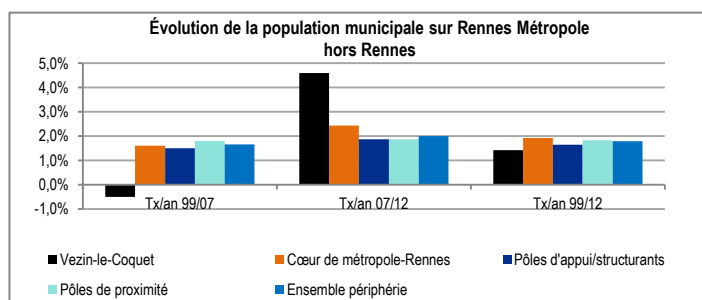
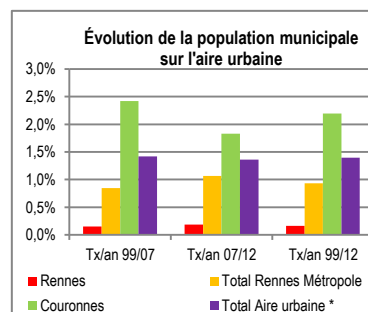


CROISSANCE, DYNAMISME DÉMOGRAPHIQUE ET PRODUCTION DE LOGEMENTS

Progression de la population municipale de 1999 à 2012 (Source Insee)

Population municipale	1999			2007			2012			Taux moyen/an			Nombre en moyenne/an		
	1999	2007	2012	99/07	07/12	99/12	99/07	07/12	99/12						
Vezein-le-Coquet	4 026	3 865	4 838	-0,5%	4,6%	1,4%	-20	195	62						
Cœur de métropole-Rennes	36 304	41 221	46 482	1,6%	2,4%	1,9%	615	1052	783						
Pôles d'appui/structurants	55 191	62 139	68 166	1,5%	1,9%	1,6%	869	1205	998						
Pôles de proximité	76 047	87 685	96 209	1,8%	1,9%	1,8%	1455	1705	1551						
Ensemble périphérie	167 542	191 045	210 857	1,7%	2,0%	1,8%	2 938	3 962	3 332						
Rennes	205 437	207 922	209 860	0,2%	0,2%	0,2%	311	388	340						
Total Rennes Métropole	372 979	398 967	420 717	0,8%	1,1%	0,9%	3 249	4 350	3 672						
Couronnes	202 195	244 871	268 134	2,4%	1,8%	2,2%	5 335	4 653	5 072						
Total Aire urbaine *	575 174	643 838	688 851	1,4%	1,4%	1,4%	8 583	9 003	8 744						

* Uniquement les communes de l'aire urbaine rennaise du département 35



La croissance démographique sur Vezein a été particulièrement élevée (4,6 % par an de 2007 à 2012). Soit 1 000 habitants de plus en 5 ans (+26%). Seules 5 communes dépassent le taux annuel de 4,5 %. Augmentation très forte : la commune perdait des habitants de 1999 à 2007. Cette croissance est due essentiellement au bilan migratoire : sur un taux global de 4,6 % par an, la part du bilan migratoire représente 4,3 %.

Évolution du nombre de ménages de 1990 à 2011 (Source Insee) et en 2014 (source TH)

Nombre de ménages	1990				1999				2006				2011				Tx de croissance moyen annuel		Nombre en moyenne/an		Nb mén. 2014 **
	1990	1999	2006	2011	99/06	06/11	99/06	06/11	99/06	06/11	99/06	06/11									
Vezein-le-Coquet	1 072	1 418	1 452	1 620	0,3%	2,2%	5	34	1 943												
Cœur de métropole-Rennes	10 403	14 031	17 189	19 986	2,9%	3,1%	451	559	21 890												
Pôles d'appui / structurants	13 720	20 690	23 736	28 034	2,0%	3,4%	435	860	29 811												
Pôles de proximité	19 929	26 067	31 408	35 812	2,7%	2,7%	763	881	39 195												
Ensemble périphérie	44 052	60 788	72 333	83 833	2,5%	3,0%	1 649	2 300	90 896												
Rennes	84 680	99 462	106 176	108 187	0,9%	0,4%	959	402	106 203												
Total Rennes Métropole	128 732	160 250	178 508	192 019	1,6%	1,5%	2 608	2 702	197 099												
Couronnes	62 667	75 239	91 138	101 966	2,8%	2,3%	2 271	2 166													
Total Aire urbaine *	191 399	235 489	269 646	293 985	2,0%	1,7%	4 880	4 868													

