice remarquable structurant le noyau historique. Intérêt culturel et historique lié à sa typologie architecturale et sa qualité de mise en œuvre constructive. Caractère ostentatoire lié à l'usage commercial de l'édifice (volume, composition de la façade principale, l'usage de la brique et le soin apporté au décor). Édifice se distinguant par la qualité de son architecture de style rationaliste et pittoresque.

Intérêt culturel	Elevé	3*
Intérêt historique	Elevé	

DÉSIGNATION

Maison, 19 rue de Montfort

N° PLUI : 21283
Secteur : urbain
Adresse : 19 rue de Montfort, Vezin-le-Coquet
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : 1913 (porte la date)
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La maison a été construite en 1913.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

Observations Implantation en retrait de rue. Édifice de plan rectangulaire allongé à deux niveaux. Maçonnerie en moellon de schiste apparents avec encadrements de baies en brique et granite. Façade ordonnancée et destinée à être enduite. Toiture à longs pans. Couverture en ardoise. Souches de cheminée imposantes en brique.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants
 Édifice structurant à l'échelle du bourg. Édifice représentatif de l'architecture domestique des centre-bourg au début du 20e siècle sur le territoire : maison à étage ; composition ordonnancée à travées régulières ; usage de la brique en polychromie avec l'enduit (encadrements, chaînage d'angle, corniche, souche de cheminées). Cette maison semble avoir été construite pour abriter plusieurs unités d'habitations juxtaposées. Si la partie Ouest (n°19) présente un remarquable état de conservation, le remaniement de la partie Est (n°17) rend difficile l'analyse typologique du bâtiment.

Intérêt culturel	De qualité	3*
Intérêt historique	De qualité	

DÉSIGNATION

Maison, 22 rue de Montfort

N° PLUI : 28964
Secteur : urbain
Adresse : 22 rue de Montfort, Vezin-le-Coquet
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 17e siècle 18e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Construite à la fin du 17e siècle ou au début du 18e siècle, cette maison semble avoir abrité plusieurs logements.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

Observations Plan rectangulaire. Volume : un étage carré. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste gris, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade non-ordonnée. Encadrement en carrée double de bois. Toiture à croupe à égout retroussé. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : **Typicum aire d'étude**

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Intérêt historique lié à son ancienneté. Son état de conservation en fait un des éléments notables de l'architecture du centre du village. L'édifice conserve un volume caractéristique de sa période de construction : gabarit ; toiture à coyau ; façade non ordonnée ; encadrements et des menuiseries en bois. Intérêt notable : à l'étage, une fenêtre conserve des volets d'origine.

Intérêt culturel Elevé

3*

Intérêt historique Elevé

DÉSIGNATION

Maison, 23 rue de Montfort

N° PLUI : 28967
Secteur : urbain
Adresse : 23 rue de Montfort, Vezin-le-Coquet
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 1er quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison a été construite au cours du 1er quart du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 32 à 36 mètres.

Observations Édifice de plan rectangulaire adossé de dépendances en appentis latéraux. Maçonnerie en moellons de schiste enduit avec encadrements de baies en brique. Façade ordonnée avec porte centrale. Toiture à croupe. Couverture en ardoise. Souche de cheminée en brique en pignon Ouest.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : **Typicum aire d'étude**

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Intérêt lié à son état de conservation. Édifice représentatif des maisons de bourg construites au début du 20e siècle sur le territoire : maison à étage ; composition ordonnée à travées régulières ; l'usage de la brique (encadrements, souche de cheminées).

Intérêt culturel De qualité

2*

Intérêt historique De qualité

DÉSIGNATION

Maison, 24 rue de Montfort

N° PLUI : 28965
Secteur : urbain
Adresse : 24 rue de Montfort, Vezin-le-Coquet
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique Cette maison à trois travées régulières a été construite autour de 1900. Elle abrite aujourd'hui un commerce.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

Observations Plan rectangulaire. Volume : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Façade ordonnancée à trois travées de "type ternaire". Encadrement en briques peintes. Une lucarne centrale en tabatière. Toiture à longs pans. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : **Typicum aire d'étude**

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain, en lien avec le n°26. Intérêt historique lié à son ancienneté et son état de conservation. Édifice représentatif des maisons de bourg construites au début du 20e siècle sur le territoire : maison à étage ; composition ordonnancée à travées régulières ; typologie de "type ternaire" ; l'usage de la brique (encadrements, chaînage d'angle, souche de cheminées).

Intérêt culturel	De qualité
Intérêt historique	De qualité

3*

DÉSIGNATION

Maison, 26 rue de Montfort

N° PLUI : 28966
Secteur : urbain
Adresse : 26 rue de Montfort, Vezin-le-Coquet
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 19e siècle 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique Cette maison a été construite autour de 1900 de manière homogène avec la maison mitoyenne située au n°24.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 36 à 40 mètres.

Observations Plan rectangulaire. Volume : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de granite, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade ordonnancée à deux travées. Encadrement, chaîne d'angle et bandeaux en briques. Toiture à croupe. Couverture en ardoise. Souche de cheminée monumentale en brique sur pignon.

Matériaux et modes constructifs Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : **Typicum aire d'étude**

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Ensemble formant un front bâti homogène avec une unité architecturale contribuant à la qualification de l'espace urbain, en lien avec le n°24. Intérêt historique lié à son ancienneté et son état de conservation. Édifice représentatif des maisons de bourg construites au début du 20e siècle sur le territoire : maison à étage ; composition ordonnancée à travées régulières ; typologie de "type ternaire" ; l'usage de la brique (encadrements, chaînage d'angle, souche de cheminées).

Intérêt culturel	De qualité
Intérêt historique	De qualité

3*

DÉSIGNATION

Maison, 29 rue de Montfort

N° PLUI : 28968
Secteur : urbain
Adresse : 29 rue de Montfort, Vezin-le-Coquet
Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison à trois travées ordonnancées a été construite en 1926 d'après la tradition orale.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rives ouest d'un ruisseau affluent de La Flume et de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

Observations Édifice de plan rectangulaire. Maçonnerie en moellons de schiste enduit avec encadrements de baies en brique. Façade ordonnancée à trois travées, de type "ternaire" accompagnée de deux souches de cheminées en pignon. Toiture à croupe. Couverture en ardoise. Balcon central au premier étage et lucarne en tabatière dans l'axe central.

Matériaux et modes constructifs Schiste, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment **Typicum** Valeur sur l'aire d'étude : **Typicum aire d'étude**

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice structurant à l'échelle du bourg. Intérêt historique lié à sa typologie architecturale et son état de conservation. Édifice représentatif des maisons de bourg construites au premier quart du 20e siècle sur le territoire : maison à étage ; composition ordonnancée à travées régulières et l'usage de la brique (encadrements, souche de cheminées). La typologie de "type ternaire" est représentative : façade ordonnancée à travées régulières ; valorisation de la travée centrale par la présence de la fenêtre à balcon et de la lucarne en tabatière ; deux souches de cheminées en pignon.

Intérêt culturel De qualité

2*

Intérêt historique De qualité

DÉSIGNATION

Maison, 38 rue de Montfort

N° PLUI : 28975
Secteur : urbain
Adresse : 38 rue de Montfort, Vezin-le-Coquet
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette maison à trois travées irrégulières a été construite au cours du 2e quart du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rives ouest d'un ruisseau affluent de La Flume et de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

Observations Plan rectangulaire. Gabarit : un rez-de-chaussée et un étage carré. Maçonnerie : brique jaune silico-calcaire. Façade ordonnancée à trois travées de "type ternaire". Encadrements : jambages en briques ; linteaux et appuis en béton de ciment. Toiture à coupe et demi-croupe en ardoise. Souches de cheminées en brique sur pignon. A noter : une extension moderne en brique rouge et parpaing de ciment sur la façade postérieure.

Matériaux et modes constructifs Brique, ciment, terre, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment **Typicum** Valeur sur l'aire d'étude : **Typicum aire d'étude**

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice implanté en alignement d'un axe de communication historique. Édifice représentatif des maisons de bourg construites au deuxième quart du 20e siècle sur le territoire : maison à étage ; composition ordonnancée à travées régulières et l'usage de la brique (maçonnerie, encadrements, souches de cheminées).

Intérêt culturel De qualité

2*

Intérêt historique De qualité

DÉSIGNATION

Garage

N° PLUI : 28976
Secteur : urbain
Adresse : 38 rue de Montfort, Vezin-le-Coquet
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique -
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rives ouest d'un ruisseau affluent de La Flume et de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.
Observations -
Matériaux et modes constructifs Ciment, tôle

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti **État de conservation** **État apparent des structures**

- -
 Valeur sur l'aire d'étude : -

Valeur patrimoniale bâtiment -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

2*

DÉSIGNATION

Ferme

N° PLUI : 28974
Secteur : urbain
Adresse : 40 rue de Montfort, Vezin-le-Coquet
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : limite 18e siècle 19e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique L'ancienne ferme de la Foucherais se compose d'un corps de bâtiment principal orienté au sud pouvant remonter à la fin du 18e siècle ou au début du 19e siècle ; il est représenté sur le cadastre de 1812. Une dépendance agricole a été construite au cours du 19e siècle à l'est. L'ensemble est aujourd'hui partiellement remanié.
Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rives ouest d'un ruisseau affluent de La Flume et de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.
Observations Edifice de plan rectangulaire construit en terre enduite au ciment sur la façade principale. Aile de dépendances en retour d'équerre à l'est. Toiture à longs pans. Couverture en ardoise.
Matériaux et modes constructifs Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti **État de conservation** **État apparent des structures**

- -
 Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION

Maisons

N° PLUI : 28972
Secteur : urbain
Adresse : 44 rue de Montfort, Vezin-le-Coquet
Dénomination architecturale : alignement de logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cet ensemble de plusieurs maisons a vraisemblablement été construit à la fin du 19e siècle ; il est aujourd'hui lourdement remanié.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rives ouest d'un ruisseau affluent de La Flume et de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

Observations Edifice de plan rectangulaire construit en terre enduite. Toiture à longs pans. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

1*

Intérêt historique -

DÉSIGNATION

Maisons

N° PLUI : 28971
Secteur : urbain
Adresse : 46 rue de Montfort, Vezin-le-Coquet
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cet ensemble de plusieurs maisons a vraisemblablement été construit à la fin du 19e siècle ; il est aujourd'hui lourdement remanié.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rives ouest d'un ruisseau affluent de La Flume et de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

Observations Edifice de plan rectangulaire construit en terre enduite. Toiture à longs pans. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Terre, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

1*

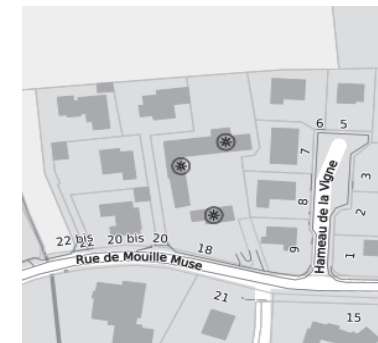
Intérêt historique -

DÉSIGNATION	Maisons	
	<p>N° PLUI : 28970 Secteur : urbain Adresse : 48 rue de Montfort, Vezin-le-Coquet Dénomination architecturale : maison Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales Période : 19e siècle Date portée : - Auteur : -</p>	
DESCRIPTIF	<p>Contexte historique Cet ensemble de plusieurs maisons a vraisemblablement été construit à la fin du 19e siècle ; il est aujourd'hui lourdement remanié.</p> <p>Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rives ouest d'un ruisseau affluent de La Flume et de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.</p> <p>Observations Edifice de plan rectangulaire construit en terre enduite. Toiture à longs pans. Couverture en ardoise.</p> <p>Matériaux et modes constructifs Terre, enduit, ardoise</p>	
	<p>VALEUR ET CLASSEMENT</p> <p>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -</p>	
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	Intérêt culturel	-
	Intérêt historique	-



1*

DÉSIGNATION GENERALE	<p>Secteur : urbain Adresse : 18 rue de Mouille Muse, Vezin-le-Coquet Dénomination architecturale : dépendance Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales Période : limite 18e siècle 19e siècle Auteur : -</p>	
	<p>DESCRIPTIF</p> <p>Contexte historique Malgré les remaniements qui affectent le corps de logis, cet ensemble conserve des dispositions anciennes. Il est caractéristique de l'habitat rural de grande qualité qui est construit sur une commune voisine de Rennes au 17e siècle, tant par l'utilisation de la bauge que par la disposition des bâtiments. Les parties agricoles en retour d'équerre à l'ouest sont plus tardives que le corps de bâtiment principal.</p> <p>Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 44 à 46 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.</p>	
BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI		
DÉSIGNATION BÂTIMENT	<p>N° PLUI : 21282</p> <p>Ancien manoir, puis ferme de Mouille Muse Dénomination architecturale : dépendance Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales Date portée : -</p>	
	<p>DESCRIPTIF</p> <p>Observations Description spécifique Anciennes dépendances (étable, partie Ouest et grange, partie Est), actuellement transformé en maison. Implantation au Sud de la cour, formant une cour en U. Plan rectangulaire allongé. Volume bas. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements à carrées doubles en bois. Toiture à croupe en ardoise de fibrociment. Façade Sud : maçonnerie mixte de pierre, de terre et de brique. Façade aveugle à l'exception d'une porte à carrée double de bois et la gueule du four encore visible. Façade Nord (sur cour) : ancienne porte charretière transformée en baies vitrées (ancienne grange) ; une porte simple surmontée d'une lucarne rampante. Partie Ouest : deux portes et une petite baie, une lucarne rampante donnant accès à l'espace de stockage du comble.</p>	
Matériaux et modes constructifs	Pierre, schiste, terre, brique, bois, moellon, bauge, matériau synthétique en couverture	



VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage urbain et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires : terre crue. Corps de bâtiment conservant un caractère authentique par son état de conservation remarquable lié à une restauration de qualité permettant une lecture fine du bâti ancien.

Intérêt culturel Elevé

2*

Intérêt historique Elevé

N° PLUI : 26597

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancien manoir, puis ferme de Mouille Muse

Dénomination architecturale : manoir, maison à fonctions d'habitation

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble comprenant un corps de logis de plan rectangulaire implanté au nord-est, se prolongeant à l'ouest par une aile plus basse et un retour d'équerre à l'ouest. D'autres parties agricoles sont situées dans un corps de bâtiment isolé au sud. Le logis à quatre pièces à feu. Gabarit imposant (un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de combles). Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Toiture à croupe, forte pente et coyau en ardoise ; corbelets apparents. Souches de cheminées en mur de refend. Façade principale partiellement remaniée sur les ouvertures. Encadrements en carrées doubles de bois. A noter : la conservation de quelques menuiseries anciennes.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, bauge, enduit, moellon, pierre, enduit partiel, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé, légers remaniements

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage urbain et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires : terre crue. Bâtiment principal conservant un caractère authentique par son volume imposant ; sa toiture à croupe forte pente et coyau et les souches de cheminées centrales.

Intérêt culturel Elevé

2*

Intérêt historique Elevé

N° PLUI : 28978

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ancien manoir, puis ferme de Mouille Muse

Dénomination architecturale : dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble bâti comprenant un corps de logis de plan rectangulaire implanté au nord-est, se prolongeant à l'ouest par une aile plus basse et un retour d'équerre à l'ouest. D'autres parties agricoles sont situées dans un corps de bâtiment isolé au sud. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Toiture à deux pans et léger coyau en ardoise de fibrociment (anciennement en ardoise). Encadrements en carrées doubles de bois. A noter : la conservation de quelques menuiseries anciennes. Parties agricoles en retour d'équerre accolées au pignon Ouest du logis. Corps de bâtiments composé d'un logis au nord, d'une grange, d'un cellier et d'une étable en retour sud-est. Fonctions et usages identifiables par la composition en façade (percements). Logis : deux portes, une fenêtre barreaudée et une gerbière rampante. Grange : présence d'une grande porte charretière. Étable : extrémité Sud, façade percée de baies de part et d'autre d'une porte haute centrale. Cellier : un volume plus bas, une porte large et une lucarne à croupe.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, bois, moellon, bauge, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage urbain et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Ensemble bâti et paysager homogène par l'emploi de matériaux similaires : terre crue. Corps de bâtiment conservant un caractère authentique par son état de conservation remarquable permettant une lecture fine du bâti ancien ; son homogénéité architecturale et la conservation des menuiseries anciennes.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