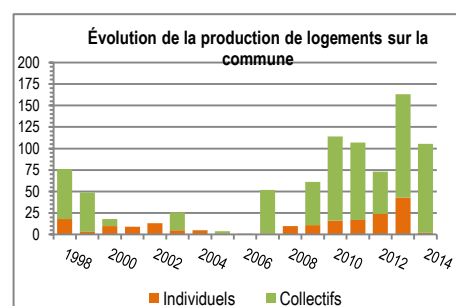
* Uniquement les communes de l'aire urbaine rennaise du département 35

** Source TH - Attention à la comparaison avec la source Insee

Évolution de la production de logements (source Sitadel Audiar)

Logements livrés	Rythme annuel						1998/00		2007/14	
	98/00	01/03	04/06	07/08	09/11	12/14	98/06	07/14		
Vezein-le-Coquet	48	16	3	31	94	114	22	86		
Cœur de métropole-Rennes	263	402	536	1 045	928	558	400	819		
Pôles d'appui / structurants	529	519	591	1 328	638	647	546	814		
Pôles de proximité	825	711	802	916	1 182	1 141	780	1 100		
Ensemble périphérie	1 617	1 632	1 930	3 289	2 749	2 345	1 726	2 732		
Rennes	892	983	844	1 212	1 155	1 621	906	1 344		
Total Rennes Métropole	2 509	2 615	2 773	4 501	3 904	3 966	2 632	4 076		
Couronnes	1 239	1 449	1 467	1 904	1 621	1 594	1 385	1 682		
Total Aire urbaine ***	3 748	4 064	4 240	6 405	5 524	5 560	4 017	5 758		

*** Territoire de l'aire urbaine de 1999 car données non disponibles sur l'aire urbaine de 2010



Les livraisons de logements de 2000 à 2006 ont été très faibles, puis sont passées à 86 par an de 2007 à 2014. La progression démographique s'est donc poursuivie depuis 2012. Les besoins liés au desserrement des ménages étant évalués à 18/20 logements par an, la commune a dégagé une forte capacité d'accueil.

STRUCTURE SOCIO-DÉMOGRAPHIQUE

Évolution de la taille moyenne des ménages de 1990 à 2011 (source Insee)

Taille moyenne des ménages	1990	1999	2006	2011
Vezein-le-Coquet	3,0	2,8	2,6	2,4
Cœur de métropole-Rennes	2,9	2,5	2,3	2,2
Pôles d'appui / structurants	3,0	2,6	2,5	2,4
Pôles de proximité	3,2	2,9	2,7	2,6
Ensemble périphérie	3,1	2,7	2,5	2,4
Rennes	2,2	2,0	1,9	1,8
Total Rennes Métropole	2,5	2,3	2,1	2,1
Couronnes	2,8	2,6	2,6	2,6
Total Aire urbaine *	2,6	2,4	2,3	2,2

* Uniquement les communes de l'aire urbaine rennaise du département 35

La taille des ménages a continué de diminuer sur Vezein, plus fortement que dans les pôles de proximité. Aujourd'hui avec 2,4 personnes par ménage Vezein a le même niveau que les pôles structurants.

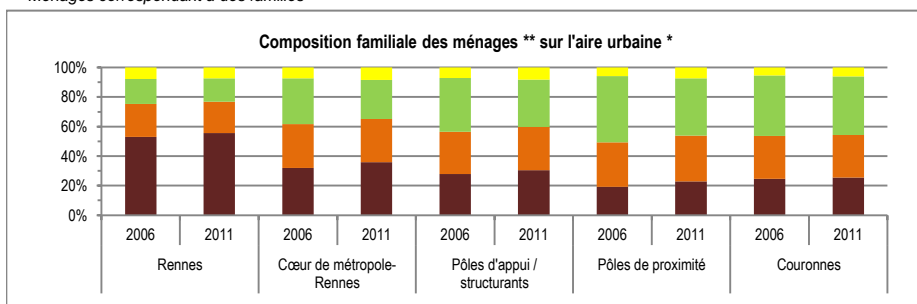
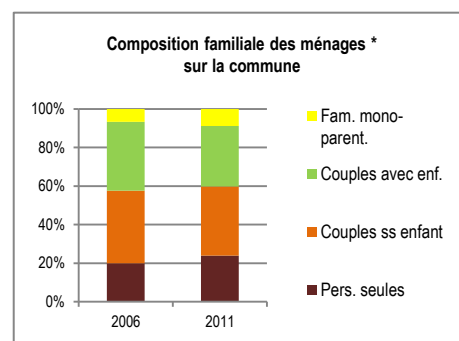
La structure de la population témoigne du desserrement : augmentation de la part des personnes seules et des familles monoparentales. Vezein a une structure de ses ménages entre les pôles structurants et les pôles de proximité : moins de couples avec enfants et plus de personnes seules que ces derniers.