2*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain

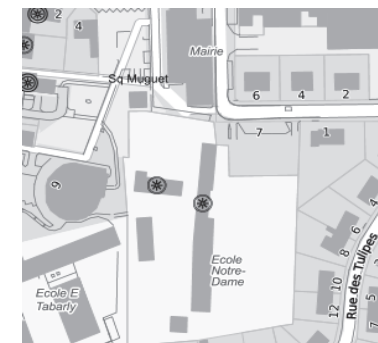
Adresse : 7 rue du Muguet, Vezin-le-Coquet

Dénomination architecturale : école

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique

Période : limite 19e siècle 20e siècle ; 4e quart 20e siècle

Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

L'école privée Notre-Dame se compose de bâtiments construits à des périodes distinctes. Au centre, le corps de bâtiment en terre date de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle ; l'aile ouest abritant des classes peut être datée de la fin des années 1930, tandis que les installations contemporaines datent de la fin du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un haut de butte. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 52 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 28979

DÉSIGNATION BÂTIMENT

École primaire privée Notre-Dame

Dénomination architecturale : école

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

L'école se compose de plusieurs corps de bâtiments distincts. Orientation Ouest. Bâtiment de plan rectangulaire à un étage carré. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies en brique. Toiture à croupe en ardoise. Souches de cheminées en brique sur pignon. Ensemble de bâtiments préfabriqués encadrant le bâtiment en terre et disposés dans la cour.

Matériaux et modes constructifs

Terre, bauge, brique, ciment, enduit, moellon, schiste, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation Remanié
État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : **Typicum aire d'étude**

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales, et représentatif de l'architecture institutionnelle. Ensemble bâti homogène par l'emploi de matériaux similaires.

Intérêt culturel De qualité

2*

Intérêt historique De qualité

N° PLUI : 28980

DÉSIGNATION BÂTIMENT

École primaire privée Notre-Dame

Dénomination architecturale : école

Typologie du bâti : architecture institutionnelle, architecture civile publique

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

A l'ouest du corps principal : bâtiment de plan en L. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements de baies en brique. Toiture à croupe en ardoise. Souches de cheminées en brique en mur de refend, façade Sud.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation Remanié
État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : **Typicum aire d'étude**

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales, et représentatif de l'architecture institutionnelle. Ensemble bâti homogène par l'emploi de matériaux similaires.

Intérêt culturel De qualité

2*

Intérêt historique De qualité

DÉSIGNATION

Ferme, le Petit Caradeuc - Logis

N° PLUI : 28986

Secteur : urbain

Adresse : 3 le Petit Caradeuc, Vezin-le-Coquet

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Période : 4e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le corps de logis de la ferme du Petit Caradeuc a été construit en 1898 ; les parties agricoles, dans le même alignement au sud-ouest et isolées à l'est sont aujourd'hui transformées en habitations.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 48 mètres.

Observations

Logis composé d'un pavillon de deux travées (un étage carré) couvert d'une toiture à croupe et d'un corps plus bas avec grenier dans le comble à surcroît. Maçonnerie enduite avec encadrements de baies et chaînes d'angle en brique. Souches de cheminées en brique sur mur pignon. Couverture en ardoise. Parties agricoles dans l'alignement et à l'est.

Matériaux et modes constructifs

Brique, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation Bien conservé
État apparent des structures Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum Valeur sur l'aire d'étude : **Typicum aire d'étude**

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Site rural de type "ferme-modèle" témoignant d'une organisation rationnelle et fonctionnelle des activités agricoles typique de la fin du 19e siècle. Édifice témoignant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle. Intérêt remarquable lié à son état de conservation.

Intérêt culturel Elevé

2*

Intérêt historique Elevé

DÉSIGNATION		Maison
<p>N° PLUI : 28989 Secteur : urbain Adresse : 4 le Petit Caradeuc, Vezin-le-Coquet Dénomination architecturale : ferme Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales Période : - Date portée : - Auteur : -</p>		
DESCRIPTIF		
Contexte historique	-	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 48 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.	
Observations	-	
Matériaux et modes constructifs	-	
VALEUR ET CLASSEMENT		
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	-
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	-	Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants		
-		
Intérêt culturel	-	1*
Intérêt historique	-	

DÉSIGNATION		Ferme, le Petit Caradeuc - Etable, actuellement habitation
<p>N° PLUI : 28988 Secteur : urbain Adresse : 6 le Petit Caradeuc, Vezin-le-Coquet Dénomination architecturale : ferme modèle, dépendance, étable Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales Période : 4e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle Date portée : - Auteur : -</p>		
		
DESCRIPTIF		
Contexte historique	Le corps de logis de la ferme du Petit Caradeuc a été construit en 1898 ; les parties agricoles, dans le même alignement au sud-ouest et isolées à l'est sont aujourd'hui transformées en habitations.	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux . L'altimétrie de cette entité paysagère est de 40 à 48 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.	
Observations	Ancienne étable, actuellement habitation. Plan allongé avec appentis en pignon. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de pierre, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade principale : légèrement remaniée par la transformation d'une porte en fenêtre. Baies en brique avec appuis de fenêtre en béton de ciment. Gerbière centrale. Toiture à croupe. Couverture en ardoise.	
Matériaux et modes constructifs	Brique, enduit, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT		
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	-
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants		
Site rural de type "ferme-modèle" témoignant d'une organisation rationnelle et fonctionnelle des activités agricoles typique de la fin du 19e siècle. Édifice témoignant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle. Intérêt remarquable lié à son état de conservation.		
Intérêt culturel	Elevé	1*
Intérêt historique	Elevé	

DÉSIGNATION

Maison à boutique, 30 rue de Rennes

N° PLUI : 29177
Secteur : urbain
Adresse : 30 rue de Rennes, Vezin-le-Coquet
Dénomination architecturale : maison, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Implantée sur la route de Rennes, à l'extrémité est du village, au niveau du carrefour de la Croix Bosselée, cette maison abritait autrefois un commerce, café, épicerie et coiffeur. Aujourd'hui renouvée, sa façade a été légèrement remaniée par la transformation de la porte centrale en fenêtre.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un haut de butte. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 52 mètres.

Observations Édifice de plan rectangulaire à trois travées de type ternaire. Gabarit : un étage carré et combles. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Encadrements en carré double de bois ou liseré peint en bleu (façade postérieure). Menuiseries en bois. Toiture à croupe. Couverture en ardoise. Épi de faitage. Souche de cheminées monumentales en brique à couronnement décoratif sur chaque pignon.

Matériaux et modes constructifs Ciment, enduit, brique, bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoin de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice représentatif des maisons de bourg construites à la fin du 19e siècle sur le territoire : maison à étage ; composition ordonnancée à travées régulières de "type ternaire". La typologie de "type ternaire" est représentative : façade ordonnancée à travées régulières ; valorisation de la travée centrale par une lucarne à deux pans ; deux souches de cheminées en brique sur pignon.

Intérêt culturel Elevé

Intérêt historique Elevé

3*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 28969
Secteur : urbain
Adresse : 6 rue du Rheu, Vezin-le-Coquet
Dénomination architecturale : maison
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un versant (pente douce dirigée vers l'est, rives ouest d'un ruisseau affluent de La Flume et de Champalaune). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 40 mètres.

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Valeur sur l'aire d'étude : -	

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : urbain
Adresse : 17 le Tertre, Vezin-le-Coquet
Dénomination architecturale : manoir, logis, maison à fonctions d'habitation superposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersés
Période : milieu 17e siècle ; 19e siècle
Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

L'ensemble du manoir du Tertre a été divisé en plusieurs propriétés et remanié à différentes époques. Le corps de logis principal, remarquable construction en terre datant du milieu du 17e siècle, est décrit en 1920 par Paul Banéat, comme renfermant une tourelle carrée, avec un escalier à balustrades en bois et des fenêtres à joints ouverts, une grande salle à cinq fenêtres munies de croisées de bois, de petits vitraux plombés et de volets à panneaux avec leurs anciens loquets au premier étage. L'emplacement d'une tourelle d'escalier desservant les étages est visible sur la partie gauche de la façade nord. A l'intérieur, deux pièces chauffées et plafonnées se superposent, sans communication entre elles. Le premier étage se distingue par l'encadrement soigné des baies en pierre de taille calcaire, la multiplication des fenêtres, l'ampleur de la salle qui a perdu le décor décrit par Banéat. Ces éléments peuvent être les indices d'une chambre de retenue dont le propriétaire aurait eu un usage épisodique.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21298

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir du Tertre - Logis principal
Dénomination architecturale : manoir, logis, maison à fonctions
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersés
Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble constitué d'un corps de logis principal orienté au nord/sud, de ses anciennes dépendances (au nord) et d'une clôture de jardin partiellement détruite se prolongeant au sud. Corps de logis comprenant deux salles superposées (rez-de-chaussée, étage carré) et un niveau de comble. Maçonnerie en terre (bauge) au-dessus d'un solin de schiste. Façade principale sur cour, délimitée par un logis en pan de bois et plusieurs dépendances. Encadrements de baies en bois et en pierre de taille de calcaire à l'étage. Menuiseries à doubles croisées de bois garnies de vitraux. Lucarne pendante décentrée alignée sur l'une des fenêtres de l'étage. Toiture à longs pans/croupe, forte pente et coyau. Couverture en ardoise. Épis de faitage en zinc. Souche de cheminée imposante en pignon Ouest. Le logis du fermier, situé dans un bâtiment attenant en rez-de-chaussée et comble, ne dispose que d'une porte et d'une fenêtre avec un accès à l'étage de comble par une gerbière sous toiture. Mur d'enceinte en terre présents au nord de la cour.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum
 Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes : bauge et pan de bois. Édifice présentant un intérêt remarquable lié à son ancienneté, sa typologie architecturale et sa mise en œuvre constructive.

Intérêt culturel	Élevé
Intérêt historique	Élevé

3*

N° PLUI : 21295

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir du Tertre - fournil
Dénomination architecturale : manoir, dépendance, fournil
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersés
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ancien fournil. Plan rectangulaire. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Four en pignon sud (ouvert). Cheminée en briquette. Pignon nord partiellement remanié : chaînage d'angle en parpaing de ciment et pointe du pignon enduit au ciment. Accès unique en mur gouttereau : une porte à linteau bois surmontée d'une baie, côté cour. Toiture à deux pans et coyau. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, pierre, moellon, ciment, parpaing de béton, terre, brique, bois, bauge, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. Patrimoine d'accompagnement participant à la mise en scène du site au même titre que le mur d'enceinte.

Intérêt culturel De qualité

2*

Intérêt historique De qualité

N° PLUI : 21297

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir du Tertre - Logis secondaire

Dénomination architecturale : manoir

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Plan en retour d'équerre. Corps de bâtiment nord composé d'un corps de plan allongé accolé d'un pavillon en pan de bois renfermant une chambre haute et une salle basse perpendiculaire avec cheminée. Gerbières à croupe en mur Est. Façades partiellement remaniées. Encadrements à carrée double en bois. Menuiseries en bois à petits carreaux. Toiture à croupe / deux pans en ardoise. Épis de faîtage. Cheminée haute en briquette en pignon nord.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, enduit, brique, bois, pan de bois, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État de conservation

Remanié

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Grand domaine historique structurant le paysage et caractérisé par la mise en scène de ses abords. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes : bauge et pan de bois. Édifice présentant un intérêt remarquable lié à son ancienneté, sa typologie architecturale et sa mise en œuvre constructive.

Intérêt culturel Elevé

2*

Intérêt historique Elevé

DÉSIGNATION

Ferme

N° PLUI : 21296
Secteur : urbain
Adresse : 19 le Tertre, Vezin-le-Coquet
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 2e moitié 19e siècle ; 4e quart 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Cette ancienne ferme, aujourd'hui remaniée, se composait d'un espace habitable et de dépendances agricoles construites sous le même toit suivant un plan allongé.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Edifice de plan allongé construit en terre au-dessus d'un solin en moellon de schiste ; toit à longs pans couvert d'ardoise.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation	État apparent des structures
-	-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : **Typicum**

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

DÉSIGNATION GENERALE

Secteur : urbain
Adresse : La Tramabonnière, Vezin-le-Coquet
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 2e moitié 19e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique La ferme de Tramabonnière est mentionnée sur le cadastre de 1812 mais les bâtiments ont été reconstruits dans la 2e moitié du 19e siècle et ont changé d'orientation avec notamment la construction de dépendances à l'est.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 25806

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Tramabonnière - ensemble de dépendances agricoles

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble construit autour d'une cour ouverte comprenant un corps de bâtiment principal orienté au sud et des dépendances à l'est. Ici, la dépendance présentait deux usages : grange et cellier. Plan rectangulaire et allongé prolongé d'un appentis en pignon nord. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Volume imposant : rez-de-chaussée et un étage. Façade principale partiellement remaniée. Façade principale percée : deux portes charretières ; deux portes ; une fenêtre et deux gerbières en étage de comble. Encadrements en carrés double de bois ou jambage brique. Toiture à croupe. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : **Typicum aire d'étude**

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti remarquable par son état de conservation ; la préservation de l'organisation de la ferme ; sa mise en œuvre constructive : la mixité des matériaux de construction et par la distribution du logis (deux salles juxtaposées sans fenêtre).

Intérêt culturel Elevé

3*

Intérêt historique Elevé

N° PLUI : 25856

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Tramabonnière - logis

Dénomination architecturale : ferme, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation Sud. Logis rectangulaire. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade à trois travées. Encadrements en carrée double de bois (en partie rénovée) Fonctions mixtes : logis et étable. Toiture à croupe. Couverture en ardoise. Cheminée enduite en ciment, en pignon.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : **Unicum aire d'étude**

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti remarquable par son état de conservation ; la préservation de l'organisation de la ferme ; sa mise en œuvre constructive : la mixité des matériaux de construction et par la distribution du logis (deux salles juxtaposées sans fenêtre). Menuiseries anciennes remplacées à regretter.

Intérêt culturel Elevé

3*

Intérêt historique Elevé

N° PLUI : 25969

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, la Tramabonnière - logis

Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Orientation Sud. Logis rectangulaire. Volume imposant : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble. Maçonnerie : terre crue enduite sur solin en moellons de schiste, selon technique constructive locale et traditionnelle de la bauge. Façade à trois travées. Encadrements en carrée double de bois (en partie rénovée) Fonctions mixtes : logis et étable. Toiture à croupe. Couverture en ardoise. Cheminée enduite en ciment, en pignon.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation

Bien conservé

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : **Unicum aire d'étude**

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice à caractère rural intégré à un ensemble pavillonnaire suite à l'expansion urbaine. Ensemble bâti remarquable par son état de conservation ; la préservation de l'organisation de la ferme ; sa mise en œuvre constructive : la mixité des matériaux de construction et par la distribution du logis (deux salles juxtaposées sans fenêtre). Menuiseries anciennes remplacées à regretter.

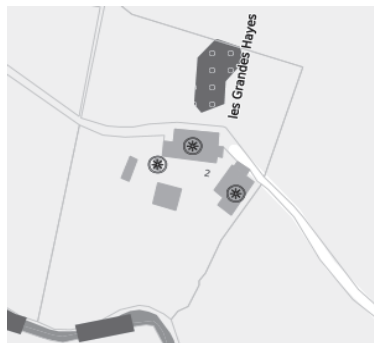
Intérêt culturel Elevé

3*

Intérêt historique Elevé

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : 2 les Grandes Hayes, Vezin-le-Coquet
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions juxtaposées
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : 1ère moitié 19e siècle ; 1er quart 20e siècle
Auteur : -



DESSCRIPTIF

Contexte historique

Le corps de bâtiment principal pourrait avoir été construit au cours de la 1ère moitié du 19e siècle sur le site d'une exploitation agricole existante. Ses ouvertures ont été remaniées au cours du 20e siècle. Le hangar agricole et la porcherie peuvent avoir été construits, comme l'appentis postérieur situé au nord du corps de ferme, au début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

-

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 62976

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme, les Grandes Hayes
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison à fonctions
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble composé d'un corps du bâtiment orienté au sud comprenant une partie habitation à l'est et des parties agricoles à l'ouest. Hangar agricole disposé perpendiculairement à l'est ; porcherie à l'ouest. Implantation au nord du site. Plan allongé : logis et étable prolongé d'un cellier postérieur. Gabarit imposant : rez-de-chaussée et comble à surcroît. Construction en terre crue sur solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrement : carrée double en bois. Toiture à deux pans en ardoise. Une souche de cheminée en brique sur le pignon.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes. L'édifice se distingue par son volume imposant et son usage mixte encore identifiable en façade principale.