Structure des ménages ** en 2006 et 2011 (source Insee)

Composition familiale des ménages ** (en %)	2006				2011			
	Pers. seules	Couples ss enfant	Couples avec enf.	Fam. mono-parent.	Pers. Seules	Couples ss enfant	Couples avec enf.	Fam. mono-parent.
Vezein-le-Coquet	20,1%	37,6%	35,6%	6,8%	24,0%	35,9%	31,3%	8,8%
Cœur de métropole-Rennes	31,9%	29,8%	30,8%	7,4%	35,8%	29,3%	26,4%	8,5%
Pôles d'appui / structurants	27,9%	28,5%	36,3%	7,2%	30,5%	29,1%	32,1%	8,3%
Pôles de proximité	19,2%	30,1%	44,8%	5,9%	22,9%	31,1%	38,8%	7,3%
Ensemble périphérie	25,1%	29,5%	38,7%	6,7%	28,5%	30,0%	33,6%	7,9%
Rennes	53,0%	22,3%	17,0%	7,7%	55,7%	21,2%	15,8%	7,4%
Total Rennes Métropole	41,4%	25,3%	26,0%	7,3%	43,5%	25,1%	23,7%	7,6%
Couronnes	24,6%	29,2%	40,9%	5,4%	25,5%	28,9%	39,6%	6,1%
Total Aire urbaine *	35,6%	26,6%	31,1%	6,6%	37,2%	26,4%	29,3%	7,1%

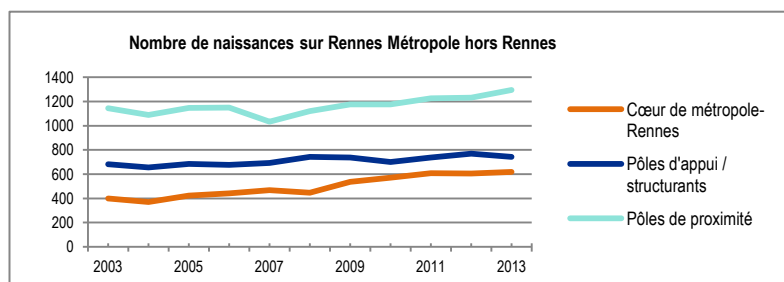
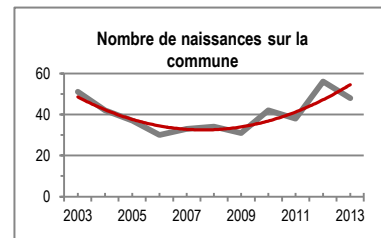
* Uniquement les communes de l'aire urbaine rennaise du département 35

** Ménages correspondant à des familles



Évolution des naissances (source ODS / Insee, Apras)

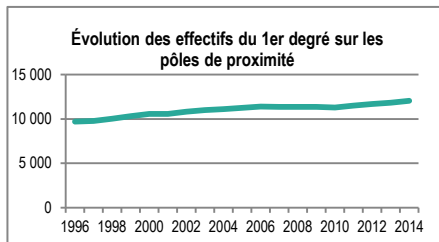
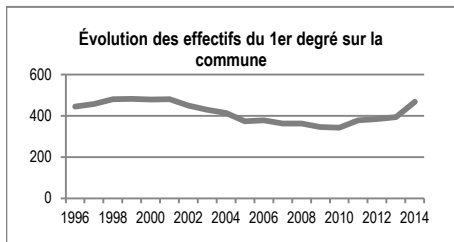
Nombre de naissances	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Vezein-le-Coquet	37	30	33	34	31	42	38	56	48
Cœur de métropole-Rennes	424	441	467	447	537	570	607	606	619
Pôles d'appui / structurants	686	677	692	743	737	701	738	769	744
Pôles de proximité	1148	1149	1033	1122	1175	1177	1226	1233	1294
Ensemble périphérie	2258	2267	2192	2312	2449	2448	2571	2608	2657
Rennes	2614	2652	2478	2552	2547	2682	2679	2765	2668
Total Rennes Métropole	4872	4919	4670	4864	4996	5130	5250	5373	5325



La courbe des naissances a enregistré une reprise à la hausse à partir de 2009, malgré les fluctuations annuelles. L'augmentation des effectifs scolaires du 1er degré s'amorce elle à partir de 2011 : 126 élèves de plus en 4 ans soit + 37 % de 2010 à 2014 .

Évolution des effectifs scolaires à la rentrée (source Rectorat - Audiar)

Effectifs 1er degré	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Vezein-le-Coquet	363	362	346	342	378	385	394	468
Cœur de métropole-Rennes	3 688	3 777	3 848	4 005	3 999	4 222	4 311	4 435
Pôles d'appui / structurants	7 269	7 335	7 255	7 242	7 267	7 407	7 395	7 481
Pôles de proximité	11 362	11 365	11 358	11 309	11 504	11 703	11 847	12 052
Ensemble périphérie	22 319	22 477	22 461	22 556	22 770	23 332	23 553	23 968
Rennes	15 712	15 845	15 900	16 321	16 690	16 968	17 345	17 546
Total Rennes Métropole	38 031	38 322	38 361	38 877	39 460	40 300	40 898	41 514



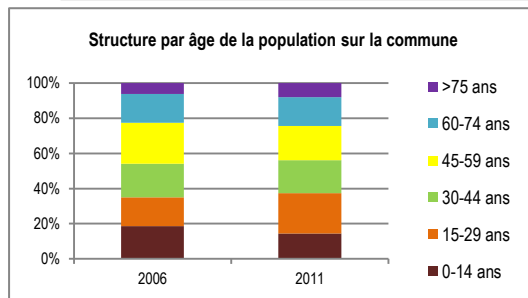
La structure par âge de la population de Vezein est globalement âgée, plus que celle des pôles de proximité, des pôles structurants ou du cœur de métropole. La part des plus de 60 ans totalise désormais 24 % de la population et les moins de 15 ans seulement 14 %.

L'augmentation des livraisons de logements intervenant de façon massive surtout à partir de 2009, la courbe d'évolution des bases de la TH de Vezein enregistre un décalage au regard de celle de l'ensemble des communes périphériques de la Métropole.

La structure par âge de la population (source Insee)

Population par âge en 2011	0-14 ans	15-29 ans	30-44 ans	45-59 ans	60-74 ans	>75 ans	Pop. totale
Vezein-le-Coquet	14%	23%	19%	20%	16%	8%	100%
Cœur de métropole-Rennes	18%	22%	19%	21%	13%	7%	100%
Pôles d'appui / structurants	20%	20%	20%	22%	13%	6%	100%
Pôles de proximité	22%	17%	22%	22%	12%	5%	100%
Ensemble périphérie	20%	19%	21%	22%	13%	6%	100%
Rennes	13%	34%	18%	16%	11%	8%	100%
Total Rennes Métropole	17%	27%	19%	19%	12%	7%	100%
Couronnes	24%	16%	24%	19%	11%	7%	100%
Total Aire urbaine *	20%	22%	21%	19%	11%	7%	100%

* Uniquement les communes de l'aire urbaine rennaise du département 35



Impact sur la fiscalité (indicateurs)