Intérêt culturel

De qualité

Intérêt historique

De qualité

2*

N° PLUI : 62977

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé

Date portée : -

DESSCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble composé d'un corps du bâtiment orienté au sud comprenant une partie habitation à l'est et des parties agricoles à l'ouest. Hangar agricole disposé perpendiculairement à l'est ; porcherie à l'ouest. Implantation à l'est du site. Plan simple. Gabarit imposant : rez-de-chaussée et comble à surcroît. Construction en terre crue sur solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Encadrement : carrée double en bois. Toiture à deux pans en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Terre, schiste, moellon, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation

État apparent des structures

Remanié

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants		
	Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.		
	Intérêt culturel	De qualité	2*
	Intérêt historique	De qualité	
N° PLUI : 62978			
DÉSIGNATION BÂTIMENT	<p>Soue, les Grandes Hayes</p> <p>Dénomination architecturale : ferme, dépendance, soue</p> <p>Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé</p> <p>Date portée : -</p>		
DESCRIPTIF			
Observations	<p>Description spécifique</p> <p>Ensemble composé d'un corps du bâtiment orienté au sud comprenant une partie habitation à l'est et des parties agricoles à l'ouest. Hangar agricole disposé perpendiculairement à l'est ; porcherie à l'ouest. Implantation à l'ouest du site. Plan rectangulaire. Volume modeste. Construction en terre crue sur solin de schiste selon la technique locale de la bauge. Porte à carrée double en bois. Toiture à deux pans en ardoise.</p>		
Matériaux et modes constructifs	Terre, schiste, moellon, ardoise		
VALEUR ET CLASSEMENT	<p>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale</p> <p>- -</p>		
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures	
	Bien conservé	Bon	
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude	
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants		
	Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural. Patrimoine d'accompagnement participant à l'organisation et la lecture d'un ensemble bâti rural. Édifice témoignant d'un système constructif typique du Pays de Rennes.		
	Intérêt culturel	De qualité	2*
	Intérêt historique	De qualité	



DÉSIGNATION GENERALE	Secteur : rural	
	Adresse : 4 la Drouetière, Vezin-le-Coquet	
	Dénomination architecturale : dépendance	
	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé	
	Période : 17e siècle ; 2e moitié 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle	
	Auteur : -	
DESCRIPTIF		
Contexte historique	L'ancien manoir de la Drouetière est aujourd'hui lourdement remanié. Transformé en ferme au cours du 19e siècle, il conserve de belles dépendances agricoles datant de cette période.	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (en bas d'une pente assez abrupte dirigée vers le sud, sur la rive nord-ouest du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.	
	BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI	
N° PLUI : 28994		
DÉSIGNATION BÂTIMENT	<p>Dépendance</p> <p>Dénomination architecturale : dépendance</p> <p>Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé</p> <p>Date portée : -</p>	
DESCRIPTIF		
Observations	<p>Description spécifique</p> <p>Corps de logis de plan rectangulaire à un étage carré ; élévation enduite au ciment. Parties agricoles en retour d'équerre au nord formant un ensemble de plan en U et construites en terre. Couverture en ardoise.</p>	
Matériaux et modes constructifs	Enduit, ardoise	



VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : **Typicum**

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble urbain.

Intérêt culturel de qualité

3*

Intérêt historique de qualité

N° PLUI : 28996

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : dépendance, grange

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Corps de logis de plan rectangulaire à un étage carré ; élévation enduite au ciment. Parties agricoles en retour d'équerre au nord formant un ensemble de plan en U et construites en terre. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : **Typicum**

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice contribuant à la qualité de son environnement par son intégration à un ensemble urbain.

Intérêt culturel moyen

1*

Intérêt historique moyen

DÉSIGNATION

Demeure dite château de la Drouetière puis le Haut Jussé, la Drouetière (Vezin-le-Coquet)

N° PLUI : 26355

Secteur : rural

Adresse : 8 la Drouetière, Vezin-le-Coquet

Dénomination architecturale : château XIXe

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Période : 2e quart 19e siècle

Date portée : -

Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

Le château de la Drouetière, rebaptisé depuis une trentaine d'années le Haut-Jussé en souvenir de l'un de ses occupants, l'historien Pocquet du Haut-Jussé, est une demeure érigée dans le style néo-toscan vraisemblablement au cours du 2e quart du 19e siècle. Jusqu'à la fin des années 1960, le bâtiment comportait une tour carrée de deux niveaux surmontée d'un lanternon au-dessus d'un toit plat couvert de zinc. Emporté par une tempête, ce dernier a été remplacé par une toiture à croupe en tuile. Malgré la disparition de ce belvédère, le bâtiment demeure original et conserve sa remarquable cage d'escalier.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (en bas d'une pente assez abrupte dirigée vers le sud, sur la rive nord-ouest du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations

Maison de maître de style néo-classique, en retrait de la route et entourée d'un jardin située au lieu-dit La Drouetière. Édifice de plan rectangulaire, simple en profondeur, comprenant un rez-de-chaussée, deux étages carrés et un étage de comble. La maçonnerie est en moellons de schiste enduits. La façade principale est orientée au sud. Les encadrements des ouvertures sont en brique avec des linteaux en plein cintre en brique. Les menuiseries sont en PVC avec contrevents en bois. Le pignon ouest est percé de trois ouvertures axées. La façade nord est en mauvais état avec présence d'un enduit dégradé. La composition de la façade postérieure donnant sur le jardin est la même que la façade sud sauf au niveau du rez-de-chaussée ; pas de baie sur la travée de gauche. La toiture à croupes est en ardoise. Présence de deux souches de cheminées en brique. Modénatures : présence de corniche et bandeau de décoration en brique soulignant les niveaux.

Matériaux et modes constructifs

Ciment, granite, schiste, terre, brique, moellon, enduit, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation

Légères modifications

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : **Unicum**

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice isolé structurant le paysage rural. Édifice témoignant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle.

Intérêt culturel De qualité

3*

Intérêt historique De qualité

DÉSIGNATION

Ferme

N° PLUI : 24358
Secteur : rural
Adresse : Salibart, Vezin-le-coquet
Dénomination architecturale : ferme, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Le corps de logis de la ferme de Salibart a été construit en 1885 ; les parties agricoles sont aujourd'hui partiellement transformées en habitation.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres.

Observations Corps de logis de plan rectangulaire construit dans l'alignement de parties agricoles situées au nord-est. Bâtimens isolés à l'ouest et à l'est. Maçonnerie en moellon de schiste de Pont-Réan avec encadrements de baies et chaînes d'angle en brique. Date portée : 1885 sur la souche de cheminée ouest. Toiture à croupe. Couverture en ardoise. Parties agricoles en terre enduite.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Edifice représentatif de l'architecture fin XIXe, début XXe siècle.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Faible

3*

DÉSIGNATION

Dépendance

N° PLUI : 28985
Secteur : rural
Adresse : Salibart, Vezin-le-coquet
Dénomination architecturale : dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Le corps de logis de la ferme de Salibart a été construit en 1885 ; les parties agricoles sont aujourd'hui partiellement transformées en habitation.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres.

Observations Ancienne dépendance de la ferme de Salibart, accolée au nord du corps de logis, elle s'étend selon un plan allongé. La partie centrale a été transformée en habitation. L'édifice est construit en terre crue selon la technique de la bauge sur un soubassement de moellons de schiste. La façade principale qui donne sur une cour côté est et le pignon nord, sont enduits au ciment et à la chaux. La partie rénovée en habitation présente peu d'ouvertures en façade sur cour : une porte large, une gerbière à croupe, une porte et une fenêtre. La façade arrière n'est pas visible. Elle donne sur un jardin et est entourée d'un mur d'enceinte en bauge enduite. En partie nord, la façade sur cour présente deux grandes portes en bois, des jours et deux gerbières à croupe. Le pignon présente de petites fenêtres à jambages de brique et la façade ouest des jours à linteaux bois remaniés au ciment. Ce type d'ouvertures prouve que le bâtiment servait d'étable. Le corps central est couvert en ardoise, la partie nord, en ardoise fibrociment. La toiture est à deux pans.