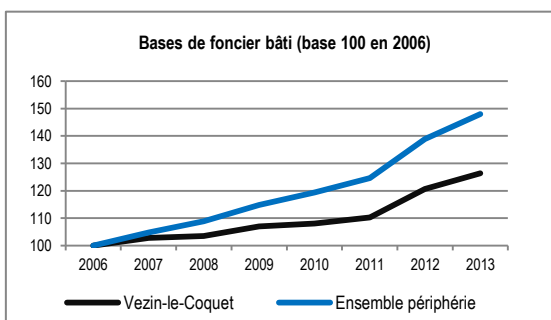
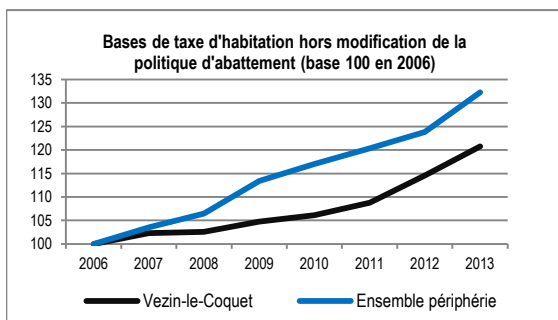
Évolution des bases de taxe d'habitation et de foncier bâti résidentiel (source DGFiP)

Bases de taxe d'habitation hors modification de la politique d'abattement (base 100 en 2006)	Evol/an moy 2006/2013									Bases TH 2013 en €/hab	
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	(1)		(2)
Vezein-le-Coquet	100	102	103	105	106	109	115	121	2,7%	2,4%	1 215
Ensemble périphérie	100	104	106	113	117	120	124	132	4,1%	3,7%	1 295
Rennes	100	101	100	103	104	105	107	109	1,3%	1,1%	1 425
Total Rennes Métropole	100	102	103	108	109	111	114	119	2,5%	2,2%	1 360

(1) Hors modification de la politique d'abattement

(2) Y compris modification de la politique d'abattement

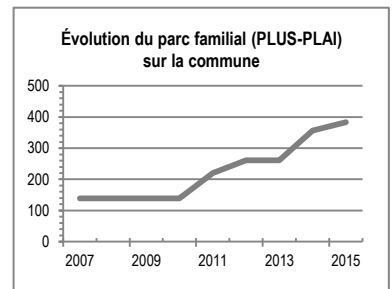
Bases de foncier bâti (base 100 en 2006)	Evol/an moy 2013/06									Bases FB 2013 en €/hab
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013		
Vezein-le-Coquet	100	103	104	107	108	110	121	126	3,4%	763
Ensemble périphérie	100	105	109	115	119	125	139	148	5,8%	729
Rennes	100	101	102	105	106	108	116	118	2,5%	804
Total Rennes Métropole	100	103	105	109	112	115	125	131	3,9%	767



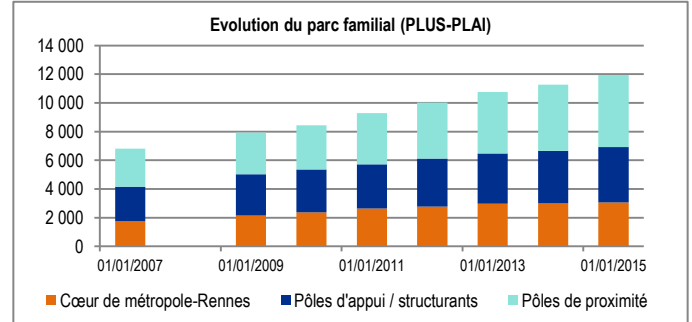
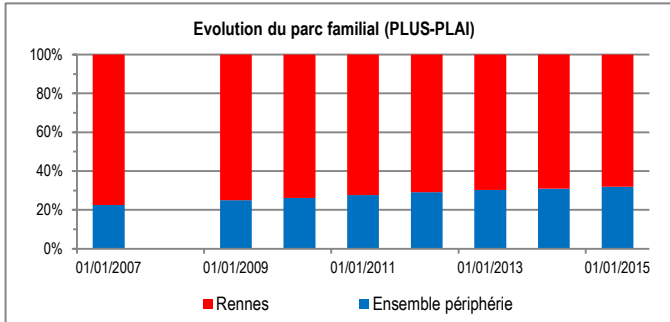
PRODUCTION ET ACCUEIL DANS LE PARC SOCIAL

Production/Évolution du parc social (PLUS-PLAI) (source Imhoweb)

	01/01/2007		01/01/2014		Evolution 2007/14		Taux du parc social		1/1/2015
	Parc familial	Parc total	Parc familial	Parc total *	En valeur	En %	au 01/2007	au 01/2014	
Vezein-le-Coquet	139	139	357	417	278	200,0	9,3%	20,8%	383
Cœur de métropole-Rennes	1 754	1 984	3 002	3 321	1 337	67,4	11,7%	15,0%	3 056
Pôles d'appui / structurants	2 412	2 669	3 649	4 421	1 752	65,6	10,8%	14,5%	3 865
Pôles de proximité	2 639	2 806	4 623	5 221	2 415	86,1	8,7%	13,1%	5 022
Ensemble périphérie	6 805	7 459	11 274	12 963	5 504	73,8	10,1%	14,0%	11 943
Rennes	23 322	31 737	25 087	34 239	2 502	7,9	29,0%	29,7%	25 503
Total Rennes Métropole	30 127	39 196	36 361	47 202	8 006	20,4	21,4%	22,7%	37 446

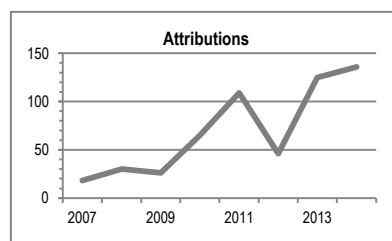
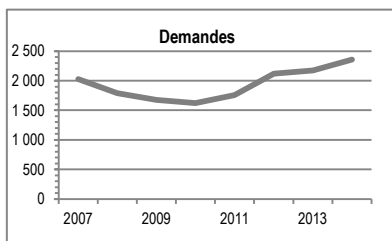


* Le parc des structures collectives est en cours de mise à jour



Profils des demandeurs et des attributions (source Imhoweb)

Vezein-le-Coquet	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total	Moyenne/an
Attributions	18	30	26	65	109	46	125	136	555	69
Demandes	2 028	1 790	1 677	1 623	1 754	2 119	2 174	2 359	15 524	1 941



Au 1er janvier 2014, Vezein compte 417 logements PLUS-PLAI, soit 2 fois plus qu'au 1er janvier 2007. Ainsi sur la période, le parc social passe de 9 % à 21 % du parc immobilier.

Sur la période 2007/2014 ce sont près de 555 attributions qui ont été réalisées: 69 / an en moyenne. Dans le même temps, chaque année 1 940 demandeurs en instance ont sélectionné Vezein parmi les communes choisies.

Une part importante des attributions est réalisée vis-à-vis des ménages rennais (36%) mais pour 46 % il ne s'agit ni de Rennais ni d'habitants de la commune.

9 % concernent des plus de 60 ans. Les attributions se font en direction des familles monoparentales (35%) et personnes seules (30 %). Et elles visent pour 35 % des ménages aux revenus entre 30 et 60 % des plafonds de ressources PLUS.

La comparaison avec les demandes est délicate en raison des modalités d'enregistrement.

% attributions et demandes selon l'origine des ménages (2007/2014)				
	Vezein-le-Coq	Rennes	Autres commun.	Total
Attributions	18%	36%	46%	100%
Demandes	3%	52%	45%	100%

% attributions et demandes selon l'âge (2008/2014)							
Vezein-le-Coquet	< 25ans	25-30 ans	31-45 ans	46-60 ans	61-65 ans	>65 ans	Total
Attributions	14%	23%	40%	13%	3%	6%	100%
Demandes	14%	23%	41%	19%	2%	2%	100%

% attributions et demandes selon les plafonds de ressources (2008/2014)					
Vezein-le-Coquet	<30%	30 à 60%	60 à 100%	>100%	Total renseigné
Attributions	32%	35%	32%	1%	100%
Demandes	53%	28%	17%	3%	100%

% attributions et demandes selon la composition familiale (2008/2014)					
Vezein-le-Coquet	Pers. seules	Couples ss enfant	Couples avec enf.	Fam. mono-parent.	Total renseigné *
Attributions	30%	15%	20%	35%	100%
Demandes	36%	6%	34%	23%	100%

*Ne sont pas pris en compte les colocations et les associations



AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT INTERCOMMUNAL DE L'AGGLOMÉRATION RENNAISE

3 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz
CS 40716 - 35207 RENNES Cedex 2
T : 02 99 01 86 40
www.audiar.org

Contact
Catherine Caille
02 99 01 86 51
c.caille@audiar.org

2015-021
-ETU-001