Matériaux et modes constructifs Schiste, grès, moellon, ciment, enduit, bois, ardoise, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Modifications importantes	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Moyen

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

Dépendance

N° PLUI : 28987
Secteur : rural
Adresse : Salibart, Vezin-le-coquet
Dénomination architecturale : dépendance, grange
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales
Période : 4e quart 19e siècle ; 2e moitié 20e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Le corps de logis de la ferme de Salibart a été construit en 1885 ; les parties agricoles sont aujourd'hui partiellement transformées en habitation.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'est, rive ouest du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 30 à 38 mètres.

Observations Ancienne grange de plan carré située derrière un ancien corps de logis de ferme. L'édifice est construit en terre crue selon la technique de la bauge. Les murs sont couverts d'un enduit ciment. Une partie en appentis prolonge le bâtiment en façade arrière. La façade principale donne sur une cour côté est. Elle présente une grande porte charretière centrale surmontée d'une gerbière à deux pans. Les ouvertures sont en carrées de bois. Une porte de garage a été créée sur la droite. La toiture à croupes est couverte en ardoises de fibrociment avec un coyau marqué. L'appentis est couvert d'ardoise.

Matériaux et modes constructifs Ciment, enduit, bois, matériau synthétique en couverture

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Ensemble bâti intégré à un hameau structurant le paysage rural.

Intérêt culturel Faible

Intérêt historique Moyen

2*

DÉSIGNATION

Manoir

N° PLUI : 24349
Secteur : rural
Adresse : le Grand Chevillé, Vezin-le-coquet
Dénomination architecturale : manoir, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 18e siècle ; 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Ce bâtiment a été construit au 18e siècle à l'est du manoir de Chevillé et a pu être destiné à remplacer l'ancien logis devenu trop vieux. Ce dernier est remanié à la même époque du même côté (à l'est), avec une construction en retour d'équerre (peut-être un cellier). Les bâtiments constituent en 1812, sur le cadastre napoléonien, un même ensemble (même parcelle). Recensé lors d'une enquête de pré-inventaire en 1974, le nouveau logis renfermait des boiseries anciennes et des plafonds décorés. Il a été rénové à l'époque contemporaine, avec en particulier la modification des ouvertures de la façade principale.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (en bas d'une pente assez abrupte dirigée vers le sud, sur la rive nord-ouest du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

Observations Plan rectangulaire. 1 étage carré ; élévation à 5 travées régulières. Toit à longs pans. Maçonnerie en terre au-dessus d'un solin de schiste. Parties agricoles en retour d'équerre à l'est.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation

Modifications importantes

État apparent des structures

Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

3*

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : le Grand Chevillé, Vezin-le-coquet
Dénomination architecturale : manoir, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 1er quart 15e siècle ; 18e siècle
Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Cet ancien manoir à salle basse sous charpente peut être daté du début du 15e siècle. Remanié à différentes époques, il conserve néanmoins des éléments d'origines : porte à arc brisé et à colonnettes sur la façade principale, fenêtres munies de grilles, fenêtre à meneaux à ébrasement, porte et fenêtre cintrées sur la façade postérieure, cheminée sur mur gouttereau (dont la souche octogonale a malheureusement été détruite au cours des trente dernières années). Le bâtiment a été agrandi au 18e siècle par la construction d'un corps en retour d'équerre au nord, vraisemblablement un cellier surmonté d'un grenier, et remanié de manière importante au cours du 3e quart du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (en bas d'une pente assez abrupte dirigée vers le sud, sur la rive nord-ouest du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 34 à 58 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 24351

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Manoir
Dénomination architecturale : manoir, logis
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble constitué d'un corps de logis orienté nord/sud et de dépendances agricoles au sud. Logis : plan en équerre. 1 étage de comble. Maçonnerie en moellon de schiste enduit ; encadrement de baies en pierre de taille de granite et de schiste briovérien. Cheminée sur mur gouttereau nord. Toit à longs pans, croupe, noue. Parties agricoles en terre au-dessus d'un soubassement de moellon.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation **État apparent des structures**
 Modifications importantes Bon

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : **Unicum aire d'étude**

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice contribuant à la qualité de son environnement par son intérêt architectural.

Intérêt culturel De qualité

Intérêt historique Moyen

3*

N° PLUI : 24352

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dépendance

Dénomination architecturale : manoir, dépendance

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -

DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble constitué d'un corps de logis orienté nord/sud et de dépendances agricoles au sud. Logis : plan en équerre. 1 étage de comble. Maçonnerie en moellon de schiste enduit ; encadrement de baies en pierre de taille de granite et de schiste briovérien. Cheminée sur mur gouttereau nord. Toit à longs pans, croupe, noue. Parties agricoles en terre au-dessus d'un soubassement de moellon.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation **État apparent des structures**
 Bien conservé Moyen

Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	Edifice contribuant à la définition d'un espace urbain par ses qualités architecturales.	
	Intérêt culturel	De qualité 3*
	Intérêt historique	De qualité
N° PLUI : 24350		
DÉSIGNATION BÂTIMENT	<p>Manoir - dépendance</p> <p>Dénomination architecturale : manoir, dépendance</p> <p>Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé</p> <p>Date portée : -</p>	
DESCRIPTIF	Description spécifique	
	<p>Dépendance du manoir du Grand Chevillé, située à l'ouest du manoir, aujourd'hui remaniée et transformée en commerce (magasin «Brin d'Herbe»). Dépendance sur plusieurs niveaux composée d'une ancienne grange, d'un cellier et une étable. La partie grange avec sa grande porte assez basse sur un niveau de rez-de-chaussée est construite en moellons de pierre. Les autres parties sont élevées sur un rez-de-chaussée et un étage de comble. La maçonnerie est en terre crue sur un haut soubassement de moellons de pierre selon la technique traditionnelle de la bauge. Il reste des baies sur carrées de bois mais la plupart des ouvertures ont été remaniées, agrandies ou créées. Une partie de la façade ouest est visible à l'arrière du bâtiment : présence d'une porte et d'une fenêtre en carrée de bois. Présence d'un contrefort à l'angle du mur. La toiture, à plusieurs niveaux, est à deux pans en ardoise sauf pour la partie du pignon nord qui est à croupe en fibrociment. Petit appentis hangar avec poteaux en bois et toiture en tôle sur le pignon nord.</p>	
Observations		
Matériaux et modes constructifs	Schiste, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT	<p>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -</p>	
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Modifications importantes	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	Ensemble bâti isolé structurant le paysage rural.	
	Intérêt culturel	De qualité 3*
	Intérêt historique	De qualité

N° PLUI : 62107	DÉSIGNATION BÂTIMENT	
	<p>Manoir - dépendance (hangar)</p> <p>Dénomination architecturale : manoir, dépendance, hangar</p> <p>Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé</p> <p>Date portée : -</p>	
DESCRIPTIF	Description spécifique	
	-	
Observations		
Matériaux et modes constructifs	Schiste, terre, moellon, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT	<p>Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -</p>	
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	-	
	Intérêt culturel	Bon 3*
	Intérêt historique	Bon



DÉSIGNATION

Ferme

N° PLUI : 24353
Secteur : rural
Adresse : le Grand Mesmenier, Vezin-le-coquet
Dénomination architecturale : ferme, dépendance
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 4e quart 19e siècle
Date portée : -
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique Sur le site d'un ancien manoir dont seule une grange pouvant dater du 17e siècle subsiste, la ferme de Mesmenier est reconstruite à la fin du 19e siècle. Elle se compose d'un corps de logis aujourd'hui fortement transformé et de vastes parties agricoles. La production de cidre y était importante jusqu'au milieu du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. L'altimétrie de cette entité paysagère est de 26 à 28 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations Ensemble de bâtiments disposés de manière éclatée. Maçonnerie en terre au-dessus d'un solin en moellon de schiste. Corps de logis enduit. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	
	État de conservation	État apparent des structures
-	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	-	Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants		
-		
Intérêt culturel	-	1*
Intérêt historique	-	1*

DÉSIGNATION

N° PLUI : 29639
Secteur : rural
Adresse : Launay-Berhault, Vezin-le-coquet
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -

DESCRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en hauteur sur une ligne qui partage les eaux (à l'est du bassin versant de La Flume).

Observations -

Matériaux et modes constructifs -

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	
	État de conservation	État apparent des structures
-	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	-	Valeur sur l'aire d'étude : -
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants		
-		
Intérêt culturel	-	1*
Intérêt historique	-	1*

DÉSIGNATION

Maison

N° PLUI : 62184
Secteur : rural
Adresse : 2 Maison Blanche, Vezin-le-Coquet
Dénomination architecturale : maison, logis, maison ternaire
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : -
Date portée : -
Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique Construite au cours du 4e quart du 19e siècle, cette maison à trois travées régulières se distingue par l'utilisation exclusive de la brique comme matériau de construction, tant pour le corps de logis que pour les dépendances.

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

Observations Édifice de plan rectangulaire construit en brique ; élévation à trois travées ; un étage carré, un étage de comble. Toiture à longs pans ; lucarne. Couverture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs Brique, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	Bien conservé	Bon

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

Édifice témoignant de l'expansion du bourg sur les axes principaux à partir du 19e siècle. Édifice témoignant de l'utilisation d'un nouveau matériau suite à l'industrialisation au 19e siècle.

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

3*

DÉSIGNATION

Ferme

N° PLUI : 62182
Secteur : rural
Adresse : 3 la Marche d'Olivet, Vezin-le-Coquet
Dénomination architecturale : ferme
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé
Période : la ferme de la Marche d'Olivet est composée par des bâtiments construits à différentes époques. Le corps de logis, à l'ouest, est le plus récent et peut être daté 4e quart 19e siècle. Les parties agricoles semblent remonter au 18e siècle ; elles emploient un ancien logis aujourd'hui transformé en étable.
Date portée : -
Auteur : -

DESRIPTIF

Contexte historique -

Contexte urbain et paysager L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en fond de vallée (croisement des rivières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.

Observations Ensemble composé d'un corps de bâtiment principal orienté au sud et comprenant un logis construit dans l'alignement d'une étable et de dépendances isolées au sud.

Matériaux et modes constructifs Schiste, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, pan de bois

VALEUR ET CLASSEMENT

État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
	-	-

Valeur patrimoniale bâtiment Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel De qualité
Intérêt historique De qualité

2*

DÉSIGNATION	Dépendance	
DESCRIPTIF	<p>N° PLUI : 62183 Secteur : rural Adresse : 3 la Marche d'Olivet, Vezin-le-Coquet Dénomination architecturale : ferme, dépendance Typologie du bâti : architecture domestique, habitat modeste dispersé Période : - Date portée : - Auteur : -</p>	
Contexte historique	La ferme de la Marche d'Olivet est composée par des bâtiments construits à différentes époques. Le corps de logis, à l'ouest, est le plus récent et peut être daté du 4e quart du 19e siècle. Les parties agricoles semblent remonter au 18e siècle ; elles emploient un ancien logis aujourd'hui transformé en étable.	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé en fond de vallée (croisement des rivières). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 22 à 28 mètres. L'édifice est situé à proximité d'un espace boisé de qualité.	
Observations	Ensemble composé d'un corps de bâtiment principal orienté au sud et comprenant un logis construit dans l'alignement d'une étable et de dépendances isolées au sud.	
Matériaux et modes constructifs	Schiste, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, pan de bois	
VALEUR ET CLASSEMENT		
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	-
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Valeur patrimoniale bâtiment	-	-
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude	
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-	
Intérêt culturel	De qualité	2*
Intérêt historique	De qualité	

DÉSIGNATION	Ancienne maison de retenue, actuellement maisons	
DESCRIPTIF	<p>N° PLUI : 62181 Secteur : rural Adresse : 25 la Ménardière, Vezin-le-Coquet Dénomination architecturale : maison Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé Période : 17e siècle, 2e quart 20e siècle Date portée : - Auteur : -</p>	
Contexte historique	Cette maison est décrite par un acte de vente daté de 1930 comme étant la maison de retenue de la Ménardière : orientée au sud, elle était bâtie en colombage terrassé sur semelles et fondations de pierre et couverte d'ardoise ; elle comportait un rez-de-chaussée et une chambre. Achetée en 1931 par M. Juin, journaliste à Ouest-Eclair, le bâtiment est rhabillé par ses soins dans un style néogothique de fantaisie. Une échaugette sur l'angle et une véranda sont ajoutées ainsi qu'un portail en ciment moulé, une statue et un puits. Au portail, l'inscription fait référence à la profession du propriétaire Ici et partout, la radio et le blason représente des ondes.	
Contexte urbain et paysager	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 42 mètres.	
Observations	Ensemble comprenant un corps de bâtiment à un étage carré orienté et une aile plus basse construite dans le même alignement à l'ouest. Corps de logis construit en schiste et pan de bois à l'étage, enduite au ciment. Echaugette sur l'angle sud-ouest et véranda à l'est. Décor néogothique en ciment ; portail orné à la clé d'armoires de fantaisie portant l'inscription "URBI & ORBI RADIO / 1938" ; statue de saint Mevennus sur un culot sur l'angle sud-est ; lavoir orné de reliefs en ciment. Toit brisé à croupe ; couverture en ardoise.	
Matériaux et modes constructifs	Schiste, ciment, enduit, moellon sans chaîne en pierre de taille, pan de bois, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT		
Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	-	-
État du bâti	État de conservation	État apparent des structures
Valeur patrimoniale bâtiment	Bien conservé	Bon
Typicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum aire d'étude	
Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	-	
Intérêt culturel	De qualité	3*
Intérêt historique	De qualité	

DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : 6 la Ménardière, Vezin-le-Coquet
Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, dépendance
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Période : 2e quart 18e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle
Auteur : -



DESRIPTIF

Contexte historique

Cet ensemble remarquable, tant par son homogénéité que par la qualité de son architecture peut être daté du 2e quart du 18e siècle ; il s'agissait très probablement d'une maison de retenue appartenant à un riche rennais et dont les fonctions agricoles étaient essentiellement consacrées à la fabrication de cidre. L'édifice, avec une élévation faussement symétrique, fait une large place aux parties utilitaires, des celliers au nord, une grange et un pressoir au sud, lesquelles encadrent la maison d'habitation. L'écurie, isolée au nord-ouest, abritait peut-être un logement à l'origine ; sa toiture a été transformée. L'étable au sud-ouest est une construction plus moderne, de la fin du 19e ou du début du 20e siècle.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 42 mètres. Présence d'un espace d'intérêt paysager à proximité.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 21299

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ecurie et cellier
Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé,
Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé
Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble comprenant un corps de logis principal de plan en U orienté à l'ouest ; écurie au nord-ouest et étable au sud-ouest. Corps de logis de plan rectangulaire élevé d'un étage carré sur rez-de-chaussée, distribué par un escalier rampe sur rampe ; une salle et une chambre superposées. Deux celliers au nord surmontés d'un niveau de grenier dans le comble à surcroît ; grange et pressoir dans l'aile sud surmonté d'un grenier dans le comble. Maçonnerie en terre enduite au-dessus d'un solin de schiste vert. Cadres en bois mouluré cloués sur les carrées de bois des ouvertures. Toitures à croupe couvertes d'ardoise. Ecurie en terre abritant une cheminée augmentée d'une sellerie en brique. Etable en moellon de schiste de Pont-Réan.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Unicum

Valeur sur l'aire d'étude : Unicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

3*

N° PLUI : 21300

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Maison de retenue

Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé, logis

Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé

Date portée : -



DESRIPTIF

Observations

Description spécifique

Ensemble comprenant un corps de logis principal de plan en U orienté à l'ouest ; écurie au nord-ouest et étable au sud-ouest. Corps de logis de plan rectangulaire élevé d'un étage carré sur rez-de-chaussée, distribué par un escalier rampe sur rampe ; une salle et une chambre superposées. Deux celliers au nord surmontés d'un niveau de grenier dans le comble à surcroît ; grange et pressoir dans l'aile sud surmonté d'un grenier dans le comble. Maçonnerie en terre enduite au-dessus d'un solin de schiste vert. Cadres en bois mouluré cloués sur les carrées de bois des ouvertures. Toitures à croupe couvertes d'ardoise. Ecurie en terre abritant une cheminée augmentée d'une sellerie en brique. Etable en moellon de schiste de Pont-Réan.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	-	
	Intérêt culturel	- 3*
	Intérêt historique	-
.....		
N° PLUI : 21301		
DÉSIGNATION BÂTIMENT	Grange	
	Dénomination architecturale : maison de retenue ou logis partagé,	
	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des élites rurales dispersé	
	Date portée : -	
DESCRIPTIF	Observations	
	Description spécifique	
	Ensemble comprenant un corps de logis principal de plan en U orienté à l'ouest ; écurie au nord-ouest et étable au sud-ouest. Corps de logis de plan rectangulaire élevé d'un étage carré sur rez-de-chaussée, distribué par un escalier rampe sur rampe ; une salle et une chambre superposées. Deux celliers au nord surmontés d'un niveau de grenier dans le comble à surcroît ; grange et pressoir dans l'aile sud surmonté d'un grenier dans le comble. Maçonnerie en terre enduite au-dessus d'un solin de schiste vert. Cadres en bois mouluré cloués sur les carrées de bois des ouvertures. Toitures à croupe couvertes d'ardoise. Ecurie en terre abritant une cheminée augmentée d'une sellerie en brique. Etable en moellon de schiste de Pont-Réan.	
Matériaux et modes constructifs	Schiste, terre, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	
	-	-
État du bâti	État de conservation	
	-	-
Valeur patrimoniale bâtiment	Unicum	Valeur sur l'aire d'étude : Unicum
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	-	
	Intérêt culturel	- 3*
	Intérêt historique	-

DÉSIGNATION	Maison, la Ménardière	
	N° PLUI : 21302	
	Secteur : rural	
	Adresse : 7 la Ménardière, Vezin-le-Coquet	
	Dénomination architecturale : maison	
	Typologie du bâti : architecture domestique, habitat des agglomérations rurales	
	Période : milieu 19e siècle ; limite 19e siècle 20e siècle	
	Date portée : -	
	Auteur : -	
DESCRIPTIF	Contexte historique	
	Cet ensemble se compose de deux corps de bâtiments distincts, celui situé à l'est venant agrandir autour de 1900, une construction du milieu du 19e siècle.	
	Contexte urbain et paysager	
	L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers l'ouest, rive est du ruisseau de Pont Lagot). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 50 à 42 mètres. Présence d'espaces d'intérêt paysager à proximité.	
	Observations	
	Ensemble comprenant deux corps de bâtiments construits dans le même alignement et orientés au sud. Clôture de jardin sur la rue à l'est. Corps ouest en rez-de-chaussée surélevé à trois travées cintrées couvert d'un toit brisé à croupe. Corps est à deux travées et toiture à croupe. Maçonnerie de moellon de schiste partiellement enduite ; encadrements et chaînes d'angle en brique. Couverture en ardoise à croupe. Couverture en ardoise.	
	Matériaux et modes constructifs	
	Schiste, brique, enduit partiel, moellon sans chaîne en pierre de taille, ardoise	
VALEUR ET CLASSEMENT	Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale	
	-	-
État du bâti	État de conservation	
	Bien conservé	État apparent des structures
		Bon
Valeur patrimoniale bâtiment	Typicum	
		Valeur sur l'aire d'étude : Typicum aire d'étude
	Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants	
	-	
	Intérêt culturel	De qualité 1*
	Intérêt historique	De qualité



DÉSIGNATION GÉNÉRALE

Secteur : rural
Adresse : la Rivière, Vezin-le-coquet
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat modeste dispersé
Période : 17e siècle ; 2e quart 20e siècle
Auteur : -



DESCRIPTIF

Contexte historique

L'ancienne ferme de la Rivière a été divisée en trois propriétés et certaines de ses parties agricoles ont été transformées en habitation. Elle se composait d'un corps de logis reconstruit au cours du 2e quart du 20e siècle dans l'alignement d'une étable, d'une étable moderne au sud-est et de dépendances pouvant remonter au 17e siècle dont une grange au sud-ouest.

Contexte urbain et paysager

L'emprise se trouve sur le bassin versant de la Vilaine et le sous-bassin versant de la Flume. Le bâtiment est situé sur un coteau (pente assez abrupte dirigée vers le sud, rive nord du ruisseau La Flume). L'altimétrie de cette entité paysagère est de 28 à 40 mètres.

BÂTIMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE BÂTI

N° PLUI : 24337

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme de la Rivière - logis
Dénomination architecturale : ferme, logis
Typologie du bâti : architecture agricole, habitat modeste dispersé
Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Corps de logis implanté au nord-ouest d'une cour ouverte se prolongeant à l'est par d'anciennes dépendances, construit en moellon de schiste de Pont-Réan avec encadrements de baies en brique. Au sud, plusieurs dépendances en terre. Toiture à croupe et à longs pans ; couverture en ardoise. Les volets à barres et écharpe ne correspondent pas aux modèles traditionnels (barres à embrèvement).

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 24336

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Ferme de la Rivière - dépendance

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Corps de logis implanté au nord-ouest d'une cour ouverte se prolongeant à l'est par d'anciennes dépendances, construit en moellon de schiste de Pont-Réan avec encadrements de baies en brique. Au sud, plusieurs dépendances en terre. Toiture à croupe et à longs pans ; couverture en ardoise.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 24331

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : ferme, dépendance

Typologie du bâti : architecture agricole, habitat modeste dispersé

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Corps de logis implanté au nord-ouest d'une cour ouverte se prolongeant à l'est par d'anciennes dépendances, construit en moellon de schiste de Pont-Réan avec encadrements de baies en brique. Au sud, plusieurs dépendances en terre. Toiture à croupe et à longs pans ; couverture en ardoise. S'agissant à l'origine, de bâtiments d'activité et non d'habitation, les ouvertures nouvellement créées seront d'expression architecturale contemporaine.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 24332

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Corps de logis implanté au nord-ouest d'une cour ouverte se prolongeant à l'est par d'anciennes dépendances, construit en moellon de schiste de Pont-Réan avec encadrements de baies en brique. Au sud, plusieurs dépendances en terre. Toiture à croupe et à longs pans ; couverture en ardoise. S'agissant à l'origine, de bâtiments d'activité et non d'habitation, les ouvertures nouvellement créées seront d'expression architecturale contemporaine.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation -

État apparent des structures -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum

Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants -

Intérêt culturel -

Intérêt historique -

1*

N° PLUI : 24333

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Corps de logis implanté au nord-ouest d'une cour ouverte se prolongeant à l'est par d'anciennes dépendances, construit en moellon de schiste de Pont-Réan avec encadrements de baies en brique. Au sud, plusieurs dépendances en terre. Toiture à croupe et à longs pans ; couverture en ardoise. S'agissant à l'origine, de bâtiments d'activité et non d'habitation, les ouvertures nouvellement créées seront d'expression architecturale contemporaine.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation État apparent des structures

- -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

1*

Intérêt historique -

N° PLUI : 24334

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Corps de logis implanté au nord-ouest d'une cour ouverte se prolongeant à l'est par d'anciennes dépendances, construit en moellon de schiste de Pont-Réan avec encadrements de baies en brique. Au sud, plusieurs dépendances en terre. Toiture à croupe et à longs pans ; couverture en ardoise. S'agissant à l'origine, de bâtiments d'activité et non d'habitation, les ouvertures nouvellement créées seront d'expression architecturale contemporaine.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation État apparent des structures

- -

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

1*

Intérêt historique -

N° PLUI : 24335

DÉSIGNATION BÂTIMENT

Dénomination architecturale : -

Typologie du bâti : -

Date portée : -



DESCRIPTIF

Observations

Description spécifique

Corps de logis implanté au nord-ouest d'une cour ouverte se prolongeant à l'est par d'anciennes dépendances, construit en moellon de schiste de Pont-Réan avec encadrements de baies en brique. Au sud, plusieurs dépendances en terre. Toiture à croupe et à longs pans ; couverture en ardoise. S'agissant à l'origine, de bâtiments d'activité et non d'habitation, les ouvertures nouvellement créées seront d'expression architecturale contemporaine.

Matériaux et modes constructifs

Schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille

VALEUR ET CLASSEMENT

Appartenance séquence urbaine / composition urbaine et architecturale - -

État du bâti

État de conservation État apparent des structures

-

Valeur patrimoniale bâtiment

Typicum Valeur sur l'aire d'étude : Typicum

Commentaires valeur patrimoniale et éléments intéressants

-

Intérêt culturel -

1*

Intérêt historique -